



CITTÀ DI MONSELICE (PD)
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO: SERVIZIO VERDE PUBBLICO
UNITÀ III

**BANDO DI GARA PER LA MANUTENZIONE DEL
VERDE PUBBLICO E ATTREZZATURE
ANNI 2018-2019-2020-2021
CIG 7470776761**

4 - CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE



Art. 1 - Criteri e modalità di aggiudicazione

La valutazione delle offerte è demandata ad una Commissione giudicatrice, nominata dal Comune dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte e a termini di quanto stabilito dall'art. 216, comma 12 del Codice. La Commissione di gara giudicherà le offerte ammesse alla gara attribuendo punteggi differenziati, riferiti alle seguenti componenti:

Offerta tecnica: punti 70

Offerta economica: punti 30

Il punteggio massimo attribuibile al concorrente è pertanto pari a **100**.

Art. 1.1 – Presentazione dell' "OFFERTA TECNICA"

Con riferimento alla componente tecnica delle offerte, saranno assegnati al massimo **70 punti** sulla base della valutazione degli elementi sotto indicati e desunti dall'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente.

L'offerta tecnica costituisce il documento di riferimento, che assume valenza contrattualmente

impegnativa per l'aggiudicatario, in cui ciascun offerente definisce:

1. le modalità e le caratteristiche generali di esecuzione dei servizi dedotti in affidamento, come dettagliatamente precisati nel capitolato speciale (nel seguito C.S.);

2. gli interventi che l'aggiudicatario si impegna ad eseguire nell'arco temporale dell'appalto, descritti con la maggior chiarezza e dettagli possibili, estesi a:

- Modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria del verde pubblico urbano di cui al C.S.;

3. gli eventuali ulteriori elementi offerti riguardanti la gestione delle attività dedotte in affidamento, integrativi rispetto a quanto già previsto nel C.S.;

4. gli eventuali ulteriori elementi offerti riguardanti la gestione delle attività dedotte in affidamento, migliorativi rispetto a quanto già previsto nel C.S. Tutta la documentazione riguardante quanto sopra sintetizzato dovrà essere contenuta nella **Busta "B - Offerta tecnica"** e, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere redatta in lingua italiana e priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico.

Art. 1.2 - Contenuti dell' "OFFERTA TECNICA"

L'Offerta Tecnica dovrà essere contenuta, a **pena di esclusione dalla gara, in un UNICO fascicolo ,obbligatoriamente suddiviso nei seguenti Capitoli**, in conformità a quanto di seguito specificato:

Capitolo 1: Relazione illustrativa generale

Capitolo 2: Organizzazione del servizio

Capitolo 3: Modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata e straordinaria del verde pubblico urbano

Capitolo 4: Proposte di servizi integrativi e attività aggiuntive per la manutenzione del verde

Capitolo 5: Proposta di servizi migliorativi per la sostenibilità ambientale

Capitolo 6: Proposte di servizi migliorativi per la riqualificazione di aree a verde

Non sono ammessi ulteriori allegati e/o documentazione di qualsivoglia tipo oltre a quanto sopra richiesto e definito. Si precisa che eventuali copertine e divisori non saranno conteggiati nel numero di pagine (o facciate) di seguito indicate. Le pagine in eccesso o ulteriori

documenti presentati oltre quanto di seguito definito non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione. Si specificano le seguenti definizioni:

Servizi integrativi = elementi che vanno ad ampliare, migliorare, implementare, incrementare voci di servizio già previste e descritte nel C.S., individuando ed analizzando situazioni di criticità territoriali

Servizi migliorativi = elementi di assoluta novità (tecnologica e/ o procedurale) di uno o più aspetti del servizio che comunque non sono contemplati e/ o descritti nel C.S.;

In dettaglio, il fascicolo dell' "Offerta tecnica" dovrà avere i seguenti contenuti, che dovranno obbligatoriamente mantenere la struttura organizzativa dei capitoli sopra richiamati:

Capitolo 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE

In questo capitolo il concorrente dovrà:

1. descrivere la propria impresa (o consorzio, o ATI),
2. illustrare gli aspetti peculiari dell'offerta tecnica presentata.

Il capitolo 1 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in max 2 pagine (ovvero 4 facciate) in formato A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti. Ogni facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.

Capitolo 2: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere in modo chiaro e verificabile, le modalità con cui intende organizzarsi per erogare ciascun servizio oggetto dell'appalto, illustrando e definendo, in via indicativa e non esaustiva:

1. i criteri e le logiche utilizzate per la definizione della propria struttura organizzativa,
2. la struttura organizzativa messa a disposizione, le risorse che si intendono utilizzare (profili professionali, mansioni, responsabilità)

Il capitolo 2 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in max 2 pagine (ovvero 4 facciate) in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4 carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.

Capitolo 3: MODALITÀ DI EROGAZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA PROGRAMMATA DEL VERDE PUBBLICO URBANO

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere:

1. le modalità con cui intende erogare il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico urbano tenendo conto delle prescrizioni recate dal C.S., nonché le tempistiche di esecuzione dalle attività obbligatorie prescritte dal disciplinare tecnico.

Il capitolo 3 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in max 4 pagine (ovvero 8 facciate) in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.

Capitolo 4: PROPOSTE DI SERVIZI INTEGRATIVI E ATTIVITÀ AGGIUNTIVE PER LA MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL VERDE

Il Concorrente dovrà proporre un piano di gestione degli interventi di manutenzione straordinaria, come definita nel C.S., delle alberature e di valorizzazione delle stesse con individuazione delle problematiche presenti sul territorio Comunale e conseguenti proposte riqualificative. In particolare dovrà redigere un cronoprogramma dettagliato degli interventi proposti (potature, sostituzione di piante morte o ammalorate, sistemi di protezione contro gli urti) unito a un progetto di valorizzazione e tutela del patrimonio arboreo pubblico volto a sensibilizzare la cittadinanza. Oltre al piano di gestione e valorizzazione sarà premiato il numero offerto a **costo zero** per ciascuna delle quattro lavorazioni indicate nelle tabelle al punto 3 dell'art. 2.1. L'indicazione del numero offerto per ciascuna delle quattro lavorazioni indicate dovrà essere riportata nel presente capitolo.

*Il capitolo 4 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in **max 4 pagine** (ovvero 8 facciate) in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti.*

Capitolo 5: PROPOSTA DI SERVIZI MIGLIORATIVI PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

In questo capitolo il concorrente dovrà produrre una **relazione descrittiva degli eventuali servizi migliorativi finalizzati alla sostenibilità ambientale** con le compensazioni delle emissioni di gas ad effetto serra associate all'attività aziendale con riferimento all'esecuzione dell'appalto, rispetto alle prestazioni ed ai servizi minimi individuati dalla documentazione di gara, ivi inclusi quelli recati dal C.S., che intende offrire **a costo zero** per il Comune. *Il capitolo 5 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in **max 5 pagine** (ovvero 10 facciate) in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti.*

Capitolo 6: PROPOSTE DI SERVIZI MIGLIORATIVI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE A VERDE

In questo capitolo il concorrente potrà presentare una **relazione descrittiva di una proposta di riqualificazione di un'area a verde che si sviluppa su una superficie di almeno 4000 mq collocata all'interno del territorio comunale**, rispetto alle prestazioni ed ai servizi minimi individuati dalla documentazione di gara, ivi inclusi quelli recati dal C.S., che intende offrire **a costo zero** per il Comune. *Il capitolo 6 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in **max 5 pagine** (ovvero 10 facciate) in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti.*

Art. 2 – Valutazione dell'offerta

La presente gara verrà aggiudicata con il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, di cui all'art. 95, c. 2 del D.lgs. n. 50/2016, secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

Art. 2.1 - Criteri di valutazione dell' OFFERTA TECNICA

Le offerte tecniche saranno valutate sulla base del contenuto della documentazione presentata dai concorrenti nella busta "B - Offerta Tecnica" e con riferimento a quanto richiesto nel capitolato speciale. Il punteggio tecnico sarà ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi che determinano la valutazione per ciascun singolo criterio, di seguito specificato.

Elementi di valutazione (rif: capitoli del precedente Art. 20.2)	Punteggio massimo
1. Relazione illustrativa generale.	0
2. Organizzazione del servizio	3
3. Modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata del verde pubblico urbano	7
4. Proposte di servizi integrativi e attività aggiuntive per la manutenzione straordinaria del verde a costo zero	25
5. Proposta di servizi migliorativi per la sostenibilità ambientale a costo zero	15
6. Proposte di servizi migliorativi per la riqualificazione di aree a verde	20
Totale	70

In particolare:

2. Il punteggio relativo all'**organizzazione del servizio** proposto (**max 3 punti**) sarà attribuito sulla base del seguente sub criterio di valutazione:

· Validità dell'impostazione del modello organizzativo nella sua complessità, grado di dettaglio, chiarezza e completezza degli organigrammi presentati, professionalità ed esperienza del personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione dei servizi, adeguatezza e completezza dei mezzi e delle attrezzature messe a disposizione :

max 3 punti

3. Il punteggio relativo **alle modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria programmata del verde pubblico urbano (max 7 punti)**, sarà attribuito sulla base dei seguenti sub criteri di valutazione:

- Validità tecnica degli interventi proposti, validità ed efficacia della soluzione in termini di gestione e valorizzazione del verde pubblico:

max 4 punti

- Puntuale definizione delle prestazioni, delle frequenze e della programmazione degli interventi di manutenzione ordinaria e programmata, efficacia del programma manutentivo proposto:

max 3 punti

4. Il punteggio relativo **alle Proposte di servizi integrativi e attività aggiuntive per la manutenzione straordinaria del verde a costo zero (max 25 punti)**, ritenuti di effettiva utilità per l'Amministrazione e che potranno effettivamente creare valore aggiunto rispetto ai servizi obbligatori e di base richiesti nella documentazione di gara, sarà attribuito sulla base dei seguenti sotto criteri di valutazione:

- Validità tecnica del piano di gestione delle alberature e loro valorizzazione, grado di chiarezza e di dettaglio dei programmi di intervento proposti, sulla base del **cronoprogramma** dettagliato, con eventuale supporto degli elaborati grafici e della documentazione tecnica illustrativa allegata:

max 10 punti

- Offerte integrative a costo zero collegate alla manutenzione straordinaria del verde

max 15 punti così ripartiti:

Punti max 15

Numero aggiuntivo di potature di rialzo offerte a costo zero in più alla quantità richiesta a base di gara **max 4**

Così calcolati:

Offerta:	Punti
da 0 a 5	1
da 6 a 10	2
da 11 a 15	3
da 16 a 20	4

Numero aggiuntivo di potature di rimonda e contenimento offerte a costo zero su alberature

collocate su aree a verde comunali **max 4**

Così calcolati:

Offerta:	Punti
da 0 a 5	1
da 6 a 10	2
da 11 a 15	4

Numero i potature di rimonda e contenimento offerte a costo zero su alberature stradali **max 4**

Così calcolati:

Offerta:	Punti
da 0 a 5	1
da 6 a 10	2
da 11 a 15	4

Numero aggiuntivo di analisi VTA offerte a costo zero
max 3

Così calcolati:

Offerta:	Punti
da 1 a 25	1.50
da 25 a 50	3.00

5. Il punteggio relativo alla proposta di servizi migliorativi per la sostenibilità ambientale a costo zero (max 15 punti). Sarà attribuito un punteggio sulla base del rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 13 Dicembre 2013e del CAM per l'affidamento del Servizio di gestione del verde pubblico, Criteri ambientali minimi per l'acquisto di Ammendanti, Piante ornamentali e Impianti di irrigazione.

Saranno valorizzati progetti che portino sistemi di miglioramento ambientale nonché miglioramenti di prestazioni ecologiche o dei prodotti forniti non inferiori al 20% delle previsioni iniziali. **max 15 punti.**

6. Il punteggio relativo alle proposte di servizi migliorativi per la riqualificazione di aree a verde a costo zero (max 20 punti), sarà attribuito sulla base del seguente sotto criterio di valutazione:

OFFERTE MIGLIORATIVE DI RIQUALIFICAZIONE AREE A VERDE	Punti
Riqualificazione di una o più aree a verde collocate all'interno del territorio comunale per una superficie complessiva non inferiore a 4000 mq	20
Così ripartiti:	
. Progetto generale della sistemazione a verde con la scansione temporale degli interventi e Qualità tecnica della proposta migliorativa con riferimento specifico a situazioni e problematiche rilevate.	14
. Individuazione numerica e tipologica degli arredi interessati dalla riqualificazione	3
. Periodo di manutenzione gratuita	3

Ai fini della valutazione delle offerte tecniche la Commissione opererà attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i \times V(a)_i]$$

dove:

C (a) indice di valutazione dell'offerta (a)

\sum_n sommatoria

n numero totale dei requisiti

Wi peso o punteggio attribuito al requisito (i)

V(a)i coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1 Fatto salvo che per i criteri/sub-criteri di valutazione di natura quantitativa, cui il punteggio sarà assegnato automaticamente in base a quanto previsto nel criterio/sub-criterio stesso, l'attribuzione dei punteggi per gli altri criteri/sub-criteri di natura qualitativa avviene assegnando a ciascun criterio/subcriterio un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali. Tale coefficiente sarà uguale alla media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti dai singoli commissari in base alla seguente tabella e poi applicato ai fattori ponderati indicati nel presente bando per ogni elemento. La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta (progetto tecnico o sue componenti).

VALUTAZIONE	GIUDIZIO	COEFFICIENTE DI QUALITÀ
Ottimo 1,00	Progetto ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto	
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	0,75
Sufficiente 0,50	Progetto accettabile ma poco strutturato	
Insufficiente	Progetto mediocre e non sufficientemente sviluppato	0,25
Gravemente insufficiente 0,00	Progetto carente, generico ed inadeguato	

NON SARANNO AMMESSE ALL'APERTURA DELL'OFFERTA ECONOMICA LE DITTE LA CUI VALUTAZIONE DEL PROGETTO TECNICO SIA INFERIORE A 40 PUNTI.

Art. 2.2 – Modalità di valutazione dell' OFFERTA ECONOMICA

L' offerta economica è valutata con la formula parabolica:

$$PE = PEmax \times (1 - (Po /Pb) \text{ elevato } 10)$$

Dove:

PE= punteggio economico attribuibile al concorrente in esame;

PEmax = punteggio massimo attribuibile (30 punti);

Pb= prezzo posto a base d'asta;

Po= prezzo offerto dal singolo concorrente.

Art. 2.3 – Attribuzione punteggio complessivo

Risulterà economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alla valutazione economica e tecnica.

Si precisa quanto segue:

- il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di un'unica offerta, purché ritenuta valida ed idonea;
- l'offerta presentata dal concorrente è vincolante per 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di svolgimento della gara.