

REPUBBLICA ITALIANA
CITTÀ DI MONSELICE
PROVINCIA DI PADOVA

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E GESTIONE DEL VERDE
PUBBLICO E ATTREZZATURE ANNI 2018-2019-2020-2021

CUP ___ - CIG ___
Rep. n. _____

L'anno duemiladiciotto, il giorno ___ del mese di _____ in Monselice e nella residenza comunale, avanti a me dott. Maurizio Lucca, segretario generale del Comune di Monselice, autorizzato ai sensi dell' art. 32 del D.Lgs. 25/2016 e e comunque della normativa in vigore, con le modalità di cui al Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, a rogare nell' interesse del Comune gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a) ing. Mario Raniolo, nato a Ragusa il 18/02/1954, nella qualità di rappresentante del Comune di Monselice, ed a ciò autorizzato ai sensi dell' art. 107 del T.U.E.L. n. 267/2000 e comunque della normativa in vigore, e determina Sindacale n°..... del.....e con le modalità del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti, domiciliato per la carica presso la sede comunale in Piazza San marco, 1 che dichiara di agire esclusivamente in nome, per conto e nell' interesse del Comune di Monselice (C.F. - P. IVA 00654440288), di seguito denominato "Amministrazione";

b) _____, nat a _____ il _____, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di Legale Rappresentante della ditta _____ con sede legale in _____ () Via _____ n. __, Codice Fiscale _____ Partita IVA _____, iscritta al n. del Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di _____;

Tutti i componenti, della cui identità personale e rappresentanza, io ufficiale rogante mi sono accertato a termini di legge, dichiarano di essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto.

PREMESSO

- che con Determinazione n°.....del..... del Responsabile del Settore Gestione del territorio III Unità del Comune di Monselice, esecutiva, è stato affidato il servizio di cui in oggetto alla Ditta _____ di _____ () nell' importo complessivo di _____ (Euro _____ / _____) inclusi gli oneri aziendali per la sicurezza come indicati in sede di offerta, di cui _____ (Euro _____ / _____) già depurato del ribasso per le attività di manutenzione come da programma annuale predeterminato ed (Euro.....) per attività da eseguirsi in economia su indicazione del direttore dell' esecuzione, oltre IVA nei termini di legge;
- che la Ditta _____ ha dimostrato di non versare in alcuna condizione ostativa alla stipulazione di contratti della specie con la Pubblica Amministrazione;
- che il direttore dell'esecuzione del contratto è il Sig.....

Tutto ciò premesso, fra i sottoscritti componenti, agenti in questo atto nelle rispettive loro qualità in epigrafe indicate:

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 ' Oggetto e durata dell' appalto

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto, come il capitolato d'appalto. In caso di discordanza tra le norme e prescrizioni sopra indicate, quelle contenute nel contratto e quelle contenute negli altri documenti ed elaborati progettuali dallo stesso richiamati, va osservato il seguente ordine di prevalenza:

- 1) norme legislative e regolamentari cogenti di carattere generale;
- 2) contratto di appalto;
- 3) capitolato speciale di appalto.

Il Comune di Monselice appalta all' Impresa _____, che accetta, gli interventi di cui al servizio in oggetto alle condizioni e modalità esposte nel capitolato speciale di appalto, contenente i seguenti Allegati Tecnici:

- RELAZIONE.
- CAPITOLATO SPECIALE CONTRATTO DI SERVIZIO.
- CAPITOLATO SPECIALE DISCIPLINARE TECNICO.
- PREZZI UNITARI.
- DOCUMENTI CARTOGRAFICI:
 - a-elenco aiuole fiorite
 - b-elenco aree verdi sup. inferiore ai mq 500
 - c-elenco aree verdi sup. superiore ai mq 500
 - d1-identificazione aree 1 intervento
 - d2-identificazione aree 2 intervento
 - d3-identificazione aree 3 intervento
 - d4-identificazione aree 4 intervento
 - d5-identificazione aree 5 intervento
 - d6-identificazione aree 6 intervento
 - d7-identificazione aree 7 intervento
 - d8-identificazione aree 8 intervento
 - d9-identificazione aree 9 intervento
 - d-elenco strade per lo sfalcio
 - e-elenco giostre su parchi urbani
- *QUADRO ECONOMICO*
- . DUVRI

La durata dell 'appalto è fissata in anni 4 (quattro) con decorrenza dal e scadenza al 2021.(ovvero decorrente dalla data di sottoscrizione contratto) con possibilità di rinnovo alle medesime condizioni per ulteriori 3 (tre) anni.

Articolo 2 - Corrispettivo

Il corrispettivo annuo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è stabilito in complessivi € _____ composti da: _____ già depurato del ribasso per attività di manutenzione delle aree verdi e dei relativi annessi, come da programma annuale predeterminato nel capitolato, e presunti per attività da eseguirsi annualmente in economia su indicazione del direttore dell'esecuzione, oltre IVA nei termini di legge. Quest'ultimi servizi saranno contabilizzati e remunerati a misura, applicando l'elenco prezzi offerto in sede di partecipazione alla gara, secondo le modalità previste dal bando.

Articolo 3 - Cauzione definitiva

La Ditta Appaltatrice, a garanzia degli impegni da assumere con il presente contratto, ha costituito ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e comunque della normativa in vigore, cauzione definitiva con la Compagnia _____ Agenzia _____ per un importo di _____ a mezzo polizza fidejussoria n. _____ del _____. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. L'Impresa appaltatrice dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che sarà fissato, qualora la stazione appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.

Articolo 4 - Polizza assicurativa, danni a terzi e responsabilità

1. L'appaltatore risponde direttamente dei danni prodotti a persone o cose in dipendenza dell'esecuzione dei servizi allo stesso affidati, e rimane a suo carico il completo risarcimento di danni prodotti a terzi. È a carico dell'appaltatore la responsabilità verso i proprietari, amministratori e conduttori di locali e aree esistenti presso le aree ed oggetti serviti, per danni alle stesse, ivi compresi gli inconvenienti che possano verificarsi in relazione alle modalità di accesso alle proprietà.

2. L'appaltatore è tenuto, in ogni e qualsiasi caso, alla comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante di incidenti o danni nei riguardi di persone, animali, cose.

3. L'appaltatore sarà sempre considerato come unico ed esclusivo responsabile verso la Stazione Appaltante e verso i terzi per qualunque danno arrecato alle proprietà e alle persone, siano o meno addette ai servizi, in dipendenza degli obblighi derivanti dall'appalto. Per tali eventualità l'Appaltatore ha prestato Polizza assicurativa _____, n. _____ con la Compagnia _____ Agenzia _____ che tiene indenne l'Amministrazione appaltante, per i danni causati a terzi nel corso di esecuzione del servizio, fino alla concorrenza di un massimale di € 2.000.000,00 per sinistro.

4. Qualora l'Amministrazione dovesse corrispondere direttamente o indirettamente indennizzi di qualsiasi entità per il titolo di cui sopra, l'appaltatore dovrà rimborsare all'Amministrazione la spesa sostenuta e ciò per patto espresso, mediante applicazione di corrispondente ritenuta, da effettuare sui pagamenti dovuti all'appaltatore medesimo.

L'appaltatore in ogni caso dovrà provvedere immediatamente a proprie spese alla riparazione e sostituzione delle parti o oggetti danneggiati. L'accertamento dei danni sarà effettuato dall'Amministrazione Comunale in contraddittorio con i rappresentanti dell'appaltatore.

L'importo delle penali verrà trattenuto dall'importo delle fatture emesse ovvero dalla cauzione di cui all'art. 3.

Articolo 5 Termini di esecuzione e penale

I servizi e le lavorazioni oggetto del presente appalto dovranno essere completati secondo quanto previsto dal programma allegato al capitolato, per quanto riguarda le attività programmate, e secondo quanto previsto nelle specifiche conferme d'ordine del direttore dell'esecuzione, per quanto riguarda le attività eseguite in economia. La penale da applicarsi nel caso di ritardo è determinata dal capitolato speciale d'appalto.

Articolo 6 - Varianti

Qualsiasi variazione dell'impiego di attrezzatura, materiali, essenze e in generale modalità di esecuzione rispetto a quanto previsto dal capitolato o dalla conferma d'ordine dovrà preventivamente essere autorizzata dal direttore dell'esecuzione, previa approvazione del verbale di concordamento nuovi prezzi se necessario.

Articolo 7 - Subappalto

Il subappalto non è consentito.

Articolo 8 - Personale - Obblighi dell'appaltatore

L'Impresa appaltatrice è tenuta ad osservare integralmente il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionale e territoriale in vigore per il settore, per il tempo e nelle località in cui si svolgono i lavori anzidetti ed ancora di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge 19 marzo 1990 n. 55 e comunque della normativa in vigore. L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salva, naturalmente, la distinzione prevista per le imprese artigiane. In caso di inottemperanza agli obblighi precisati nel presente articolo, accertata dalla stazione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, la stazione appaltante medesima comunicherà all'impresa e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà ai sensi del DPR 207/2010 art. 4 comma 2 e comunque della normativa in vigore. Il pagamento all'impresa delle somme accantonate non sarà effettuato sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi predetti siano stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui sopra, la Ditta non può opporre eccezione alla stazione appaltante, né ha titolo a risarcimento danni.

Articolo 9 - Piano di sicurezza

Ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. 81/2008 e comunque della normativa in vigore, l'appaltatore si obbliga ad ottemperare alle disposizioni sui requisiti di sicurezza che devono essere posseduti dalle macchine operatrici utilizzate per l'esecuzione dei servizi e la realizzazione dei lavori, nonché alle prescrizioni obbligatorie per la segnaletica di sicurezza, con particolare ma non esclusivo riferimento alle attività da svolgersi in aree aperte al pubblico. Ai fini dell'applicazione dell'art. 131 del D.Lgs. n. 163/2006 e comunque della normativa in vigore, l'Appaltatore ha trasmesso un Piano Operativo di Sicurezza redatto ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e comunque della normativa in vigore. Il suddetto documento, debitamente sottoscritto tra le parti è depositato agli atti e si intende facente parte integrante del contratto anche se non materialmente allegato.

Articolo 10 - Obblighi dell'Impresa

Ai sensi del D.Lgs. N 50/2016 e comunque della normativa in vigore, la Ditta appaltatrice si obbliga:

- a) a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'Impresa, nonché negli organismi tecnici;
- b) a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell' inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli Enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici dei lavoratori;
- c) l'impresa è tenuta, inoltre, a comunicare nel corso dell'opera secondo, quanto disposto dall'art. 2, comma I, del D.P.C.M. n. 187/91, e comunque della normativa in vigore, anche se non espressamente richiesto dal Comune, le variazioni verificatesi nella composizione societaria di entità superiore al 2% rispetto a quanto comunicato prima della stipula del presente contratto, ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/1991 e comunque della normativa in vigore.

Articolo 11 - Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie

Le parti danno atto che l'appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con gli obblighi di assunzioni, di cui alla legge 68/1999 e comunque della normativa in vigore : -Norme per il diritto al lavoro dei disabili_.

Articolo 12 - Riserve

Le parti concordano che qualora a seguito di controversie in sede di contabilizzazione dei servizi e lavorazioni eseguiti si procederà come previsto dal codice dei contratti. Qualunque sia l'importo della controversia, il verbale di accordo bonario o quello attestante il mancato raggiungimento dell'accordo, sono trasmessi all'Osservatorio a cura del Responsabile del Procedimento.

Articolo 13 -Contabilizzazione lavori e liquidazione corrispettivi

I servizi e i lavori saranno contabilizzati a misura, con il metodo previsto dal bando di gara e dal capitolato di appalto ovvero:

- a) nei mesi di Gennaio-Febbraio-Aprile-Maggio-Luglio-Agosto-Ottobre-Novembre con importo delle fatture pari a 1/10 (un decimo) del valore annuo del documento di programmazione delle manutenzioni ordinarie;
- b) nei mesi di Marzo-Giugno-Settembre-Dicembre con importo delle fatture pari al valore delle prestazioni e opere effettivamente eseguite nel rispettivo precedente trimestre (il cui valore risulterà dalla contabilità appositamente predisposta e trasmessa mensilmente al Servizio Ambiente), dal quale viene dedotto il corrispettivo delle due fatture emesse nel bimestre precedente;
- c) gli interventi afferenti il capitolato di appalto, poiché specificamente commissionati e contabilizzati a misura, vanno separatamente fatturati e computati in apposita contabilità e fatturati separatamente. Il pagamento dovrà essere disposto entro 60 giorni dalla data di registrazione della fattura al Protocollo Comunale.

Articolo 14 Obblighi speciali dell'Appaltatore

L'appaltatore è obbligato all'esecuzione dei servizi proposti in sede di formulazione dell'offerta, con particolare riferimento anche a:

- censimento complessivo (da eseguirsi entro il primo anno di esecuzione dell'appalto) del patrimonio vegetale e delle dotazioni di arredo di tutte le aree verdi oggetto di appalto (inclusi riferimenti dimensionali di superfici, essenze, pavimentazioni, impianti di irrigazione) con classificazione coerente con il vigente Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato, nomenclatura analoga al documento di programmazione annuale

in uso, ed in riferimento al capitolato di appalto Allegato Tecnico n.;

- censimento complessivo (da eseguirsi entro il primo anno di esecuzione dell'appalto) del patrimonio ludico di tutte le aree verdi (parchi pubblici e scolastici) con classificazione e nomenclatura coerente

con le modalità attualmente in uso presso l'Ente. Apposizione, su ogni struttura censita, di una targhetta metallica permanente riportante il riferimento al Comune, codice identificativo, marca, nome della struttura ed indicazione della data di utilizzo;

- censimento complessivo (da eseguirsi entro il primo anno di esecuzione dell'appalto) del verde di pregio sia in ambito pubblico che privato, anche in coerenza con le disposizioni della Legge n. 10/2013 ed elaborato secondo i medesimi criteri di rilievo. Questo censimento sarà eseguito utilizzando, come base di partenza, un precedente censimento comunale. Il censimento così elaborato dovrà essere appositamente confezionato anche in versione cartacea idonea ad essere sottoposta a valutazione del Consiglio Comunale, per essere poi recepito dallo strumento di programmazione urbanistica vigente e dai Regolamenti locali, es. Regolamento Comunale del Verde Pubblico e Privato;

- gestione informatica dei dati costituenti i tre censimenti precedentemente descritti anche su base informatica compatibile con il Sistema Informatico in uso. Attivazione di interfaccia Servizio Ambiente Struttura Tecnica Aziendale idonea a gestire gli ordinativi programmati od extra programma e le esigenze manutentive in genere. Costante aggiornamento della consistenza dei censimenti in relazione a possibili variazioni del patrimonio. Struttura del software, tale da garantire che la proprietà del dato resti del Comune, anche oltre il termine di scadenza dell'appalto;

- disponibilità continuativa, per tutta la durata di esecuzione dell'appalto, di una figura professionale con titolo di abilitazione alla libera professione idonea a garantire supporto e consulenze al Servizio Ambiente Comunale in relazione a particolari necessità manutentive, oltre che disponibile per interventi in determinate occasioni, anche di rilevanza pubblica o di collaborazione didattica con le scuole locali;

- verifica semestrale dello stato vegetativo, ad opera di una figura professionale con titolo di abilitazione, estesa all'intero patrimonio arboreo e finalizzata all'individuazione di eventuali criticità fitosanitarie e/o statiche, ovvero alla necessità di approfondire con accertamenti puntuali, anche strumentali; relazione generale sulle verifiche eseguite e presentazione di perizia specifica per le situazioni che richiedono particolari considerazioni e interventi sia riguardo la sicurezza che relativamente al mantenimento o miglioramento dello stato vegetativo;

- report annuale (da esibire al Servizio Ambiente entro la fine del mese di Novembre di ogni anno di esercizio dell'appalto) contenente il fabbisogno dell'intero patrimonio vegetale in relazione ad interventi di potature e/o abbattimenti, finalizzato all'utilizzo di eventuali economie di esercizio o delle somme eventualmente ancora disponibili previste dal capitolato di appalto Allegato Tecnico ;

- verifica semestrale (indicativamente Marzo e Ottobre) sullo stato di conservazione e sicurezza delle attrezzature ludiche nei parchi pubblici e nei giardini scolastici, con redazione di un report (da esibire al Servizio Ambiente al termine delle verifiche) recante tre priorità di intervento in funzione del livello di incidenza dell'intervento sulla sicurezza: priorità 1 più elevata, 3 di minore importanza; tale monitoraggio comprende una verifica mensile più spedita, finalizzata al controllo della generale integrità e sicurezza delle strutture; e garantisce inoltre di:

- accettare scostamenti rispetto all'importo contrattuale complessivo nella misura massima annuale del 20% in più o in meno, determinati dall'Amministrazione Comunale con riguardo alle proprie esigenze;

- inserire in pianta organica (nella struttura tecnico-operativa), per tutta la durata dell'appalto incluso l'eventuale rinnovo, almeno 1 (un) soggetto svantaggiato segnalato dal Comune di Monselice, con contratto di lavoro da perfezionarsi entro un anno dalla comunicazione del nominativo da parte del comune;

- disporre direttamente, mediante proprio personale e proprie dotazioni, di tutto quanto necessario ad eseguire i servizi e le lavorazioni previste nel capitolato di appalto;

- mantenere, per tutto il periodo di esecuzione dell'appalto, la struttura aziendale, nelle condizioni e con i requisiti espressi e dichiarati in sede di offerta, nonché ad eseguire le prestazioni da contratto e capitolato con le modalità indicate in sede di offerta.

Articolo 15 Domicilio

Per ogni comunicazione o notificazione l'impresa _____ costituisce domicilio effettivo in _____ (____) Via _____, fax _____, tel. _____, e-mail: _____; pec: _____

Articolo 16 Tracciabilità

L'Impresa si obbliga, a pena di nullità assoluta del presente contratto, al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13/08/2010, n. 136 e comunque della normativa in vigore, "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia". L'Impresa si obbliga inoltre, a pena di nullità assoluta del presente contratto, ad inserire, nei contratti conclusi con eventuali subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai

servizi oggetto del presente contratto, apposita clausola con la quale ciascuna delle parti assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui al succitato art. 3.

Articolo 17 - Risoluzione e recesso

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 del D.Lgs. 163/2006 e comunque della normativa in vigore.

Articolo 18- Cessione del contratto

Il presente contratto d' appalto non può essere ceduto in tutto o in parte, a pena di nullità. Sono assenti altresì le cessioni di azienda e gli atti di trasformazione, fusione e scissione, nonché il trasferimento e affitto di azienda con le modalità e nei limiti di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 19 - Controversie e Clausola Arbitrale

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è pertanto competente il giudice del Foro di Padova.

Articolo 20 - Tutela dati personali

L' Impresa ai sensi del Codice in materia di protezione dei dati personali con la sottoscrizione del presente contratto assume le funzioni e gli obblighi del Responsabile del Trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per il buon adempimento dell'oggetto contrattuale.

I soggetti che a qualunque titolo operano per conto della ditta appaltatrice sono qualificati incaricati del trattamento dei dati personali. La Ditta si obbliga al trattamento dei dati personali di cui entra legittimamente in possesso per i soli fini dedotti nel contratto e limitatamente al periodo contrattuale, esclusa ogni altra finalità, impegnandosi alla distruzione delle banche dati non più utili per le finalità proprie. La Ditta s' impegna a relazionare annualmente sullo stato del trattamento dei dati personali e sulle misure di sicurezza adottate e si obbliga ad allertare il titolare in caso di situazioni anomale o di emergenze. La ditta acconsente l'accesso del committente/titolare o di suo fiduciario al fine di effettuare verifiche periodiche in ordine alle modalità del trattamento e all'applicazione delle norme di sicurezza adottate.

Articolo 21- Spese contrattuali e di bolli

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, diritti di segreteria, etc., I.V.A. esclusa) previste dalle vigenti normative, sono a totale carico della Ditta. Il bollo è assolto con marche da euro, n. _____, n. _____, n. _____, debitamente annullate e conservate agli atti.

Articolo 22 - Registrazione

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti al pagamento dell' I.V.A. nella misura di legge. La registrazione del contratto stesso è prevista in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26.04.1986, n. 131 e art. 11, Tariffa Allegato A, parte 1^ del medesimo D.P.R. e comunque della normativa in vigore.

Articolo 23 - Norme finali

Per quanto non espressamente contemplato dal presente contratto si fa rinvio alle leggi vigenti, al regolamento dei contratti ed agli altri regolamenti del Comune di Monselice in vigore, al capitolato generale d'appalto dello stato, oltre che all'apposito capitolato speciale d'appalto già richiamato ai precedenti articoli ed alle norme in esso richiamate. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 11, comma 13 del D.Lgs. 163/2006, come modificato dal D.L. 18/10/2012, n. 179, conv. in Legge 17/12/2012, n. 221 e D.Lgs. 50/2016. Il presente atto, formato e stipulato in modalità elettronica, è stato redatto da me, Segretario, mediante l' utilizzo ed il controllo personale degli strumenti informatici su ___ pagine a video, più quanto di questa sin qui, esclusa l' indicazione delle firme.

Il presente contratto è la precisa, completa e fedele espressione delle volontà delle parti che, insieme con me ed alla mia presenza e vista, lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell' art. 1 comma 1 lett. s) del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82.

Letto, approvato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Ing. Mario Raniolo

L'IMPRESA __
F.to.....

II SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Avv. Maurizio Lucca