



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEL SERVIZIO QUADRIENNALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO URBANO – CODICE CIG 7470776761.

L'anno duemiladiciotto il giorno diciotto del mese di giugno alle ore 09.45, nella sede Comunale di Monselice, si è tenuta la seduta pubblica del Seggio di gara per l'appalto del servizio quadriennale di manutenzione del verde pubblico da aggiudicarsi mediante gara a procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il seggio di gara è stato nominato dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza con disposizione datata 15 giugno 2018 ed è costituito dal Responsabile del Servizio Massimo Scanferla che sarà assistito da Marisa Mattana con funzioni di Segretario verbalizzante.

Assiste alla seduta l'Arch. Maria Cristina Libero dell'Ufficio Ambiente del Comune di Monselice.

Sono presenti inoltre, come da delega consegnata al seggio di gara, i rappresentanti delle ditte:

- Manutencoop - sig. Chiodo Gianluca
- Caramori Srl – sig. Bruzzo Denis e sig.a Mancin Angela

Si premette che:

- con determinazione n. 218 del 16/04/2018 del Dirigente dell'Area IV[^] "Gestione del Territorio" - Responsabile dell'Unità III[^] "Tutela del Territorio" del Comune di Monselice è stata approvata la documentazione relativa al servizio quadriennale di manutenzione del verde pubblico urbano dell'importo complessivo annuo di € 300.000,00 e quadriennale di € 1.200.000,00, disponendo l'avvio di una procedura aperta per l'appalto del servizio medesimo da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il valore assegnato al prezzo e all'aspetto qualitativo delle offerte, ai sensi dei commi 3 e 6 dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, disponendo inoltre la trasmissione di tutti gli atti di gara alla Centrale Unica di Committenza di Monselice per l'espletamento della relativa procedura;
- con il medesimo provvedimento è stato determinato l'importo complessivo dell'appalto a base di gara di € 932.000,00 per i 4 anni, di cui € 880.000,00 a base d'asta per servizi soggetti a ribasso ed € 52.000,00 quali oneri fissi per la sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta e precisamente:

Manutenzione ordinaria programmata	220.000,00	880.000,00
Manutenzione ordinaria verde	190.000,00	760.000,00
Manutenzione straordinaria a misura potature ed abbattimenti	20.000,00	80.000,00
integrazione patrimonio arboreo (fornitura essenze)	10.000,00	40.000,00
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	13.000,00	52.000,00
Totale importo a base di gara	233.000,00	932.000,00



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288

Con Disciplinare di gara prot. n. 15047 del 04.05.2018, sono stati invitati gli operatori economici interessati a presentare la propria migliore offerta secondo le modalità ivi contenute entro il termine del 14/06/2018 alle ore 12.00.

Il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 54 del 11/05/2018, nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S089 del 09/05/2018, nel sito del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) in data 11/05/2018, all'Albo Pretorio del Comune di Monselice e nel sito internet comunale in data 04/05/2018 e, per estratto, nei quotidiani nazionali "Libero" e "La notizia" e nei quotidiani a edizione regionale "Il Giornale" Nord Est e "Milano Finanza" Nord Est in data 19/05/2018.

Si constata che entro il termine sopra specificato, sono pervenute all'ufficio protocollo del Comune, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, le offerte di n. 3 ditte ditte:

Caramori srl	Verona (VR)	Prot. n. 19991 del 14/06/2018
RTI con capogruppo Manutencoop Facility management Spa	Zola Predosa (BO)	Prot. n. 19993 del 14/06/2018
RTI con capogruppo Florovivaismo Tasso Massimo	San Bellino (RO)	Prot. n. 20009 del 14/06/2018

Nessuna altra offerta è pervenuta oltre il suddetto termine.

Le buste sono pervenute tutte il 14 giugno e sono state custodite, a cura dell'Ufficio Centrale Unica di Committenza, all'interno di un armadio situato presso l'ufficio del dirigente area Affari Generali, adottando le misure necessarie al mantenimento della segretezza delle offerte. In particolare le buste sono state conservate, fino alla costituzione del Seggio di gara all'interno del suddetto armadio chiuso con la chiave, data in affidamento al responsabile del Servizio C.U.C.

Si procede alla verifica dell'integrità dei plichi presentati e, all'esito positivo della verifica, si dà corso all'apertura delle buste delle tre ditte partecipanti rilevando quanto segue:

- **Caramori Srl** – il plico viene aperto e si constata che sono contenute tre buste anch'esse debitamente sigillate riportanti l'indicazione: documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica. Le buste vengono numerate con il n. 1. Viene aperta la busta della documentazione amministrativa dando lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.
- **RTI con capogruppo Manutencoop Facility Management Spa** – il plico viene aperto e viene rilevata la presenza delle tre buste debitamente sigillate riportanti l'indicazione: documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica. Le buste vengono numerate con il n. 2. Viene aperta la busta della documentazione amministrativa dando lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara. La ditta nella compilazione del DGUE relativamente al sub-appalto viene dichiarato quanto segue: *"Fatto salvo quanto indicato all'art. 14 del disciplinare di gara, all'art. 20 del capitolato speciale d'appalto e dell'art. 7 dello schema di contratto, si precisa che, nell'ipotesi in cui siano necessari nel corso dell'esecuzione, per esigenze organizzative o necessità di implementazione di competenze tecniche per il miglior espletamento delle attività affidate, apporti di altre strutture, tenuto conto di quanto previsto dall'art. 105 del*



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288

D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e integrazioni, si indicano di seguito le categorie che previa autorizzazione della Stazione Appaltante si intendono eventualmente sub-appaltare: manutenzione banchine stradali; manutenzione alberi; manutenzione impianti irrigui; manutenzione giochi ed arredi; censimento e vita alberature; nolo macchine operatrici a freddo e a caldo”.

- **RTI con capogruppo Florovivaismo Tasso Massimo** – il plico viene aperto e vengono esaminate le buste ivi contenute che risultano integre, riportanti la dicitura: documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica. Le buste vengono numerate con il n. 3. Viene aperta la busta della documentazione amministrativa dando lettura dei documenti ivi contenuti.

Dall'esame della documentazione amministrativa si rileva quanto segue:

- 1) la dichiarazione relativa ai servizi analoghi a quelli oggetto di gara risulta carente in quanto non viene specificato per ciascun servizio e/o lavoro il periodo di esecuzione e per alcuni servizi e/o lavori dichiarati non viene indicata la tipologia specifica prevista dal disciplinare che prevede l'esecuzione di servizi/lavori analoghi a quelli oggetto di gara (servizio di manutenzione del verde pubblico – lavori specificatamente descritti nella categoria OS24 di cui all'Allegato A) del D.P.R. 207/2010.
- 2) La dichiarazione di cui al punto 22.2.A.8 del disciplinare di gara relativo alla disponibilità di due autocarri con cassone ribaltabile deve essere integrata con la specifica dicitura **“...entrambi iscritti all'Albo gestori ambientali almeno nelle categorie 1 e 2bis”.**

Ai sensi dell'art. 83 c. 9 del D.Lgs la ditta sarà invitata a presentare l'integrazione documentale nel termine che sarà assegnato dalla C.U.C. (non superiore a 10 gg) e la mancata regolarizzazione entro il termine assegnato determinerà l'esclusione dalla gara.

Alle ore 13.00 la seduta pubblica del seggio di gara viene sospesa e verrà riconvocata dopo l'acquisizione documentale da parte della RTI con capogruppo la ditta Florovivaismo Tasso Massimo.

I plichi contenenti le offerte delle ditte concorrenti, vengono presi in consegna dal presidente del seggio di gara che provvederà ad adottare le misure necessarie al mantenimento della segretezza delle offerte.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale formato da n. 3 facciate e che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Rag Massimo Scanferla

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Mattana Marisa

