



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

ORIGINALE

Deliberazione n.: 9 del 22-01-2019

VERBALE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto: VERIFICA DELLA QUALITA' E QUANTITA' DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARE ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE: PIANO DEI BENI IMMOBILI DA ALIENARE.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventidue** del mese di **gennaio** alle ore **09:20**, nella residenza Comunale si è riunita la Giunta Comunale.

LUNGHİ FRANCESCO	SINDACO	Presente
PAROLO ANDREA	VICE SINDACO	Presente
BEDIN GIORGIA	ASSESSORE	Presente
MAMPRIN GIANNI	ASSESSORE	Presente
TASINATO ANDREA	ASSESSORE	Presente
AUGUSTO		
MORI CATIA	ASSESSORE	Presente

Assiste alla seduta Avv. Lucca Maurizio SEGRETARIO GENERALE del Comune.

Il Sig. LUNGHİ FRANCESCO nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'art. 172 del D.Lgs. 18 agosto n. 267/2000, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell'approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie: con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricati;

Che questo Comune da anni ha utilizzato la citata disposizione normativa per approvare il piano delle alienazioni dei beni immobili che intende cedere nel corso dell'anno finanziario di riferimento;

Visto l'elenco dei beni immobili (edifici e terreni) che questo Collegio ritiene di porre in vendita nel corso del 2019 al fine di dismettere il patrimonio non più utilizzabile a fini pubblici per garantire la conservazione di beni storico – architettonici di proprietà comunale, per realizzare nuove opere pubbliche, dopo aver verificato comunque che i relativi ricavi non debbano essere utilizzati per la riduzione dello stock di indebitamento finanziario;

Dato atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 210 del 30/10/2018 in sede di adozione del piano triennale delle opere pubbliche (2019 – 2021) sono state indicate le risorse finanziarie a sostegno degli interventi previsti ed in particolare è stato approvato l'elenco dei beni immobili non redditizi da alienare;

Ritenuto inoltre opportuno confermare l'alienazione degli alloggi ex-iacp, la cui vendita è stata autorizzata dalla Regione Veneto con deliberazione di G.R. n. 355 del 29 marzo 2011 e la cui attuazione è iniziata nel 2012;

Che è opportuno procedere all'alienazione delle aree residue presenti nella zona industriale, opportunamente valorizzate nel rispetto dei prezzi di mercato, e dei relitti stradali esistenti previa sdemanializzazione degli stessi;

Reputato inoltre necessario procedere all'adozione dell'atto senza indugi in quanto il provvedimento risulta propedeutico al bilancio di previsione dell'esercizio finanziario 2019;

Visto che le disposizioni normative vigenti (art. 7, comma 5, del D.L. 19 giugno 2015, n. 78, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2015, n. 125) impongono agli enti territoriali di destinare in via prioritaria all'estinzione anticipata dei mutui e quindi alla riduzione del proprio indebitamento, la quota del 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione del patrimonio immobiliare disponibile e la restante quota a spese di investimento;

Stimata in € 236.420,00= (10% rispetto all'ammontare complessivo del monte alienazioni 2019) la quota da destinare all'estinzione anticipata dei mutui;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in appresso riportati;

Con voti favorevoli espressi nei termini di legge;

Delibera

1) di confermare che questo Comune presenta dei beni immobili disponibili risultanti dall'allegata tavola, che potranno essere oggetto di cessione nel corso dell'anno 2019;

2) di dare atto che i prezzi di cessione delle singole aree e fabbricati saranno comunque verificati, caso per caso, al momento dell'attivazione dei procedimenti di alienazione, sulla base di specifiche perizie di stima;

3) di dare atto che questo Collegio ha inserito, nel Piano degli investimenti 2019, il ricavato da alienazioni nell'importo complessivo di Euro 2.128.000,00= che è coincidente con la previsione relativa all'alienazione dei beni indicati nella tavola sottoriportata al netto della percentuale del 10%; si precisa inoltre che il ricavato delle vendite verrà destinato per investimenti, previa verifica della eventuale necessità di utilizzare le somme per una riduzione dello stock di debito derivante da mutui in ammortamento; in particolare, comunque, nel rispetto delle disposizioni normative vigenti, una quota del 10% dell'ammontare complessivo dei ricavi previsti per alienazione di beni immobili, per un importo di Euro 236.420,00=, viene destinata all'estinzione anticipata di mutui;

4) di confermare la volontà di dare attuazione al piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 22 del 15 aprile 2011;

5) di precisare che nell'ultima parte del 2018 sono stati alienati i seguenti beni immobili:

N.	Descrizione Immobile	Importo vendita
1	Montevignalesco	327.050,00= (300.000,00= al netto del 1° acconto)
2	Edificio ex progetto giovani	243.500,00= (219.200,00= al netto del 1° acconto)
3	Impianti di depurazione di via del Borgo	845.000,00=

per i quali i contratti di compravendita sono in via di definizione, salvo quello relativo agli impianti di depurazione di via del Borgo che è stato sottoscritto con il cessionario Acquevenete SpA il 28 dicembre 2018;

6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

TAVOLA ALLEGATA		
N.	Bene immobile	Valore Euro
1	Ex scuole Cà Oddo	80.000,00=
2	Area Fin Pezzani (10.000,00= mq.)	550.000,00=
3	Area ex lottizzazione Fragose (4.778 mq) una volta ultimate le opere di urbanizzazione	310.000,00=
4	Relitti stradali	60.000,00=
	Totale valore immobili da alienare	1.000.000,00=
	Totale valore immobili, inclusi quelli alienati (punto 5 dispositivo)	2.364.200,00=

L'elenco sopra riportato va integrato con la previsione di possibili alienazioni di aree presenti nella zona industriale per un valore al mq. di Euro 65,00=.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e dell'art. 8 del Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2013.

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Monselice, 15-01-2019

IL DIRIGENTE

Pasqualin Gianni

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE UNANIME VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
DR. LUNGI FRANCESCO



IL SEGRETARIO GENERALE
DR. LUCCA MAURIZIO

Reg. N. 119

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE (Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 31 GEN 2019 fino al 14 FEB 2019

Monselice, li 31 GEN 2019

IL MESSO COMUNALE

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

- ☐ La presente deliberazione pubblicata all'albo pretorio del Comune è divenuta esecutiva il _____ ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs. n.267/2000.
- ☐ La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 22-01-2019 ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000.

Monselice,

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
dott. Luigi Grapeggia