



Città di Monselice

AVVISO PUBBLICO PER LA PRIMA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

L'Amministrazione ritiene fondamentale definire i contenuti della prima variante al Piano degli Interventi attraverso il coinvolgimento dei cittadini, degli operatori economici, delle associazioni ed in generale di tutti soggetti portatori di interessi sul territorio, creando le condizioni per rendere attuabili i programmi e le strategie territoriali approvate nel P.A.T. e nel P.A.T.I..

Pertanto INVITA chiunque ne abbia interesse a presentare le proprie proposte utili alla formazione della prima variante al Piano degli Interventi, in conformità ai contenuti ed agli indirizzi del Documento del Sindaco ed alle disposizioni del Piano di Assetto del Territorio e del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale del Monselicense.

Le proposte potranno essere finalizzate a:

- marginali modifiche alla zonizzazione conseguenti alla ricognizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata e di edificazione diffusa nei limiti stabiliti dalle Norme tecniche di Attuazione del P.A.T., ovvero la modifica dei perimetri di zona che si configuri quale precisazione del Piano;
- modifiche del limite di zona che ne favorisca la migliore organizzazione nel rispetto del dimensionamento del PI;
- recupero anche mediante cambio di destinazione d'uso, degli annessi agricoli non più funzionali alla conduzione del fondo agricolo;
- individuazione/riclassificazione di aree destinate a servizi di interesse generale;
- interventi di riqualificazione/riconversione architettonica e/o urbanistica;
- interventi di valorizzazione del territorio e del patrimonio edilizio esistente;
- interventi di completamento di aree di urbanizzazione consolidata e di edificazione diffusa;
- proposte di accordo pubblico-privato di rilevante interesse pubblico.

Le proposte dovranno pervenire entro il 10/11/2018, fermo restando che l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare qualsiasi proposta che rivesta carattere di interesse pubblico pervenuta anche oltre tale termine, nonché le proposte già pervenute prima della pubblicazione del presente avviso.

Si precisa che la presentazione delle proposte non vincola in alcun modo l'Amministrazione nei confronti di chi le presenta. Esse saranno recepite solo nel caso in cui siano state ritenute coerenti con il quadro pianificatorio complessivo.

L'Amministrazione potrà richiedere ulteriore documentazione nel caso in cui quella presentata non sia ritenuta sufficiente per una valutazione adeguata della proposta.

Monselice, 10/10/2018

IL SINDACO
Dott. LUNGI Francesco