



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

ORIGINALE

Deliberazione n.: 37 del 10-04-2019

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: REALIZZAZIONE DI UN COLLEGAMENTO DIRETTO TRA LA NUOVA S.R. 10 ED IL PALAZZETTO DELLO SPORT DI SCHIAVONIA - ADOZIONE VARIANTE AL P.R.G./P.I. PER APPOSIZIONE DI VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO

L'anno **duemiladiciannove** addì **dieci** del mese di **aprile** alle ore **19:02**, nella sala consiliare presso la sede municipale, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione.

Assume la presidenza il Sig. GELSI ROMANO

LUNGHY FRANCESCO	Presente	DE ANGELI FRANCO	Presente
LAZZARIN TIZIANO	Presente	CONTE FABIO	Assente
BOZZA SANTINO	Presente	ROSINA EMANUELE	Presente
FONTANA FRANCESCO	Presente	GELSI ROMANO	Presente
GUGLIELMO CARLO	Assente	NATALICCHIO ROBERTO	Presente
CORSO FRANCESCO	Presente	IVIS VITTORIO	Presente
RIELLO GIORGIO	Presente	BERNARDINI ANDREA	Presente
BISCARO RINO	Assente	SOLONI BARBARA	Presente
VISENTIN ANTONELLA	Presente		

Assiste alla seduta Avv. Lucca Maurizio SEGRETARIO GENERALE del Comune.
Risultano designati scrutatori in apertura di seduta i sigg.

FONTANA FRANCESCO
NATALICCHIO ROBERTO
VISENTIN ANTONELLA

Il Presidente invita a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

E' all'esame la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ai fini delle previsioni urbanistica territoriale si premette:

- che il Comune di Monselice è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della G.R.V. n. 5709 del 21/11/1978;
- che la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n. 3247 del 16/10/2007 ha approvato la Variante al P.R.G. del Comune di Monselice per le zone residenziali, con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 61/85, e con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/85 in conformità ai pareri degli organi regionali preposti;
- che con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n. 47 del 20/1/2009 è stata approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n. 61/1985, la Variante al P.R.G. del Comune di Monselice per le zone residenziali prescrivendo l'adeguamento degli elaborati al parere dell'organo tecnico regionale (Comitato previsto ai sensi del 2 comma dell'art. 27 della L.R. n. 11/2004 – argomento n. 500 del 3/12/2008);
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 21/4/2009 è stata approvata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. 1), della L.R. n. 61/1985, la variante tecnica al P.R.G. "Razionalizzazione cartografica" adeguata alle prescrizioni di cui alla deliberazione della G.R.V. n. 47/2009;
- che con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 02 aprile 2014 è stato adottato il P.A.T. del Comune di Monselice, successivamente approvato mediante Conferenza dei Servizi il 17/08/2015, ratificato con Decreto n. 133 del 06/11/2015 del Presidente della Provincia e pubblicato sul BUR n. 110 del 20/11/2015;

Premesso che con delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 16.04.2010 sono stati approvati:

- la convenzione per la presa in possesso e gestione della struttura polifunzionale sportiva realizzata in località Schiavonia dalla fondazione Cassa di Risparmio di Padova e Rovigo per il tramite della propria società strumentale Auxilia a servizio dei Comuni di Monselice, Este ed Arquà Petrarca;
- il protocollo d'intesa per la gestione del palasport di Schiavonia tra i Comuni di Monselice, Este ed Arquà Petrarca che riconosce al Comune di Monselice il ruolo di capofila in considerazione delle spese amministrative e tecniche sostenute per l'allestimento del sito, incaricandolo del coordinamento della gestione della struttura;

Dato atto che il palazzetto dello sport di Schiavonia rappresenta da alcuni anni un positivo esempio di attività economica che eroga prestazioni volte a soddisfare bisogni collettivi indispensabili nel contesto sociale del territorio, attraverso la promozione di attività di carattere sportivo e ludico con valenza educativa e sociale;

Considerato tuttavia che l'ubicazione isolata del sito e gli scarsi ed inadeguati collegamenti viari per raggiungerlo penalizzano le reali potenzialità di sviluppo della struttura quindi la possibilità di una fruizione più vasta;

Ritenuto che una soluzione all'isolamento potrebbe essere rappresentata dalla realizzazione di una bretella di collegamento tra la contigua importante arteria stradale S.R. n. 10 "Padana Inferiore" e la viabilità esistente nei pressi del palazzetto dello sport; possibilità che apporterebbe indubbi vantaggi anche alla popolazione della frazione di Schiavonia nei collegamenti con i più importanti centri limitrofi;

Richiamata la determinazione n. 393 del 13.07.2018 con la quale si è provveduto ad affidare all'ing. Riolfatto Domenico con studio a Pozzonovo (PD), l'incarico tecnico per la predisposizione dello studio di fattibilità tecnico economica riguardante l'intervento di realizzazione del collegamento diretto della S.R. n. 10 al palazzetto dello sport di Schiavonia;

Acquisito al prof. com.le in data 17.09.2018 al n. 30856 lo studio di prefattibilità tecnico economica relativo al progetto per la realizzazione di un collegamento diretto tra la nuova S.R. n. 10 ed il palazzetto dello sport di Schiavonia, a firma dell'Ing. Domenico Riolfatto;

Dato atto che con nota in data 15.10.2018 n. 34659 di prot. lo studio di prefattibilità di che trattasi, è stato trasmesso a Veneto Strade S.p.a. per la valutazione e l'espressione del parere di competenza;

Visto il parere positivo alla realizzazione dell'opera espresso dal Responsabile della Direzione Settore Manutenzione di Veneto Strade S.p.a. pervenuto in data 30.10.2018 al n. 36582 di protocollo;

Vista la deliberazione di G.C. n. 210 del 30.10.2018 con la quale è stato adottato il programma triennale dei lavori pubblici 2019/2021 nonché l'elenco annuale dei lavori in cui è previsto, per l'annualità 2019, la realizzazione dell'intervento ad oggetto "nuovo svincolo dalla S.R. n. 10 per accesso al palazzetto dello sport di Schiavonia" con una previsione di spesa di € 459.000,00;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 13 del 22.01.2019 con la quale è stato approvato lo schema di bilancio di previsione 2019-2021 ed i relativi piani di investimenti, in cui viene recepito quanto disposto con l'adozione del piano triennale delle opere pubbliche 2019-2021 adottato dalla G.C. con deliberazione n. 210/2018 sopra richiamata, che conferma, per l'annualità 2019, per la realizzazione del nuovo svincolo dalla S.R. n. 10 per accesso al palazzetto dello sport, una dotazione di € 459.000,00 inserita al capitolo di spesa n. 7717 finanziata per € 83.000 attraverso alienazioni ed € 376.000,00 con avanzo di amministrazione;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 24 del 11.02.2019 con cui è stato approvato ai fini programmatori lo studio di prefattibilità tecnico economica ad oggetto "realizzazione di un collegamento diretto tra la S.R. n. 10 ed il palazzetto dello sport di Schiavonia" redatto dall'ing. Domenico Riolfatto ed acquisito al prot. C.le n. 30856 del 19.09.2018 dell'importo complessivo di €. 459.000,00, dei quali €. 313.092,85 per lavori e sicurezza ed €. 145.907,15 per somme in diretta amministrazione, formato dai seguenti elaborati:

- A) relazione tecnico illustrativa;
- B) studio di prefattibilità ambientale;
- C) prime indicazioni tutela della salute e sicurezza;
- D) libretto delle misure;
- E) computo metrico estimativo;
- F) quadrò economico;
- G) piano particellare di esproprio;
- H) elenco prezzi;
- TAV. 1.1 Inquadramento planimetrico;
- TAV. 2.1 Stato di fatto – planimetria;
- TAV. 2.2 Stato di fatto – rilievo topografico;
- TAV. 3.1 Stato di progetto – planimetria;
- TAV. 4.1 Comparativa – planimetria;
- TAV. 4.2 Comparativa – sezioni;
- TAV. 4.3 Comparativa – profili longitudinali;

Dato Atto che con determinazione n. n. 105 del 28.02.2019 è stata affidata sempre all'ing. Domenico Riolfatto la prestazione professionale per l'attività di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dei lavori di "realizzazione di un collegamento diretto tra la S.R. n. 10 ed il palazzetto dello sport di Schiavonia";

Accertato che le opere da realizzare comportano:

- lievi modifiche della previsione urbanistica di cui al vigente P.R.G. - P.I. per inserimento in area Agricola E2 di nuovo sedime stradale e conseguente aggiornamento della fascia di rispetto stradale;
- occupazione di aree di proprietà privata;

Considerato che per poter procedere all'acquisizione delle aree private interessate dai lavori è necessario, ai sensi degli artt. 9 e 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i., apporre sulle stesse il vincolo preordinato all'esproprio mediante apposita variante parziale al P.R.G. per la realizzazione dell'opera pubblica;

Visto l'art. 9, comma 1, del D.P.R. n° 327/2001, il quale stabilisce che un bene è sottoposto al vincolo preordinato all'esproprio quando diventa efficace l'atto di approvazione del piano urbanistico generale, ovvero una sua variante, che preveda la realizzazione di un'opera pubblica o di pubblica utilità;

- l'art. 9, comma 2 sempre del D.P.R. n. 327/2001, stabilisce che il vincolo preordinato all'esproprio ha la durata di 5 anni. Entro tale termine, può essere emanato il provvedimento che comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;

Preso Atto quindi che il professionista incaricato della progettazione definitiva ed esecutiva ha trasmesso al prot. C.le n. 9979 del 20.03.2019 la documentazione necessaria per la variante urbanistica (tavola grafica unica con estratto del P.R.G. vigente e di Variante scala 1:2000) ed il piano Particellare di esproprio aggiornato alla situazione di rilievo approfondito della fase progettuale definitiva;

Evidenziata la variante parziale al P.R.G./P.I., finalizzata alla "realizzazione di un collegamento diretto tra la nuova S.R. n. 10 ed il palazzetto dello sport di Schiavonia" precisamente la realizzazione di una bretella sul lato nord della nuova S.R. 10 che consenta l'uscita da questa e conduca alla strada di accesso del palazzetto dello sport di Schiavonia intersecando la viabilità locale via Granzette in corrispondenza dell'incrocio che, di fronte porta alla struttura sportiva, sulla destra porta alla frazione di Schiavonia e sulla sinistra si inoltra nella campagna circostante. La previsione è di dare la precedenza alla nuova bretella ed al collegamento con il palazzetto dello sport mettendo lo STOP sulle altre strade locali, premiando il traffico i percorsi principali per garantire fluidità in uscita dall'arteria principale. Un secondo intervento riguarda invece la realizzazione di una corsia di immissione alla nuova S.R. 10 da sud, consentendo in tal modo di servire non solo gli utenti del Palazzetto dello sport che vi possono accedere percorrendo il vicino sottopasso di via Granzette, ma anche i cittadini di schiavonia che hanno la necessità di spostarsi verso Monselice, verso l'autostrada o ancora verso l'ospedale Madre teresa di Calcutta. Le bretelle di uscita ed immissione alla nuova S.R. 10 sono dimensionate per una velocità di percorrenza di 40 Km. orari con dei tratti di decelerazione e di accelerazione che garantiscono la sicurezza agli innesti. la velocità di attacco alla viabilità principale, in ingresso e uscita, è prevista a 70 Km. orari. Le bretelle stradali saranno interdette al traffico pesante in quanto sfociano in stradine comunali non in grado di sopportare tale traffico.

Dato Atto che questo Comune con nota Raccomandata Ar datata 20.03.2019 (spedita in data 21.03.2019), ha comunicato ai proprietari intestati catastalmente delle aree private l'avvio del procedimento diretto all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi e per gli effetti dell'art. 9, 11 e 19 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. e degli art. 7 e 8 della Legge 241/1990 e s.m.i.

che dell'attivazione del succitato procedimento è stato dato AVVISO all'albo Pretorio Comunale al n. 363 ed la documentazione di variante al P.R.G./P.I. con il piano Particellare di Esproprio resa disponibile sul sito internet comunale;

VISTO il DPR n.327/2001 e s.m.i.;

VISTA la L.R. n.11/2004;

VISTI i pareri favorevoli di cui all'art.49 del D.Lgs. N.267/2000, in appresso riportati;

DELIBERA

1) di prendere atto che con deliberazione di Giunta Comunale n. 24 dell 11.02.2019 è stato approvato lo studio di prefattibilità tecnico economica ad oggetto "realizzazione di un collegamento diretto tra la S.R. n. 10 ed il palazzetto dello sport di Schiavonia" redatto dall'ing. Domenico Riolfatto ed acquisito al prot. C.le n. 30856 del 19.09.2018 dell'importo complessivo di €. 459.000,00, dei quali €. 313.092,85 per lavori e sicurezza ed €. 145.907,15 per somme in diretta amministrazione, formato dagli elaborati in premessa citati, depositati in atti presso l'Ufficio Tecnico Comunale, che viene fatto proprio;

2) di adottare conseguentemente, ai sensi degli artt. 9 e 19 del D.P.R. n° 327/2001 e s.m.i. e art.18 L.R. n.11/2004 e s.m.i., la variante parziale al PRG/PI per la "realizzazione di un collegamento diretto tra la nuova S.R. n. 10 ed il palazzetto dello sport di Schiavonia" composta dai seguenti elaborati:

- tavola grafica unica VARIANTE URBANISTICA con estratto del P.R.G. vigente e di Variante scala 1: 2000;

- Piano Particellare di esproprio aggiornato alla situazione di rilievo approfondito della fase progettuale definitiva;

3) di procedere al deposito ed alle pubblicazioni di rito della variante testè adottata secondo quanto previsto dall'art. 18 della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..

* * * * *

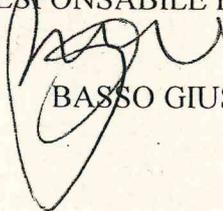
PARERI

Sulla sujestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e dell'art. 8 del Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2013.

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

Monselice, 03-04-2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO


BASSO GIUSEPPE

Esce il consigliere Fontana. Presenti n. 13.

Il sindaco Lunghi relaziona e spiega che ora l'intervento è possibile in quanto la Regione ha escluso il transito a pedaggio sulla SR10 e quindi non ci sono ostacoli alla realizzazione del collegamento fra il Palasport e la SR10.

Fra l'altro con questo svincolo si collega la località Schiavonia con Monselice.

Auspica che la SR10, che la Regione vorrebbe trasferire all'ANAS, venga completata fino a Santa Margherita.

Entra il consigliere Fontana. Presenti n. 14.

Il consigliere Bernardini ritiene che questa scelta non sia prioritaria e che, anzi, finisca con il portare i cittadini di Monselice a fare sport fuori Monselice, mentre invece in realtà i cittadini vogliono poter fare sport in centro. Fra l'altro è di scarsa utilità anche perché il Palasport è poco frequentato. Voterà contro.

Entra il consigliere Guglielmo. Presenti n. 15.

Il consigliere Rosina osserva che è stato scelto quel sito che necessitava di una importante bonifica. È stato costruito un Palasport di ottimo livello per il territorio. Voterà a favore.

Il consigliere Ivis condivide il desiderio di completamento della SR10. Non è contrario pregiudizialmente all'intervento anche se è costoso e parziale in quanto vengono realizzati solo due baffi.

Tante risorse potevano essere indirizzate in altra direzione. È un intervento che sposta fuori Monselice l'attrattività.

Il consigliere Soloni espone la necessità che venga posto in sicurezza l'accesso a questa struttura che, invece, funziona a pieno regime ed il relativo calendario di attività è saturo essendo occupato in tutti gli orari di tutti i giorni della settimana.

L'intervento non interferisce con le esigenze del centro storico. Con questa opera viene anche valorizzata un'area periferica. Voterà a favore.

Il Presidente Gelsi considera necessario migliorare la viabilità di accesso al Palasport ma occorre anche pensare che esistono 300 cittadini che abitano a Schiavonia che costituisce - centro abitato isolato dalla SR10.

All'attuale amministrazione avrebbe fatto comodo utilizzare diversamente la somma di 450.000

euro per eseguire manutenzioni stradali che avrebbero avuto un'utilità elettorale ma ha fatto una diversa scelta che ritiene più appropriata.
Voterà a favore.

Il Sindaco Lunghi elenca tutti gli interventi che hanno riguardato l'impiantistica sportiva: secondo campo da rugby, campo di atletica, illuminazione del campo da calcio di via Garibaldi, illuminazione del campo da rugby, sistemazione degli spogliatoi del campo di San Cosma, copertura del terzo campo da tennis, accordo con la provincia per l'uso delle palestre. Ricorda che a breve si svolgerà presso il campo di atletica un campionato nazionale dei 10.000 metri che per la prima volta in Italia si disputerà in una città che non è capoluogo di provincia. Riepiloga la storia del Palasport di Schiavonia e ricorda che le critiche hanno sempre riguardato il collegamento stradale che è inadeguato rispetto all'utilizzo della struttura che è costante e pieno. Espone la situazione degli abitanti di Schiavonia che sono isolati ed al cui benessere occorre dare una soluzione. I lavori dovrebbero essere completati per la fine del 2019.

Il consigliere Lazzarin annuncia il voto favorevole anche perché le strade sono troppo strette per le esigenze della località e gli abitanti attendono una risposta da anni.

Il consigliere Bernardini ribadisce il voto contrario. Altre città delle stesse dimensioni di Monselice dispongono di impianti sportivi di livello mentre Monselice di strutture decenti ha solo i due palasport; quello di Schiavonia e quello di via Carrubbio. Non esiste solo il centro storico ma anche il centro della città e le palestre vanno realizzate in città per favorirne l'uso quotidiano.

Il consigliere Guglielmo dichiara il voto favorevole. Non si tratta di urbanizzare il territorio ma solo di costruire due bretelle che risolvono problemi viabilistici altrimenti non eliminabili.

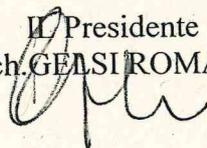
Visto che non ci sono ulteriori interventi, il Presidente Gelsi pone in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione, che ottiene il seguente risultato:
FAVOREVOLI: 12 (Lunghi, De Angeli, Fontana, Gelsi, Soloni, Visentin, Lazzarin, Bozza, Guglielmo, Rosina, Natalicchio, Riello).
CONTRARI: 1 (Bernardini).
ASTENUTI: 2 (Corso, Ivis).

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, PERTANTO, E' APPROVATA.

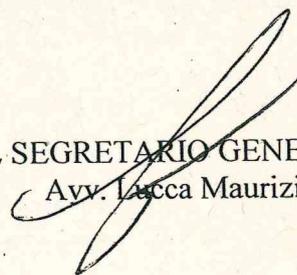
Il presidente proclama l'esito della votazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
Arch. GELSI ROMANO



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Locca Maurizio



Reg. N. 603

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 14 MAG. 2019 fino al 28 MAG. 2019

Monselice, li 14 MAG. 2019

IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 (10 giorni dalla pubblicazione)
- dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Monselice, li _____