



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova

COMUNE DI MONSELICE
Ufficio Protocollo
PARTENZA n. 0006906
del 03-03-2016
UFFICIO DI PIANO

AVVISO PUBBLICO

di

MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ACQUISIZIONE DI PROPOSTE DI ACCORDO PUBBLICO-PRIVATO

PER ASSUMERE NELLA PIANIFICAZIONE OPERATIVA P.I. - PROPOSTE DI
PROGETTI ED INIZIATIVE DI RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO
(ART.6 L.R.11/2004 E S.M.I.)

IL SINDACO

PREMESSO

CHE la L.R. n. 11/2004 detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione.

CHE il governo del territorio si attua attraverso la pianificazione (urbanistica e territoriale) del Comune (oltre che della Provincia e della Regione) che è articolata in disposizioni strutturali (contenute nel Piano di Assetto del Territorio – P.A.T.) ed in disposizioni operative (contenute nel Piano degli Interventi – P.I.).

CHE il P.A.T. è lo strumento di pianificazione delineante le scelte strategiche di assetto e di sviluppo del governo del territorio comunale, individuando le specifiche vocazioni, sulla base di previsioni decennali, fissando gli obiettivi e le condizioni di sostenibilità degli interventi e delle trasformazioni ritenute ammissibili.

CHE il P.I. è lo strumento urbanistico che, in coerenza e in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando in modo contestuale la realizzazione di tali interventi, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità, rapportandosi con il bilancio pluriennale comunale, con il programma triennale delle opere pubbliche e con gli altri strumenti comunali settoriali previsti da leggi statali e regionali.

CHE il Comune di Monselice è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 5709 del 21 Novembre 1978.

CHE con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10 Marzo 2009 è stato adottato il P.A.T.I. del Monselicense, successivamente approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 30 Novembre 2010.

CHE con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02/04/2014 è stato adottato il primo Piano di assetto del Territorio comunale (P.A.T.), formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 mediante procedura concertata con la Provincia di Padova, successivamente approvato con Conferenza dei Servizi in data 17/08/2015, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 133 del 06/11/2015 e pubblicato sul BUR n. 110 del 20/11/2015.

CHE ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., il P.R.G. vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il P.I.

CHE ai sensi dell'art. 6 "Accordi tra soggetti pubblici e privati" della L.R. n. 11/2004:

- I comuni, le province e la Regione, nei limiti delle competenze di cui alla presente legge, possono concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico.

- Gli accordi di cui al comma 1 sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

- L'accordo costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione. L'accordo è recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

- Per quanto non disciplinato dalla presente legge, trovano applicazione le disposizioni di cui all'articolo 11, commi 2 e seguenti della legge 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modificazioni.

CHE detti accordi sono formalmente recepiti con il provvedimento di adozione di una variante al Piano degli interventi (P.I.).

CHE l'Amministrazione Comunale è conseguentemente disponibile ad esaminare le proposte di progetto ed iniziative dei privati interessati alla compartecipazione delle scelte urbanistiche, ritenendo che la conclusione di accordi, formati ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004, costituisca valido metodo per recepire nella pianificazione iniziative di incidenza strategica sull'assetto del territorio, quindi di rilevante interesse pubblico, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, dei principi di sussidiarietà, adeguatezza, ed efficienza consacrati dall'art. 2, c. 2, della L.R. n. 11/2004, e senza pregiudizio dei diritti dei terzi.

CHE, con Delibera di Consiglio Comunale n.72 del 15/12/2015 sono state aggiornate le linee guida e i criteri generali da applicare agli accordi pubblico - privati in attuazione dell'art.6 della L.R. n.11/2004 e s.m.i..

CHE, a tale fine, l'Amministrazione Comunale intende raccogliere le manifestazioni di interesse da parte di privati cittadini ed operatori economici in merito alle previsioni di assetto del territorio rispetto al quale verranno attivate le forme di concertazione e partecipazione previste dalla nuova legge urbanistica regionale.

INVITA

Tutti i soggetti interessati a concludere con il Comune di Monselice gli accordi di cui all'art. 6 della L.R. n. 11/ 2004 sono invitati a manifestare il loro interesse mediante proposta scritta da far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune entro il **03 aprile 2016**, utilizzando il modulo "domanda" appositamente predisposto (fac-simile scaricabile dal sito del Comune di Monselice) contenente l'elenco degli elaborati da produrre ai fini della valutazione del progetto e/o iniziativa, nel rispetto delle linee guida e dei criteri generali approvati.

Sono fatte salve le manifestazioni di interesse già pervenute a seguito dei precedenti inviti. Tali proposte, entro lo stesso termine, potranno essere integrate nel rispetto delle linee guida e dei criteri generali approvati.

La presentazione delle proposte di accordo non costituisce presupposto o motivo di qualsivoglia pretesa nei confronti del Comune, ossia non ingenera nei soggetti proponenti alcuna aspettativa, neanche a titolo di rimborso spese, sia che la proposta venga selezionata, sia che il Comune non dia alcun seguito all'avviso di raccolta delle proposte o le sottoponga a successive modificazioni, ovvero che il Comune proceda con diversi mezzi e modalità per il perseguimento dei medesimi obiettivi.

Monselice li 03 marzo 2016



IL SINDACO
Dott. Francesco LUNGHI