



CITTÀ di MONSELICE

PROVINCIA DI PADOVA

APPALTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI



LOCALI – ATTIVITÀ - PERIODICITÀ

Agosto 2018

DOCUMENTO APPROVATO CON

Determinazione Dirigenziale

N. 481 del 30/8/18



Il Responsabile Unità LLPP
Area Tecnica
Arch. Giuseppe Basso

LOCALI – ATTIVITA' – PERIODICITA'

LOCALI	Superficie MQ	ATTIVITÀ	PERIODICITÀ nuovo appalto
SEDE MUNICIPALE:			
- Tutti i locali ad eccezione della sala consiliare, dell'ascensore e degli archivi comunali di deposito e storico	mq. 1.938 2 piani	Tipo A Tipo B Tipo C	Quotidianamente Settimanalmente Semestralmente
- Sala Consiliare + servizi + vano scala	mq. 386	Tipo A Tipo B Tipo C	2 giorni la settimana e comunque, su richiesta , nei giorni precedenti l'uso ed il mattino successivo Settimanalmente Semestralmente
- Ascensore	mq. 2	Tipo A	Settimanalmente
- ARCHIVI: ufficio tecnico LLPP + edilizia privata + comunale PT + sottotetto P2	mq. 306	Tipo A	Mensilmente
CASA DELLE ASSOCIAZIONI VIA SAN FILIPPO superfici da pulire solo parti comuni atrio piano terra sala comune 1° piano scale bagni n. 2	mq. 300	Tipo A Tipo C	TIPO A: 2 giorni la settimana e per la sala, su richiesta , nei giorni precedenti l'uso ed il mattino successivo TIPO C: semestralmente
BIBLIOTECA SAN BIAGIO	mq. 467 3 piani	Tipo A Tipo B Tipo C	Quotidianamente Settimanalmente Semestralmente
PALAZZO LOGGETTA piante + loggia esterna	mq. 420 2 piani	Tipo A Tipo B Tipo C	Quotidianamente Settimanalmente Semestralmente
CENTRO LA GINESTRA	mq. 282 2 piani	Tipo A Tipo B Tipo C	3 giorni la settimana Settimanalmente Semestralmente

SALA MONS. BEATO LIVIERO	mq. 110	Tipo A Tipo B Tipo C	2 giorni la settimana Settimanalmente Semestralmente
BAGNI EX CHIESA SAN PAOLO servizio di pulizia e di guardiania	mq. 41	Tipo L Tipo M Tipo N	Quotidianamente Quotidianamente mensilmente
DEPOSITO DOCUMENTALE DI VIA EMILIA N. 15	mq. 276	Tipo A Tipo B Tipo C	1 giorno la settimana (giovedì tra le ore 10.00 e le ore 12.00) Settimanalmente Semestralmente
MAGAZZINO COMUNALE (spogliatoi – bagni – uffici + loggia ingresso)	mq. 251	Tipo A Tipo B Tipo C	2 giorni la settimana (lunedì e giovedì nell'orario compreso dalle ore 7.30 alle ore 9.30) Settimanalmente Semestralmente
PALAZZETTO DELLO SPORT DI SCHIAVONIA	mq. 3.999	Tipo G Tipo H Tipo I	Una volta al giorno da Lunedì a Venerdì Una volta a settimana (giovedì) servizio straordinario su richiesta
PALAZZETTO DELLO SPORT DI VIA CARRUBBIO Palestra + spogliatoi	mq. 1.258	Tipo D Tipo E Tipo F	Una volta al giorno da Lunedì a Venerdì Una volta a settimana (mercoledì) servizio straordinario su richiesta

DESCRIZIONE DEI LAVORI (attività)

ATTIVITA' DI TIPO A) – (quotidiane) - Fasi lavorative:

- 1) Svuotamento e pulizia dei cestini porta-rifiuti;
- 2) Spolveratura ad umido di mobili, scaffali, balaustre, ringhiere, soprammobili e di tutti gli arredi vari, dei ripiani, delle scrivanie, dei banconi per il pubblico;
- 3) Spazzatura di tutte le superfici pavimentate e delle zoccolature con scope elettrostatiche a frange o aspirapolvere (uffici, corridoi, ingressi, androni, scale ecc.);
- 4) Pulizia e disinfezione dei vetri degli sportelli al pubblico e rimozione delle impronte;
- 5) Lavatura dei pavimenti con strofinaccio bagnato e disinfezione dei servizi igienici e degli apparecchi igienico-sanitari presenti negli immobili con opportuni prodotti detergenti biodegradabili;
- 6) Rifornimento giornaliero, a fine servizio, dei locali igienici di detergente per le mani, carta igienica e per le mani (ove occorra), il tutto a totale onere della ditta aggiudicataria, nonché la sostituzione dei rotoli degli asciugamani quando è necessario, nei locali dove le apposite apparecchiature sono esistenti;
- 7) Spegnimento di tutte le luci e chiusura delle finestre e porte d'accesso agli uffici;

ATTIVITA' DI TIPO B) – (settimanali) – Fasi lavorative:

- 1) Lavatura approfondita con idonei macchinari e, ove non possibile, con strofinaccio bagnato, dei pavimenti, di tutti gli uffici, delle scale, dei saloni e dell'ingresso con prodotti detergenti e biodegradabili;
- 2) Lavatura approfondita ed igienizzazione dei bagni comprensiva di tutte le piastrelle lavabili a parete;
- 3) Pulizia degli apparecchi telefonici e citofoni pertinenti agli immobili, da lavare con prodotti disinfettanti;
- 4) Aspirazione dei tappeti posti agli ingressi della sede municipale e degli altri locali ove presenti;
- 5) Spazzatura dell'area esterna all'ingresso della sede municipale e degli altri locali;
- 6) Lavatura, su entrambe le facciate, delle seguenti superfici in vetro: porte, finestre, pannelli, vetrate di tramezzo e librerie, sopraluci di porte ed affini;

ATTIVITA' DI TIPO C) – (semestrali) – Fasi lavorative:

- 1) Pulizia infissi e serramenti, porte, serrande, davanzali termosifoni e delle finestre, mancorrenti e ringhiere esterne ed interne;
- 2) Spolveratura e lavatura, con appositi prodotti, di tutti i tipi di tende esistenti;
- 3) Lavaggio degli schermi delle plafoniere e dei lampadari;
- 4) Spolveratura della parte superiore degli armadi e dei soffitti;

ATTIVITA' DI TIPO D) Palazzetto dello Sport di via Carrubbio:

- scopatura ad umido del campo;
- detersione dei servizi igienici degli spogliatoi;
- scopatura ad umido e detersione degli spogliatoi e corridoi spogliatoi;
- vuotatura dei cestini e conferimento al punto di raccolta;

ATTIVITA' DI TIPO E) Palazzetto dello Sport di via Carrubbio:

- scopatura ad umido e detersione delle parti comuni (scale, corridoio tribuna);
- detersione delle impronte a vista della balaustra in vetro delle tribune;

- detersione e sanificazione dei servizi igienici posti nell'area atrio adibiti al pubblico;
- scopatura e detersione degli spogliatoi arbitri

ATTIVITA' DI TIPO F) Palazzetto dello Sport di via Carrubbio:

- deragnatura fino a mt. 7 con utilizzo di asta telescopica in sicurezza;

ATTIVITA' DI TIPO G) Palazzetto dello Sport di Schiavonia

- scopatura ad umido del campo;
- detersione dei servizi igienici degli spogliatoi;
- scopatura ad umido e detersione degli spogliatoi e corridoi spogliatoi;
- vuotatura dei cestini e conferimento al punto di raccolta;
- detersione delle impronte a vista della balaustra in vetro che divide il campo da gioco dalle tribune;

ATTIVITA' DI TIPO H) Palazzetto dello Sport di via Carrubbio:

- scopatura ad umido e detersione delle parti comuni 8 atrio, scale, corridoio, tribuna);
- detersione delle impronte a vista nelle parti vetrate delle aree comuni (senza utilizzo di ponteggi e piattaforma);
- pulizia dell'ambulatorio che comprende spolveratura, scopatura ad umido, detersione della pavimentazione vuotatura dei cestini e conferimento al punto di raccolta;
- detersione e sanificazione dei servizi igienici posti nell'area atrio adibiti al pubblico;
- scopatura e detersione della stanza del custode;

ATTIVITA' DI TIPO I) Palazzetto dello Sport di via Carrubbio:

- deragnatura fino a mt. 7 con utilizzo di asta telescopica in sicurezza;
- detersione delle parti vetrate con ausilio di piattaforma aerea fino a mt. 7;
- detersione delle parti vetrate delle scale raggiungibile in sicurezza;

ATTIVITA' DI TIPO L) Bagni complesso monumentale San Paolo

servizio di guardia giornaliera dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 15.00 alle 18.00, con la presenza continua di una persona

ATTIVITA' DI TIPO M) Bagni complesso monumentale San Paolo

Interventi di carattere continuativo e ripetitivo da fornire:

- svuotatura dei cestini e posacenere da effettuarsi con continuità nella giornata;
- scopatura della pavimentazione da effettuarsi con continuità nella giornata;
- lavaggio e disinfezione di tutta la pavimentazione e davanzali, di tutti i muri piastrellati e di tutti gli apparecchi igienico-sanitari da effettuarsi con continuità nella giornata;

- lucidatura di tutti gli specchi e ripristino dei materiali di consumo (sapone , asciugamani e carta igienica, sacchetti per la raccolta dei rifiuti, disinfettanti). Tale ultima operazione dovrà avvenire anche più volte al giorno secondo la necessità.
- pulizia accurata ed eliminazione di impronte da ambo le facciate di porte e finestre e dalle maniglie e di tutte le parti cromate esistenti;

ATTIVITA' DI TIPO N) Bagni complesso monumentale San Paolo

Interventi periodici di risanamento dei locali e lavaggio delle superfici vetrose (infissi esterni e pareti a vetro), con disinfezione di tutti gli ambienti contro virus, spore, funghi, batteri, microrganismi, insetti ecc...;

Monselice, Agosto 2018

Il Responsabile P.O.
Unità L.P.P. - Area Tecnica
Arch. Giuseppe Basso

Comune di Monselice