



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'APPALTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI CODICE CIG: 76202426A0

L'anno duemiladiciotto il giorno ventisei del mese di ottobre alle ore 09.50, nella sede Comunale di Monselice, si è tenuta la seduta pubblica del Seggio di gara per l'appalto quadriennale del servizio di pulizia degli immobili da aggiudicarsi mediante gara a procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il seggio di gara è stato nominato dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza con disposizione datata 26 ottobre 2018 ed è costituito dal Responsabile del Servizio della Centrale di Committenza rag. Massimo Scanferla, assistito da Marisa Mattana con funzioni di Segretario verbalizzante.

E' presente inoltre, come da delega consegnata al seggio di gara, il rappresentante della ditta Triveneta Multiservizi sig. Ferdinando Polito.

Si premette che:

- con determinazione n. 491 del 30/08/2018 del Responsabile Unità LL.PP. - Area Tecnica del Comune di Monselice è stato disposto l'avvio di una procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali per una durata di anni quattro da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il valore assegnato al prezzo e all'aspetto qualitativo delle offerte ed è stata approvata la documentazione relativamente all'appalto del servizio
- con il medesimo provvedimento è stato determinato l'importo dell'appalto a base di gara così distinto:
 - € 258.525,00 importo annuale del servizio di pulizia soggetto a ribasso
 - € 5.040,00 quota annuale dei costi di sicurezza riferiti ai rischi da interferenze non soggetta a ribasso d'asta;quindi per un importo complessivo quadriennale di € 1.034.100,00 oltre costi della sicurezza di € 20.160,00 per complessivi € 1.054.260,00 oltre IVA ai sensi di legge.

Con Disciplinare di gara prot. n. 30639 del 13/09/2018, come rettificato dal disciplinare prot. n. 31643 del 21/09/2018, sono stati invitati gli operatori economici interessati a presentare la propria migliore offerta secondo le modalità ivi contenute entro il termine del 25/10/2018 alle ore 12.00.

Il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monselice in data 17/09/2018 al n. 1271 e la rettifica del disciplinare in data 21/09/2018 al n. 1292; nel sito internet comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente" in data 13/09/2018 e la rettifica in data 21/09/2018; nel sito del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) in data 13/09/2018 e la rettifica in data 24/09/2018 e nel sito dell'ANAC in data 24/09/2018. E' stata inoltre data pubblicità alla gara mediante pubblicazione per estratto del bando/disciplinare nella Gazzetta Ufficiale



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288

dell'Unione Europea n. S181 del 20/09/2018 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 111 in data 24/09/2018. E' stato altresì pubblicato avviso di gara nei quotidiani nazionali "Libero" e "La notizia" e nei quotidiani a edizione regionale "Il Giornale" Nord Est e "Milano Finanza" Nord Est in data 29/09/2018.

Si constata che entro il termine sopra specificato, sono pervenute all'ufficio protocollo del Comune, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, le offerte di n. 13 ditte:

1	RTI Gruppo SIASS srl (Padova) – Meranese Servizi Spa (Merano)	35613 del 22/10/2018
2	RTI Gea Trentina Servizi (Trento) – Camelot Soc. Coop. Sociale (Reggio Emilia)	35831 del 23/10/2018
3	Tre Zeta Servizi snc (Zero Branco)	35881 del 24/10/2018
4	Pulistar srl (Mazzano)	35916 del 24/10/2018
5	Ducops Service soc. coop. (Assisi)	35917 del 24/10/2018
6	Gareri Servizi Ambientali srl (Catanzaro)	35918 del 24/10/2018
7	Euro & Promos FM spa (Udine)	35919 del 24/10/2018
8	Pulizie Progetto srl (Battaglia Terme)	36019 del 25/10/2018
9	Triveneta Multiservizi Soc.Coop. Soc. (Padova)	36020 del 25/10/2018
10	Copernico Società consortile Spa (Roma)	36024 del 25/10/2018
11	Ecology Coop spa (Gardigiano di Scorzè)	36048 del 25/10/2018
12	Consorzio stabile Indaco (Rovigo)	36049 del 25/10/2018
13	Punto Pulizia srl (Motta Sant'Anastasia)	36068 del 25/10/2018

Nessuna altra offerta è pervenuta oltre il suddetto termine.

Le buste sono state custodite, a cura dell'Ufficio Centrale Unica di Committenza, all'interno di un armadio situato presso l'ufficio della stessa, adottando le misure necessarie al mantenimento della segretezza delle offerte. In particolare le buste sono state conservate, fino alla costituzione del Seggio di gara all'interno del suddetto armadio chiuso con la chiave, data tenuta dal responsabile del Servizio C.U.C.

Si procede alla verifica dell'integrità dei plichi presentati e, all'esito positivo della verifica, si dà corso all'apertura delle buste delle tredici ditte partecipanti.

All'apertura di ogni busta aperta viene verificato che all'interno sia presente: la busta contenente la documentazione amministrativa, la busta contenente l'offerta tecnica e la busta contenente l'offerta economica e che ognuna sia debitamente sigillata ed integra. Ogni busta viene numerata progressivamente con l'ordine di arrivo all'Ufficio Protocollo del Comune di Monselice dal n. 1 al n. 13.

Si procede quindi con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa:

Busta n. 1 - RTI Gruppo SIASS srl – Meranese Servizi Spa viene data lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La ditta viene ammessa

Busta n. 2 - Gea Trentina Servizi – Camelot Soc.Coop. Sociale viene data lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La ditta viene ammessa



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.pdova.it
Codice Fiscale 00654440288

Ore 10.40 entra il sig. De Blasio della ditta Triveneta Multiservizi Soc. Coop. Sociale.
Su richiesta del Sig. Ferdinando Polito, che assiste alla seduta, si procede con l'apertura della busta n. 9 presentata dalla ditta Triveneta Multiservizi Soc. Coop. Sociale

Busta n. 9 – Triveneta Multiservizi viene data lettura dei documenti ivi contenuti e si riscontra che l'importo della polizza fidejussoria è stato calcolato sull'importo annuale a base d'asta anziché sul valore totale dell'appalto.

Si ritiene che l'incompleta prestazione della cauzione provvisoria non costituisca "grave irregolarità" e che la stessa possa essere sanata attraverso l'istituto del soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, secondo anche condivisibile costante giurisprudenza in materia.

I rappresentanti della ditta, presenti alla seduta del Seggio di Gara, comunicano l'intenzione di dar corso immediatamente all'integrazione della polizza secondo l'importo previsto dal disciplinare di gara. Al fine di velocizzare le operazioni di gara la richiesta viene accolta e la ditta fa pervenire, seduta stante, l'integrazione alla polizza fidejussoria per un importo garantito di € 8.435,00 ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016,

A seguito della suddetta regolarizzazione i documenti presentati risultano ora regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La ditta viene ammessa

Busta n. 3 - Tre zeta Servizi snc viene data lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La ditta viene ammessa

Busta n. 4 - Pulistar srl viene data lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara. Si rileva che la domanda di partecipazione è priva della marca da bollo. La ditta sarà pertanto invitata a regolarizzare l'istanza.

La ditta viene ammessa

Alle ore 12.50 la seduta del seggio di gara viene sospesa e viene data comunicazione che la prosecuzione delle operazioni di gara riprenderà lunedì 29/10/2018 alle ore 9.00.

I plichi contenenti le offerte delle ditte concorrenti, vengono presi in consegna dal presidente del seggio di gara che provvederà ad adottare le misure necessarie al mantenimento della segretezza delle offerte.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale formato da n. 3 facciate e che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Rag Massimo Scanferla

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Mattana Marisa

