

		Gruppo SIASS srl - Meranese Servizi	Gea Trentina Servizi	Tre Zeta Servizi snc	Pulistar srl	Ducops Service soc.	Gareri Servizi	Euro & Promos FM	Pulizie Progetto srl	Triveneta Multiservizi	Copernico Società	Ecology Tecnologie e	Consorzio stabile	Punto Pulizia srl
ELEMENTI COSTITUTIVI DELL’OFFERTA TECNICA	PUNTEGGIO MASSIMO													
Criteri di valutazione														
1 Dimensionamento della struttura dedicata alla gestione dell'appalto e modello organizzativo	criterio B													
1.1- Struttura organizzativa dedicata al servizio e ruoli delle figure professionali che costituiranno quella dell'offerente con indicazione della relativa qualifica ed esperienza (curriculum vitae) – max punti 5	5	2	3,75	2	5	3	2,666	4,833	2,833	5	4,665	4	4,5	4,33
1.2 Procedure per la gestione delle emergenze che possono verificarsi nel corso dell'esecuzione del servizio: sarà valutata l'organizzazione operativa per la gestione e la risoluzione delle emergenze- – max punti 5	5	3,666	2	2,166	4,5	2,833	1,333	4,833	1,665	3,165	4,165	2,5	4,83	3
2 Corsi di formazione/informazione dedicati al personale impiegato nell'appalto	criterio B													
La Commissione darà particolare rilievo, oltre alla frequenza e numero di ore, alle proposte di tipologia dei corsi indirizzati alla formazione in materia ambientale, mirati alla riduzione degli impatti ambientali – max punti 5	5	3,583	2,5	3,666	4,666	3,5	2,666	4	3,833	3	3,665	3,165	4,5	4,5
3 Sistema di autocontrollo														
Descrizione dei sistemi di controllo e verifica sulla corretta esecuzione del servizio secondo i tempi, le metodologie e le frequenze disciplinate nel capitolato e relativi allegati e sulla qualità dello stesso, con descrizione dei metodi di rilevazione d	criterio A													
Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente tabella :														
Ispezioni settimanali punti 6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Ispezioni quindicinali punti 4	4													
Ispezioni mensili punti 3	3													
Ispezioni bimestrali punti 2	2													
Ispezioni trimestrali punti 1	1													
Ispezioni superiori al trimestre punti 0	0													
4 Sistema di sicurezza	criterio B													
Il sistema di sicurezza e di prevenzione dei rischi sul lavoro che l'Appaltatore adotterà per l'appalto, ivi incluse eventuali misure aggiuntive o migliorative per la sicurezza e la salute dei lavoratori che siano oggettivamente valutabili e verificabili	5	2,5	2,5	3,166	5	3	2,333	5	2,833	3	3,5	3	4,33	3,5
5 Soluzioni finalizzate alla riduzione degli impatti ambientali														
Redazione di un “ Piano verde” di gestione del servizio che descriva le misure di gestione ambientale che si impegna ad adottare al fine di ridurre gli impatti energetici ed ambientali, che saranno parte integrante del contratto in caso di aggiudicazione	criterio B max 22													
Il Comune verificherà in corso di esecuzione del contratto la rispondenza degli impegni assunti sia con sopralluoghi sia con verifica della documentazione prodotta nella reportistica periodica. Il punteggio sarà attribuito in relazione alle caratteristich														
5.1 possesso certificazione EMAS nel settore della sanificazione ambientale e pulizia – max punti 5:	5	0	0	0	0	0	0	5	0	0	0	0	0	0
posseduto = 5 punti														

		Gruppo SIASS srl - Meranese Servizi	Gea Trentina Servizi	Tre Zeta Servizi snc	Pulistar srl	Ducops Service soc.	Gareri Servizi	Euro & Promos FM	Pulizie Progetto srl	Triveneta Multiservizi	Copernico Società	Ecology Tecnologie e	Consorzio stabile	Punto Pulizia srl
non posseduto = 0 punti														
5.2 Sistema di dosaggio e/o le tecniche di pulizia che l'offerente adotterà e le procedure finalizzate al minor consumo di sostanze chimiche a cui si atterrà nel corso dell'esecuzione contrattuale- max punti 4,		3,466	3,2	2,133	3,466	2,533	2,933	3,2	1,6	3,2	4	4	3,864	3,2
5.3 Soluzioni che l'offerente s'impegna ad adottare per ridurre i consumi energetici e di acqua, descrivendo le attività, le frequenze e le tipologie dei locali interessati- max punti 4 ,		1,666	2,4	2	3,2	1,6	2,666	3,2	1,6	2,4	1,864	2,932	3,2	2,4
5.4 Metodologia per la riduzione dei rifiuti od altre soluzioni di limitazioni sull'impatto ambientale del servizio – max punti 4,		3,466	3,2	2,533	3,6	1,2	3,2	3,2	2	2,8	4	2,4	2,4	3,064
5.5 Tipologia e numero attrezzature utilizzate (compilazione scheda B) – max punti 5,		4	4,5	4,5	4,5	4,5	4	4,75	4	4,75	4,75	4	4	3,5
6 Proposte migliorative senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione Comunale	criterio A max 22 punti													
6.1 Fornitura di applicazione web per provvedere alla programmazione, monitoraggio e gestione del servizio- max punti 5		5	0	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
6.2 Fornitura , presso una o più sedi della S.A., di dispenser disinfettanti mani:- max punti 4		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Non offerto = 0 punti														
Almeno 5 = 2 punti														
Almeno 10 = 3 punti														
Più di 10= 4 punti														
6.3 Fornitura apparecchi per igienizzazione automatica dei servizi igienici di tutti gli immobili - max punti 4		4	4	0	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
Non offerto = 0 punti														
Offerto = 4 punti														
Le apparecchiature automatiche per l’igienizzazione, deodorizzazione e detergenza dei sanitari e i prodotti detergenti dovranno rispondere alle seguenti caratteristiche tecniche:														
-essere costituite da robusto materiale plastico;														
- funzionare meccanicamente senza necessità di alimentazione mediante corrente elettrica;														
- essere installate a parete e collegate direttamente al tubo di cacciata tra la cassetta di scarico e qualsiasi tipo di sanitario (water, orinatoio, ecc.)														
- erogare al termine di ogni scarico una quantità predeterminata di prodotto liquido in modo da svolgere attività detergente, deodorizzante, batteriostatica e battericida; il prodotto liquido – di bassa tossicità – dovrà presentare una biodegradabilità el														
6.4 Eventuale incremento delle ore per anno, messe a disposizione della stazione appaltante, per attività di pulizia straordinaria e/o non programmabile - max punti 9		9	9	7	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9
Non offerto= 0 punti														
Almeno 100 ore = 2 punti														
Almeno 200 ore = 6 punti														
Almeno 300 ore = 7 punti														
Oltre 300 ore con incremento minimo di 150 ore = 9 punti														
Il monte ore annuo obbligatorio richiesto per il servizio in appalto è pari a ore 13.500.														
TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA	70	52,347	47,05	44,164	61,932	50,166	49,797	66,016	48,364	55,315	58,609	53,997	59,624	55,494

		Gruppo SIASS srl - Meranese Servizi	Gea Trentina Servizi	Tre Zeta Servizi snc	Pulistar srl	Ducops Service soc.	Gareri Servizi	Euro & Promos FM	Pulizie Progetto srl	Triveneta Multiservizi	Copernico Società	Ecology Tecnologie e	Consorzio stabile	Punto Pulizia srl