



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288

VERBALE N. 14 DELLA COMMISSIONE DI GARA

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'APPALTO QUADRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI CODICE CIG: 76202426A0

L'anno duemiladiciannove il giorno 09 del mese di gennaio alle ore 9.50, nella sede Comunale di Monselice, si è tenuta la seduta pubblica della Commissione di gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali, da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La commissione di gara è stata nominata dal Responsabile della C.U.C. arch. Giuseppe Basso con decreto n. 31 del 20/11/2018 ed è costituita da:

1) Istruttore Direttivo	Massimo Scanferla	Presidente
2) Istruttore Direttivo	Roberta Broggiato	Componente
3) Istruttore Direttivo	Morena Rabachin	Componente

nonché Marisa Mattana con funzioni di segretario verbalizzante senza diritto di voto.

Sono presenti:

- De Blasio Alfredo Amm.re della ditta Triveneta Multiservizi Soc.Coop. Soc. (Padova)
- Marangon Mauro Procuratore della ditta RTI Gruppo SIASS srl (Padova) – Meranese Servizi Spa (Merano)
- Barison Ivano delegato per la ditta Consorzio stabile Indaco (Rovigo)
- Giacometti Michele e Rogato Barbara Amm.ri della ditta Pulizie Progetto srl (Battaglia Terme)
- Liani Emanuele per la ditta Euro & Promos FM spa (Udine)

Per tutti è stato acquisito il documento di identità ed eventuale delega.

Il Presidente della Commissione di gara sig. Scanferla Massimo da lettura dei punteggi conseguiti dalle ditte con l'offerta tecnica come da tabella che segue:

	DITTE	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	RTI Gruppo SIASS srl (Padova) – Meranese Servizi Spa (Merano)	52,347	55,506
2	RTI Gea Trentina Servizi (Trento) – Camelot Soc. Coop. Sociale (Reggio Emilia)	47,05	49,889
3	Tre Zeta Servizi snc (Zero Branco)	44,164	46,829
4	Pulistar srl (Mazzano)	61,932	65,670
5	Ducops Service soc. coop. (Assisi)	50,166	53,193
6	Gareri Servizi Ambientali srl (Catanzaro)	49,797	52,802
7	Euro & Promos FM spa (Udine)	66,016	70,00
8	Pulizie Progetto srl (Battaglia Terme)	48,364	51,283
9	Triveneta Multiservizi Soc.Coop. Soc. (Padova)	55,315	58,653



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288

10	Copernico Società consortile Spa (Roma)	58,609	62,146
11	Ecology Coop spa (Gardigiano di Scorzè)	53,997	57,256
12	Consorzio stabile Indaco (Rovigo)	59,624	63,222
13	Punto Pulizia srl (Motta Sant'Anastasia)	55,494	58,843

Si procede quindi con l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica facendo constatare e dare atto di quanto riportato nel prospetto che segue:

DITTE		RIBASSO PERCENTUALE OFFERTO	COSTI DICHIARATI PER LA SICUREZZA	COSTI DICHIARATI PER MANODOPERA
1	RTI Gruppo SIASS srl (Padova) – Meranese Servizi Spa (Merano)	25,56	1.050,00	180.684,45
2	RTI Gea Trentina Servizi (Trento) – Camelot Soc. Coop. Sociale (Reggio Emilia)	12,00	1.137,51	186.182,73
3	Tre Zeta Servizi snc (Zero Branco)	17,52	1.050,00	193.974,30
4	Pulistar srl (Mazzano)	24,71	1.200,00	181.432,47
5	Ducops Service soc. coop. (Assisi)	22,17	1.500,00	190.195,51
6	Gareri Servizi Ambientali srl (Catanzaro)	28,28	1.950,00	169.882,26
7	Euro & Promos FM spa (Udine)	20,30	1.500,00	194.936,81
8	Pulizie Progetto srl (Battaglia Terme)	**	7.075,00	172.000,00
9	Triveneta Multiservizi Soc.Coop. Soc. (Padova)	20,50	1.500,00	190.974,55
10	Copernico Società consortile Spa (Roma)	17,68	1.800,00	194.069,66
11	Ecology Coop spa (Gardigiano di Scorzè)	19,75	1.050,00	193.068,00
12	Consorzio stabile Indaco (Rovigo)	19,21	1.500,00	197.400,00
13	Punto Pulizia srl (Motta Sant'Anastasia)	18,31	1.500,00	193.824,19

E' stato rilevato che alcune ditte nell'offerta economica non hanno specificato l'importo quadriennale offerto. E' tuttavia evidente che qualora fosse stato indicato il solo importo annuale, lo stesso verrà moltiplicato per quattro pari alle annualità dell'appalto. Si rileva che nel modello "allegato C) - offerta economica" da utilizzarsi per la compilazione dell'offerta stessa, non è prevista l'indicazione dell'importo quadriennale offerto.

Alle ore 10.25, dopo l'apertura delle prime due buste escono i sigg. Giacometti Michele e Rogato Barbara Amm.ri della ditta Pulizie Progetto srl.

** L'offerta economica presentata dalla ditta Pulizie Progetto srl di Battaglia Terme risulta essere la seguente: "la ditta offre un ribasso percentuale unico e incondizionato del 88,608% (ottantottovirgolaseicentootto) da applicare sia sull'importo unitario orario stimato dalla stazione appaltante di € 19,15 a persona che sull'importo complessivo annuale dei servizi posti a base di gara, esclusi IVA ed oneri fissi per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze non soggetti a ribasso d'asta e pertanto offre l'importo annuo di € 229.075,00 (duecentoventinovemilazeroseicentacinque) al netto del ribasso d'asta del 11,392% oltre oneri annui per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze di € 5.040,00 non soggetti a ribasso per un totale annuo di € 29.450,00 ed oltre IVA ai sensi di legge".



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.padova.it
Codice Fiscale 00654440288

Poiché l'offerta economica della ditta Pulizie Progetto srl appare contraddittoria con ribassi e prezzi offerti discordanti tra loro, il Presidente sospende la valutazione dell'offerta economica della stessa per una approfondita analisi e per l'assunzione di eventuali determinazioni in proposito.

Al termine dell'apertura e della lettura delle offerte economiche di tutte le ditte concorrenti la seduta della Commissione di gara viene sospesa alle ore 11.30.

Il Presidente informa i presenti che verrà riconvocata dopo aver effettuato gli approfondimenti in proposito e della nuova convocazione ne sarà data comunicazione alle ditte concorrenti mediante comunicato nel sito internet del Comune di Monselice Sezione Amministrazione Trasparente.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale formato da n. 3 facciate e che, previa lettura e conferma viene così sottoscritto

LA COMMISSIONE DI GARA

Rag Massimo Scanferla

Dr.ssa Roberta Broggiato

Morena Rabachin

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE Mattana Marisa

