



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

ORIGINALE

UFFICIO: UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE N. 206 DEL 18/04/2019

**Oggetto: SERVIZIO QUADRIENNALE DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI -
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA ALLA DITTA PULISTAR SRL**

IL RESPONSABILE P.O.
Unità LL.PP. - Area Tecnica
Responsabile della Centrale di Committenza

Si premette che:

- con determinazione n. 491 del 30/08/2018 del Responsabile Unità LL.PP. - Area Tecnica del Comune di Monselice è stato disposto l'avvio di una procedura aperta per l'appalto del servizio di pulizia degli immobili comunali per una durata di anni quattro da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il valore assegnato al prezzo e all'aspetto qualitativo delle offerte ed è stata approvata la documentazione relativamente all'appalto del servizio;

- con il medesimo provvedimento è stato determinato l'importo dell'appalto a base di gara così distinto:

- € 258.525,00 importo annuale del servizio di pulizia soggetto a ribasso;

- € 5.040,00 quota annuale dei costi di sicurezza riferiti ai rischi da interferenze non soggetta a ribasso d'asta;

quindi per un importo complessivo quadriennale di € 1.034.100,00 oltre costi della sicurezza di € 20.160,00 per complessivi € 1.054.260,00 oltre IVA ai sensi di legge;

- con Disciplinare di gara prot. n. 30639 del 13/09/2018, come rettificato dal disciplinare prot. n. 31643 del 21/09/2018, sono stati invitati gli operatori economici interessati a presentare la propria migliore offerta secondo le modalità ivi contenute entro il termine delle ore 12.00 del giorno 25/10/2018;

- il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monselice in data 17/09/2018 al n. 1271 e la rettifica del disciplinare in data 21/09/2018 al n. 1292; nel sito internet comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente" in data 13/09/2018 e la rettifica in data 21/09/2018; nel sito del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) in data 13/09/2018 e la rettifica in data 24/09/2018 e nel sito dell'ANAC in data 24/09/2018; è stata inoltre data pubblicità alla gara mediante pubblicazione per estratto del bando/disciplinare nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. S181 del 20/09/2018 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 111 in data 24/09/2018; è stato altresì pubblicato avviso di gara nei quotidiani nazionali "Libero" e "La notizia" e nei quotidiani a edizione regionale "Il Giornale" Nord Est e "Milano Finanza" Nord

Est in data 29/09/2018;

- entro il termine sopra specificato sono pervenute all'ufficio protocollo del Comune, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, le offerte di n. 13 ditte e precisamente:

1	RTI Gruppo SIASS srl (Padova) –Meranese Servizi Spa (Merano)	35613 del 22/10/2018
2	RTI Gea Trentina Servizi (Trento) –Camelot Soc. Coop. Sociale (Reggio Emilia)	35831 del 23/10/2018
3	Tre Zeta Servizi snc (Zero Branco)	35881 del 24/10/2018
4	Pulistar srl (Mazzano)	35916 del 24/10/2018
5	Ducops Service soc. coop. (Assisi)	35917 del 24/10/2018
6	Gareri Servizi Ambientali srl (Catanzaro)	35918 del 24/10/2018
7	Euro & Promos FM spa (Udine)	35919 del 24/10/2018
8	Pulizie Progetto srl (Battaglia Terme)	36019 del 25/10/2018
9	Triveneta Multiservizi Soc.Coop. Soc. (Padova)	36020 del 25/10/2018
10	Copernico Società consortile Spa (Roma)	36024 del 25/10/2018
11	Ecology Coop spa (Gardigiano di Scorzè)	36048 del 25/10/2018
12	Consorzio stabile Indaco (Rovigo)	36049 del 25/10/2018
13	Punto Pulizia srl (Motta Sant'Anastasia)	36068 del 25/10/2018

- nessuna altra offerta è pervenuta oltre il suddetto termine;

Vista la Disposizione datata 26.10.2018 a firma del sottoscritto, in qualità di Responsabile della Centrale di Committenza, con la quale è stato nominato il Seggio di gara ai fini della verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti;

Visti i verbali del Seggio di gara n. 1 del 26.10.2019, n. 2 del 29.10.2019 e n. 3 del 7.11.2019, con i quali a seguito di procedura di soccorso istruttorio per le ditte Pulizie Progetto srl e Triveneta Multiservizi, tutte le ditte concorrenti vengono ammesse alle successive fasi della procedura di gara;

Visto il Decreto n. 31 del 20.11.2018 a firma del sottoscritto, in qualità di Responsabile della Centrale di Committenza, con il quale è stata nominata la Commissione di gara per la valutazione delle offerte presentate;

Visti i Verbali della Commissione di gara n. 1 del 22.11.2018, n. 2 del 23.11.2018, n. 3 del 26.11.2018, n. 4 del 27.11.2018, n. 5 del 29.11.2018, n. 6 del 30.11.2018, n. 7 del 3.12.2018, n. 8 del 4.12.2018, n. 9 del 6.12.2018, n. 10 del 10.12.2018, n. 11 dell'11.12.2018, n. 12 del 12.12.2018, n. 13 del 13.12.2018 tutti relativi alla valutazione delle offerte tecniche;

Visto il Verbale della Commissione di gara n. 14 del 9.1.2019 di presa d'atto delle offerte economiche;

Visto il Verbale della Commissione di gara n. 15 del 16.1.2019, con il quale, a seguito della valutazione delle offerte economiche, viene redatta la graduatoria finale di gara come in appresso riportato:

DITTE		RIBASSO % OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	TOTALE PUNTI
1	Pulistar srl	24,71	26,213	65,670	91,882
2	Euro & Promos FM Soc. Coop. P.A.	20,30	21,535	70,000	91,535
3	Consorzio stabile Indaco	19,21	20,378	63,222	83,601
4	Gareri Servizi Ambientali	28,28	30,000	52,802	82,802
5	Gruppo SIASS srl - Meranese Servizi	25,56	27,115	55,506	82,621
6	Copernico Società consortile Spa	17,68	18,755	62,146	80,901
7	Triveneta Multiservizi Soc.Coop. Soc.	20,50	21,747	58,653	80,400
8	Punto Pulizia srl	18,31	19,424	58,843	78,267
9	Ecology Tecnologie e Servizi	19,75	20,951	57,256	78,207
10	Ducops Service soc. coop	22,17	23,518	53,193	76,712
11	Tre Zeta Servizi snc	17,52	18,586	46,829	65,415
12	Gea Trentina Servizi	12,00	12,730	49,889	62,619
13	Pulizie Progetto srl	ESCLUSA			

Dato atto che risulta prima classificata la ditta Pulistar Srl con il punteggio di 91,882, che ha offerto un ribasso percentuale del 24,71% e pertanto offre l'importo annuo di € 194.643,47, al netto del ribasso d'asta del 24,71%, oltre oneri per la sicurezza di € 5.040,00 per complessivi € 199.683,47 oltre IVA;

Dato altresì atto che la Commissione di gara ha rilevato che l'offerta della ditta Pulistar Srl risulta anormalmente bassa ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 c. 3 del D.Lgs. 50/2016, precisando che sarà attivato il procedimento di verifica dell'anomalia;

Visto che con nota prot. n. 2216 del 18.1.2019 è stato richiesto alla ditta Pulistar di fornire le proprie giustificazioni relative all'offerta tecnica ed economica presentata;

Preso atto che la ditta con nota pervenuta il 31.1.2019 prot. n. 3806 ha fornito un'analisi dettagliata per ciascun punto della richiesta di giustificazioni fornendo anche una approfondita analisi del costo del lavoro ove vengono indicati dettagliatamente i costi sostenuti per il personale che la ditta intende impegnare nelle attività oggetto dell'appalto;

Visto che con successiva nota prot. n. 5018 dell'11.2.2019 è stato richiesto alla ditta di fornire un'ulteriore precisazione in ordine alle varie voci di costo che hanno determinato l'offerta mediante la compilazione del quadro economico riguardante i costi per la manodopera, la sicurezza aziendale, le forniture, le spese generali e l'utile d'impresa;

Atteso che all'ulteriore richiesta la ditta ha riscontrato con nota pervenuta il 12.2.2019 prot. 5203 trasmettendo il quadro economico che evidenzia un utile di impresa annuo di € 1.439,21;

Vista la relazione del Responsabile del procedimento datata 4.4.2019, con la quale si ritiene non anomala l'offerta della ditta Pulistar, che, pur in presenza di un ribasso del 24,71%, dimostra un risultato di utile d'impresa annuo di € 1.439,21 e giustifica l'adeguatezza delle quotazioni proposte

per il costo del personale;

Dato atto che sono stati eseguiti i controlli sul possesso dei requisiti previsti dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs.n. 50/2016 attraverso il sistema AVCPASS e la ditta Pulistar s.r.l. è risultata regolare, fatta eccezione della comunicazione antimafia liberatoria per la quale la Prefettura competente provvederà ai conseguenti adempimenti istruttori (vedi verifica del nulla osta antimafia rilasciato da ANAC prot. 0004958_20190124);

Considerato che il capitolato speciale d'appalto riserva all'Amministrazione Comunale la facoltà di modificare in aumento o in diminuzione l'appalto dei servizi, comprese aumento o diminuzioni di superfici e frequenze dei locali e spazi da pulire, laddove dovessero insorgere specifiche necessità motivate in relazione alla convenienza e all'opportunità della scelta amministrativa; nel caso di modifiche, il rispettivo compenso su base annua sarà aumentato o diminuito in rapporto al prezzo d'appalto in essere e alla superficie dei locali;

Riscontrato che a seguito di una rivalutazione delle superfici oggetto del servizio previste in appalto sia per il Palazzetto dello Sport di Schiavonia (mq 3.999) che per il Palazzetto dello Sport di via Carrubbio (mq 1.258), devono essere ridotte rispettivamente a mq 2.000 e a mq 630, con la conseguente riduzione delle ore annue previste in appalto da h 4.156 a h 1.952 per il Palazzetto dello Sport di Schiavonia e da h 1.308 a h 615 per il Palazzetto dello Sport di via Carrubbio;

Dato atto che, per effetto delle suddette riduzioni di superfici e di ore annue, l'importo in appalto annuo viene rideterminato in € 152.877,88, al netto del ribasso d'asta del 24,71% ed oltre oneri per la sicurezza di € 3.962,28 per un totale di € 156.840,16 oltre Iva ai sensi di legge;

Richiamata la propria nota prot. n. 12111 del 5.4.2019, con la quale è stato richiesto alla ditta l'accettazione della suddetta riduzione dell'importo contrattuale annuo;

Dato atto che la ditta Pulistar ha sottoscritto per accettazione la suddetta proposta (PEC prot. 12682 del 9.4.2019);

Ritenuto pertanto di potersi procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto a favore della ditta Pulistar s.r.l. per l'importo contrattuale annuo di € 152.877,88, al netto del ribasso d'asta del 24,71% ed oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze di € 3.962,28 per complessivi € 156.840,16 ed oltre Iva al 22% di € 34.504,84 per un totale di € 191.345,00, sotto la condizione risolutiva di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di accertamento di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del medesimo D.Lgs.;

Dato atto che la spesa per il servizio di pulizia riferita al periodo Maggio/Dicembre 2019 ammonta ad € 127.563,33 e che la spesa per gli incentivi ex art. 113 del D.Lgs. ammonta a € 21.100,00 per una spesa complessiva di € 148.663,33;

Verificata la disponibilità finanziaria ai vari capitoli di spesa del bilancio 2019 previsti per il servizio di pulizia degli stabili comunali;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori,

servizi e forniture”;

Dato atto che è stato svolto con esito positivo il controllo di regolarità amministrativa così previsto dall'art. 147 bis del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 e art. 8 del regolamento sui controlli interni approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 23.01.2013;

Con i poteri derivanti dal Decreto Sindacale n. 28 del 31.12.2015 di attribuzione degli incarichi dirigenziali, dalle Leggi e dallo Statuto Comunale;

DETERMINA

1) di approvare i Verbali della Commissione di gara n. 1 del 22.11.2018, n. 2 del 23.11.2018, n. 3 del 26.11.2018, n. 4 del 27.11.2018, n. 5 del 29.11.2018, n.6 del 30.11.2018, n. 7 del 3.12.2018, n. 8 del 4.12.2018, n. 9 del 6.12.2018, n. 10 del 10.12.2018, n. 11 dell'11.12.2018, n. 12 del 12.12.2018, n. 13 del 13.12.2018 tutti relativi alla di valutazione delle offerte tecniche, n. 14 del 9.1.2019 di presa d'atto delle offerte economiche e n. 15 del 16.1.2019 di determinazione della graduatoria finale di gara dalla quale risulta prima classificata la ditta Pulistar Srl con il punteggio di 91,882 e che ha offerto un ribasso percentuale del 24,71% sia sull'importo unitario orario stimato dalla stazione appaltante che sull'importo complessivo annuale dei servizi posti a base di gara, esclusi IVA ed oneri fissi per la sicurezza, dando atto che i verbali, ancorché non materialmente allegati, si intendono qui riportati e facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di aggiudicare in via definitiva il servizio di pulizia degli immobili comunali alla ditta Pulistar s.r.l. da Mazzano (BS) per l'importo contrattuale annuo di € 152.877,88, al netto del ribasso d'asta del 24,71% ed oltre oneri per la sicurezza derivanti da rischi da interferenze di € 3.962,28 per complessivi € 156.840,16 ed oltre Iva al 22% di € 34.504,84 per un totale di € 191.345,00, sotto la condizione risolutiva di recedere dal contratto, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nel caso di accertamento di una delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del me desimo D.Lgs.;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 2 del capitolato speciale d'appalto, il contratto avrà la durata di anni quattro a decorrere dalla data del 1° Maggio 2019, con possibilità di rinnovo per ulteriori anni quattro, ai sensi degli artt. 35, comma 4, e 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

4) di procedere alla consegna del servizio in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, al fine di assicurare la continuità della pulizia e l'igiene degli immobili comunali, tenuto conto della scadenza del contratto di proroga all'attuale ditta appaltatrice fissata al 30 aprile 2019, precisando che le ditte partecipanti alla procedura di gara hanno espressamente dichiarato all'atto dell'offerta di accettare, in caso di aggiudicazione, la eventuale consegna del servizio d'urgenza, anche sotto le riserve di legge, nelle more contrattuali e ad iniziare lo stesso entro giorni dieci dalla data della Determinazione di aggiudicazione definitiva dell'appalto;

5) di imputare la spesa complessiva di € 148.663,33 relativa al servizio di pulizia degli stabili comunali per l'anno 2019 (periodo maggio - dicembre) comprensiva anche degli incentivi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 ai vari capitoli di spesa del bilancio 2019 indicati nel prospetto allegato sub A) al presente provvedimento per formarne parte contestuale ed integrante, precisando che gli impegni relativi saranno esigibili entro il 31.12. 2019;

6) di precisare che la spesa per il servizio in appalto riferita agli anni 2020, 2021 e 2022 ammonta ad € 191.345,00 all'anno e quella riferita all'anno 2023 (periodo Gennaio - Aprile) ammonta d € 63.781,67 così come riportato nei prospetti Allegati sub B) e sub C) al presente provvedimento;

7) di demandare a successivi e separati provvedimenti l'assunzione degli impegni di spesa riferiti agli anni 2020, 2021, 2022 e 2023 di durata dell'appalto;

8) di trasmettere il presente provvedimento all'Ufficio Ragioneria e all'Ufficio Contratti per quanto di rispettiva competenza (registrazioni contabili degli impegni di spesa e stipula contratto d'appalto);

9) di dare pubblicazione dell'aggiudicazione definitiva nella sezione amministrazione trasparente del sito dell'Ente, di dare pubblicità degli esiti di gara secondo quanto previsto dagli artt. 72 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e di comunicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016, entro cinque giorni, all'aggiudicatario ed ai concorrenti che hanno partecipato alla procedura di gara.

Visto: Si attesta la regolarità e la completezza dell'istruttoria relativa al presente provvedimento.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

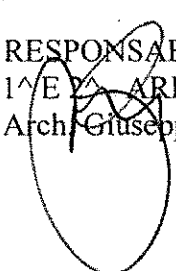
Rag. Massimo Scanferla



IL RESPONSABILE P.O.

UNITA' I^E^ AREA TECNICA

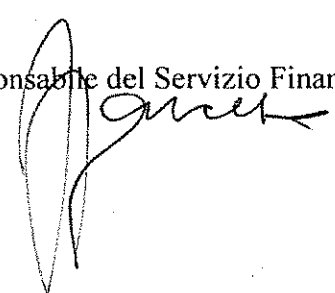
Arch. Giuseppe Basso



VISTO: per la regolarità contabile/per l'attestazione della copertura finanziaria.

Monselice li 18/04/19.

Il Responsabile del Servizio Finanziario



Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia della presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposta per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ fino al _____

Monselice, li _____

IL MESSO COMUNALE

ALLEGATO SUB A)

SPESA SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI MAGGIO - DICEMBRE 2019
comprensiva di incentivi ex art. D. Lgs. 113/2016

capitolo	locali	Totale previsione 2019
146	Sede municipale + sala consiliare – ascensore – archivio – sala Beato Liviero	47.271,49
3935	Casa delle Associazioni via San Filippo	6.631,36
2040	Biblioteca San Biagio + deposito comunale Peem	13.059,95
2535	Palazzo della Loggetta	5.730,73
3939	Centro “La Ginestra”	4.181,32
2042	Bagni San Paolo - pulizia e guardiania	33.027,18
535	Magazzino Comunale	2.886,45
2434	Palazzetto dello Sport Schiavonia e di Via Carrubbio	35.874,85
		148.663,33



SPESA SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI ANNI 2020 - 2021 - 2022

capitolo	locali	Totale previsione annua
146	Sede municipale + sala consiliare -- ascensore -- archivio -- sala Beato Liviero	61.907,24
3935	Casa delle Associazioni via San Filippo	8.447,04
2040	Biblioteca San Biagio + deposito comunale Peem	17.339,92
2535	Palazzo della Loggetta	7.096,10
3939	Centro "La Ginestra"	4.771,98
2042	Bagni San Paolo - pulizia e guardiania	42.640,77
535	Magazzino Comunale	2.829,67
2434	Palazzetto dello Sport Schiavonia e di Via Carrubbio	46.312,28
		191.345,00



SPESA SERVIZIO PULIZIA IMMOBILI COMUNALI GENNAIO - APRILE 2023

capitolo	locali	Totale previsione 2023
146	Sede municipale + sala consiliare – ascensore – archivio – sala Beato Liviero	20.635,75
3935	Casa delle Associazioni via San Filippo	2.815,68
2040	Biblioteca San Biagio + deposito comunale Peem	5.779,97
2535	Palazzo della Loggetta	2.365,37
3939	Centro "La Ginestra"	1.590,66
2042	Bagni San Paolo - pulizia e guardiania	14.213,59
535	Magazzino Comunale	943,22
2434	Palazzetto dello Sport Schiavonia e di Via Carrubbio	15.437,43
		63.781,67

