



# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 49 del 27-04-2021

OGGETTO	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AGROLOGIC": ADOZIONE VARIANTE N° 02 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23/4/2004 N° 11 E SS.MM.II.
---------	--

Oggi **ventisette** del mese di **aprile** dell'anno **duemilaventuno** alle ore 13:20, nella residenza comunale, convocata in seguito a regolare invito si è riunita la Giunta Comunale così composta:

		Presenti/Assenti
BEDIN GIORGIA	SINDACO	Presente
PAROLO ANDREA	VICE SINDACO	Presente
FAMA FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
PICCOLO LUCA	ASSESSORE	Presente
PERARO STEFANO	ASSESSORE	Presente
FORTIN LUCIO	ASSESSORE	Presente

6	0
---	---

Assiste alla seduta DR. Gibilaro Gerlando SEGRETARIO GENERALE del Comune.

BEDIN GIORGIA nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a pronunciarsi sulla seguente proposta di deliberazione:

<b>OGGETTO</b>	PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AGROLOGIC": ADOZIONE VARIANTE N° 02 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23/4/2004 N° 11 E SS.MM.II.
----------------	--

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Monselice è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 5709 del 21/11/1978;
- la Giunta Regionale del Veneto con deliberazione n° 3247 del 16/10/2007 ha approvato la Variante al P.R.G. del Comune di Monselice per le zone residenziali, con modifiche d'ufficio ai sensi dell'art. 45 della L.R. n° 61/85 e ss.mm.ii., e con proposte di modifica ai sensi dell'art. 46 della L.R. n° 61/85 in conformità ai pareri degli organi regionali preposti;
- con deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 47 del 20/1/2009 è stata approvata definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. n° 61/1985, la Variante al P.R.G. del Comune di Monselice per le zone residenziali prescrivendo l'adeguamento degli elaborati al parere dell'organo tecnico regionale (Comitato previsto ai sensi del 2 comma dell'art. 27 della L.R. n° 11/2004 – argomento n° 500 del 3/12/2008);
- con deliberazione del Consiglio Comunale n° 23 del 21/4/2009 è stata approvata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, lett. 1), della L.R. n° 61/1985, la variante tecnica al P.R.G. "Razionalizzazione cartografica" adeguata alle prescrizioni di cui alla deliberazione della Giunta Regionale del Veneto n° 47/2009;
- con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 02 aprile 2014 è stato adottato il PAT del Comune di Monselice, successivamente approvato mediante Conferenza dei Servizi il 17/08/2015, ratificato con Decreto n° 133 del 06/11/2015 del Presidente della Provincia e pubblicato sul BUR n° 110 del 20/11/2015.

### **Richiamati:**

- la Delibera di Consiglio Comunale n° 53 del 26/09/2016 di approvazione dello schema di accordo pubblico privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii. per la variazione della Z.T.O. da D2 (commerciale – artigianale) ed E2 (agricola) in D6 (agro industriale);
- la sottoscrizione del suddetto accordo avvenuta in data 03/10/2016;
- la Delibera di Consiglio Comunale n° 56 del 13/10/2016, di adozione e la successiva deliberazione n° 24 del 04/05/2017, di approvazione della variante parziale al PRG/PI per il recepimento di tale accordo;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 98 del 12/06/2017 di adozione del Piano Urbanistico denominato "Agrologic" e la successiva approvazione con Delibera di Giunta Comunale n° 119 del 13/07/2017;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 264 del 20/12/2018 di adozione della variante n° 1 al Piano Urbanistico suddetto e la successiva approvazione con Delibera di Giunta Comunale n° 26 del 14/02/2019.

**Dato Atto** di tutte le varianti intervenute, sia a seguito di adeguamenti richiesti da parte della Regione Veneto che di altro tipo, che qui non vengono citate, ma che si intendono richiamate.

**Richiamati** gli articoli 20 - 21 e 31 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

**Vista** la richiesta SUAP n° 00882800212/09122020/1215 del 14/12/2020 – prot. n° 0212720 del 14/12/2020 della ditta ASPIAG SERVICE SRL, di approvazione della 2^ variante al piano

urbanistico attuativo denominato “Agrologic” consistente nella modifica del perimetro del piano ai sensi dell’art. 20 c. 8 bis della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii.

**Visti** gli elaborati grafici ed amministrativi di cui alla domanda sopra evidenziata, depositati agli atti, quali:

- UdR001 – Relazione tecnico illustrativa – prot. n° 43359 del 15/12/2020
- Ud001 – Ambito di intervento del PUA su ortofotopiano – prot. n° 43361 del 15/12/2020
- Ud002 – Ambito di intervento del PUA su tav. 13\_1\_3 PRG - prot. n° 43361 del 15/12/2020
- Ud003 - Ambito di intervento del PUA su catastale – prot. n° 43359 del 15/12/2020
- Ud004 - Ambito di intervento del PUA perimetro di piano – prot. n° 43361 del 15/12/2020
- Ud005 – Planimetria generale – prot. n° 43359 del 15/12/2020.

**Richiamato** l’art. 20 c. 8 bis della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii. “...i piani urbanistici possono prevedere modificazioni delle proprie perimetrazioni entro il limite del 10% in termini di superficie, nonché trasposizioni di zone .... purché nel rispetto della capacità insediativa teorica dello stesso e senza riduzione delle superfici a servizi.

**Considerato** che la variante al PUA richiesta, non incide su tali parametri e riguarda esclusivamente la modifica dell’attuale perimetro e superficie di ambito del piano urbanistico attuativo approvato, come previsto dall’art. 20 comma 8 bis della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii., secondo il seguente schema, specificando che le nuove aree in ampliamento prenderanno la destinazione dell’intero ambito, senza apporto di nuove volumetrie:

- PUA approvato con Delibera di Giunta Comunale n° 119/2017: ml 4.130,75 – sup. mq 319.568,00;
- Variante n° 1 approvata con Delibera di Giunta Comunale n° 26/2019: ml 4.130,75 – sup. 319.568,00;
- Variante n° 2 in esame: ml 4.307,35 (aumento di ml 176,60) – sup. mq 336.410,00 con un ampliamento della superficie di ambito pari a mq **16.842,00 < 31.956,80 (10% max)**,

**Visti** gli specifici elaborati indicanti le aree in possesso della ditta richiedente e quindi i requisiti per la titolarità edilizia prevista dall’articolo 20 della L.R. n° 11/04 essendo le stesse tutte in proprietà.

**Ritenuto** per quanto sopra esposto di accogliere la richiesta formulata dalla Ditta Lottizzante e quindi di adottare la **Variante n° 02** al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Agrologic” in quanto conforme alle norme urbanistico/edilizie vigenti.

**Richiamati** gli art. 19 e 20 della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii., in cui si definiscono e regolano, rispettivamente, i Piani Urbanistici Attuativi (PUA) ed i procedimenti di formazione, efficacia e varianti del piano urbanistico attuativo.

**Dato Atto** che è stata acquisita agli atti l’istruttoria dell’ufficio urbanistica comunale dalla quale emerge la completezza della documentazione prevista (elaborati grafici, pareri di organi esterni, schema di convenzione, garanzie, etc..) e la sua rispondenza alla normativa vigente.

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell’azione amministrativa, parte integrante dell’atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 - 1° comma del D.Lgs n° 267/2000.

**Dato Atto** che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l’istruttore attestano l’insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall’esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all’istruttore dell’atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell’atto medesimo.

**Richiamato:**

- la Legge urbanistica 17/08/1950, n° 42 e ss.mm.ii.;

- il Decreto Ministeriale 02/04/1968, n° 1444 e ss.mm.ii.;
- il Dlgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.
- La Legge n° 214/90 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 27/06/1985, n° 61 e ss.mm.ii. (per le parti ancora in vigore);
- la L.R. 23/04/2004, n° 11 e ss.mm.ii.;
- la L.R. 08/07/2011 n° 13 e ss.mm.ii.;
- la Legge 120 dell' 11/09/2020;
- il PAT ed il P.R.G. del Comune di Monselice.
- il Regolamento e lo Statuto comunale.

**CON VOTI** favorevoli espressi nei termini di legge;

### **DELIBERA**

1. **Di Ritenere** le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di Adottare** ai sensi dell'art. 20 della L.R. n° 11/2004 e ss.mm.ii., la **Variante n° 02** al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata, presentato al SUAP n° 00882800212/09122020/1215 del 14/12/2020 – prot. n° 0212720 del 14/12/2020 dalla ditta ASPIAG SERVICE SRL pieni proprietari delle aree interessate e composto dai seguenti elaborati, depositati agli atti:
  - UdR001 – relazione tecnico illustrativa – prot. n° 43359 del 15/12/2020
  - Ud001 - Ambito di intervento del PUA su ortofotopiano – prot. n° 43361 del 15/12/2020
  - Ud002 – Ambito di intervento del PUA su tav. 13\_1\_3 PRG – prot. n° 43361 del 15/12/2020
  - Ud003 - Ambito di intervento del PUA su catastale – prot. n° 43359 del 15/12/2020
  - Ud004 - Ambito di intervento del PUA perimetro di piano – prot. n° 43361 del 15/12/2020
  - Ud005 – Planimetria generale – prot. n° 43359 del 15/12/2020.
3. **Di Inviare** alla Commissione VAS Regionale la Verifica Facilitata di Sostenibilità Ambientale (VFSA) per il parere di competenza.
4. **Di Dare Atto** che, ai sensi del citato art. 20 della L.R. 23/4/2004 n° 11 e ss.mm.ii., la Variante n° 2 al Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato “Agrologic” verrà:
  - depositata, entro cinque giorni dall'adozione del presente provvedimento, presso la Segreteria del Comune per la durata di dieci giorni; dell'avvenuto deposito sarà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e mediante l'affissione di manifesti;
  - nei successivi venti giorni i proprietari degli immobili potranno presentare opposizioni mentre chiunque può presentare osservazioni;
  - entro trenta giorni dal decorso del predetto termine, la variante al Piano sarà sottoposto all'approvazione della Giunta Comunale, la quale deciderà sulle osservazioni e sulle eventuali opposizioni presentate.

LA PRESENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE VIENE APPROVATA ALL'UNANIMITÀ DI VOTI FAVOREVOLI E CON SUCCESSIVA E SEPARATA VOTAZIONE UNANIME VIENE RESA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE.

\*\*\*\*\*

Si dà atto che il presente verbale riporta correzioni formali e/o di errori materiali e/o di dettaglio e/o interventi di formattazione del testo rispetto al testo della proposta di deliberazione approvata.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art. 147 bis sulla proposta numero 56 del 22-04-2021 ed allegati alla presente deliberazione.

<b>OGGETTO</b>	<b>PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AGROLOGIC": ADOZIONE VARIANTE N° 02 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23/4/2004 N° 11 E SS.MM.II.</b>
----------------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO**  
**F.to AVV. BEDIN GIORGIA**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to DR. Gibilaro Gerlando**

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AGROLOGIC": ADOZIONE VARIANTE N° 02 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23/4/2004 N° 11 E SS.MM.II.**

## REGOLARITÀ TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 22-04-21

Il Responsabile del servizio  
F.to Sinigaglia Giuliano

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 del 27-04-2021**

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA  
DENOMINATO "AGROLOGIC": ADOZIONE VARIANTE N° 02  
AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23/4/2004 N° 11 E SS.MM.II.**

### **CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE**

Si certifica, che copia del presente atto è stata pubblicata all'albo on-line del comune per la prescritta pubblicazione dal 29-04-2021 fino al 13-05-2021 con numero di registrazione 510.

CITTA' DI MONSELICE li IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
29-04-2021

*F.to Grapeggia Luigi*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Allegato alla deliberazione

## DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N. 49 del 27-04-2021

**Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "AGROLOGIC": ADOZIONE VARIANTE N° 02 AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 23/4/2004 N° 11 E SS.MM.II.**

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

CITTA' DI MONSELICE li 09-05-2021

IL RESPONSABILE DELL' ESECUTIVITÀ  
*Grapeggia Luigi*

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Copia analogica di documento informatico conforme alle vigenti regole tecniche art.23 del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

---