



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

DETERMINAZIONE N.R.G. 1239 del 27-12-2022

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, IN CORSO DI COSTRUZIONE, SITI IN VIA VITTORIO VENETO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ASTA.

IL DIRIGENTE IV AREA – GESTIONE DEL TERRITORIO

Visti:

- i Decreti Sindacali n° 17 del 24/06/2020 e n° 20 del 31/07/2020;
- gli artt. 107, 109, comma 2, 183, e 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Rilevata la propria competenza in forza degli atti suddetti.

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 59 del 13/09/2021, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il 2022/2024 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 87 del 21/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 216 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 5 del 31/01/2022, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano delle Performance 2022/2024;
- il PTPC 2020/2022 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 16/01/2020 e l'aggiornamento ad oggetto: "APPROVARE IL PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA (PCPCT) E RELATIVE TABELLE, PER IL TRIENNIO 2021/2022/2023 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 34 del 18/03/2021.

Atteso che nel Documento Unico di Programmazione per il 2022/2024 e ss.mm.ii. risulta ricompreso il Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare (10.2 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI) all'interno del quale sono stati inseriti gli

immobili di proprietà comunale ubicati in Via Vittorio Veneto, collocati all'interno di complesso commerciale direzionale denominato "Saturno" e identificati catastalmente al NCEU del Comune di Monselice al Foglio 25, mapp.le 1295, sub. 34, 17 e 18, approvato con delibera di Giunta Comunale n° 59 del 13/09/2021 sopra citata, e che, quindi, è possibile procedere alla loro alienazione attraverso una procedura ad evidenza pubblica.

Atteso che con determinazione Dirigenziale n° 776 del 14/09/2022 è stato dato avvio al procedimento per l'alienazione, tramite l'approvazione del relativo schema di bando pubblico, dell'immobile di proprietà del Comune di Monselice (PD) come di seguito descritto:

Lotto: Unico;

Tipologia: uffici e posti auto, completi della comproprietà, per la quota proporzionale, delle parti comuni dell'edificio;

Ubicazione: via Vittorio Veneto c/o complesso commerciale direzionale denominato "Saturno"

Proprietà: Comune di Monselice

Dati catastali: NCEU – Foglio 25, mapp.le 1295, sub. 34, Cat. F/3;
NCEU – Foglio 25, mapp.le 1295, sub. 17, Cat. F/3;
NCEU – Foglio 25, mapp.le 1295, sub. 18, Cat. F/3.

Dato Atto che, a seguito dell'adozione della determinazione Dirigenziale di cui sopra, si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso d'asta prot. n° 0037748 del 16/09/2022 sul sito web istituzionale del Comune di Monselice, all'albo pretorio del Comune di Monselice dal giorno 19/09/2022 al giorno 10/11/2022 e su un quotidiano locale.

Dato Atto altresì che l'avviso d'asta sopra menzionato al paragrafo "Termini e modalità per la presentazione delle offerte" prevede espressamente che *"All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida"*.

Dato Atto delle risultanze del verbale di gara del giorno 10 novembre 2022 sotto precisate:

- entro il termine delle ore 12:00 del 10/11/2022 è pervenuta una sola offerta di cui al protocollo n° 45898 del 10/11/2022;
- che l'importo offerto risulta pari ad euro 575.200,00 (euro cinquecentosettantacinquemiladuecento/00);
- che l'importo risulta superiore all'importo posto a base d'asta;
- che l'autorità di gara ha ritenuto ammissibile e valida l'unica offerta pervenuta;
- che allegato all'offerta è stato depositato assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Monselice – Tesoreria Comunale, comprovante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio per un importo pari ad € 57.518,00 (euro cinquantasettemilacinquecentodiciotto/00);
- che l'autorità di gara, conseguentemente, ha dichiarato l'aggiudicazione provvisoria dell'asta a favore dell'unico concorrente che ha presentato offerta.

Precisato che il prezzo che l'aggiudicatario deve versare prima dell'atto di compravendita è il seguente: euro 575.200,00 (euro cinquecentosettantacinquemiladuecento/00), dedotto il deposito cauzionale provvisorio pari ad euro 57.518,00 (euro cinquantasettemilacinquecentodiciotto/00) sopra menzionato, per un importo ancora da versare pari ad euro 517.682,00 (euro cinquecentodiciassettemilaseicentottantadue/00).

Dato Atto che:

- è stata richiesta, presso gli Uffici Competenti, la documentazione comprovante, in capo all'aggiudicatario provvisorio dell'asta, l'assenza delle cause ostative previste;
- gli uffici hanno trasmesso la documentazione, in atti presso questo Ente, comprovante l'assenza di tutte le cause ostative previste dall'avviso d'asta in capo all'aggiudicatario provvisorio.

Ritenuto per quanto sopra, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'asta immobiliare per

l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Monselice (PD) come di seguito descritto, all'unico concorrente che ha presentato offerta:

Lotto: Unico;

Tipologia: uffici e posti auto, completi della comproprietà, per la quota proporzionale, delle parti comuni dell'edificio;

Ubicazione: via Vittorio Veneto c/o complesso commerciale direzionale denominato "Saturno"

Proprietà: Comune di Monselice

Dati catastali: NCEU – Foglio 25, mapp.le 1295, sub. 34, Cat. F/3;

NCEU – Foglio 25, mapp.le 1295, sub. 17, Cat. F/3;

NCEU – Foglio 25, mapp.le 1295, sub. 18, Cat. F/3.

Dato atto che:

- il procedimento istruttorio di cui alla presente determinazione è stato condiviso con l'istruttore del settore di competenza, il cui nominativo è registrato nel gestionale informatico in uso, il quale ha predisposto la proposta di determinazione in oggetto (misura del vigente piano comunale di prevenzione della corruzione);
- il sottoscrittore del presente atto si impegna, in qualità di responsabile della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, a provvedere all'adempimento di tutti gli obblighi di cui al D.Lgs n° 33/2013, come riparto di competenze e assegnazione di responsabilità stabiliti dal Piano triennale della prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021/2023;
- ai sensi dell'art. 5, comma 2 del vigente Regolamento di Contabilità, il visto di copertura finanziaria non comporta alcuna valutazione né sulla legittimità né sulla congruità dell'atto con norme, provvedimenti e/o regolamenti da esso richiamati o collegati, né sulla motivazione dell'atto, che permangono di esclusiva responsabilità del dirigente che sottoscrive l'atto.

Richiamati:

- il R.D. 23/05/1924 n° 827 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.
- il D.L n° 77/2021 convertito con modifiche in Legge n° 108 del 29/07/2021;
- la Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili e di diritti immobiliari;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Statuto Comunale.

DETERMINA

1. **Di Ritenere** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. **Di Approvare** le risultanze dell'operato della commissione di gara attraverso il relativo verbale dell'asta.
3. **Di Aggiudicare** definitivamente l'asta per l'alienazione dell'immobile di proprietà del Comune di Monselice (PD) come di seguito descritto, alla Ditta che ha presentato offerta al protocollo Comunale n° 45898 del 10/11/2022, per l'importo di € 575.200,00 (euro cinquecentosettantacinquemiladuecento/00):

Lotto: Unico;

Tipologia: uffici e posti auto, completi della comproprietà, per la quota proporzionale, delle parti comuni dell'edificio;

Ubicazione: via Vittorio Veneto c/o complesso commerciale direzionale denominato "Saturno"

Proprietà: Comune di Monselice

Dati catastali: NCEU – Foglio 25, mapp.le 1295, sub. 34, Cat. F/3;

NCEU – Foglio 25, mapp.le 1295, sub. 17, Cat. F/3;

NCEU – Foglio 25, mapp.le 1295, sub. 18, Cat. F/3.

4. **Di precisare** che il prezzo che l'aggiudicatario dovrà versare prima dell'atto di compravendita risulta: € 575.200,00 (euro cinquecentosettantacinquemiladuecento/00), dedotto il deposito cauzionale provvisorio già versato di € 57.518,00 (euro cinquantasettemilacinquecentodiciotto/00), risulta di € 517.682,00 (euro cinquecentodiciassettemilaseicentottantadue/00).
5. **Di Accertare** la somma in entrata di € 57.518,00 (euro cinquantasettemilacinquecentodiciotto/00), relativa al deposito cauzionale provvisorio fornito dall'aggiudicatario, al capitolo n° 2655 “ALIENAZIONE DI AREE, CONCESSIONE DI DIRITTI PATRIMONIALI E FABBRICATI” del bilancio di previsione finanziario 2022/2024.
6. **Di precisare** che all'accertamento di entrata dell'importo totale ancora da versare per l'alienazione, pari ad euro 517.682,00 (euro cinquecentodiciassettemilaseicentottantadue/00), si provvederà con successivo provvedimento a seguito del versamento effettuato.
7. **Di precisare** altresì, che l'aggiudicatario dovrà versare tutte le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, tasse, bolli, diritti di segreteria, e tutte le altre eventuali spese, comprese le spese di pubblicità, così come espressamente previsto dall'avviso d'asta sopra menzionato.
8. **Di dare atto** che il presente provvedimento:
 - sarà trasmesso all'aggiudicatario quale notifica di aggiudicazione definitiva dell'asta;
 - sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'Ente, ai sensi ex art. 32 L. 69/2009, per 15 giorni;
 - sarà pubblicato nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 33 del 24/03/2013.
8. **Di attestare** la regolarità e la completezza dell'istruttoria relativa al presente provvedimento; l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria (se previsto)
- Allegati indicati nel testo (se previsti)

Il Dirigente
F.to Sinigaglia Giuliano

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

Certificato di Esecutività e Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N.R.G. 1239 del 27-12-2022

Ufficio: UFFICIO TECNICO

Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, IN CORSO DI COSTRUZIONE, SITI IN VIA VITTORIO VENETO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ASTA.

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 27-12-2022.

*per la motivazione indicata con nota:

Accertamento N. 346 del 27-12-2022 a Competenza CIG	
5° livello 4.04.01.08.999 Alienazione di altri beni immobili n.a.c.	
Capitolo 2655 / Articolo ALIENAZIONE DI AREE, CONCESSIONE DI DIRITTI PATRIMONIALI E FABBRICATI	
Causale	ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE, IN CORSO DI COSTRUZIONE, SITI IN VIA VITTORIO VENETO - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ASTA.
Importo 2022	Euro 57.518,00
Beneficiario	22935 VENETO ENERGIE SPA

Il Responsabile
F.to dr. Montin Maurizio

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)