



# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova  
Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice  
tel. 0429786911 fax 042973092  
www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

**OGGETTO: procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36 "Codice dei Contratti Pubblici" per l'appalto dei lavori di recupero e consolidamento del muro di cinta del Parco Buzzaccarini – 1° stralcio – CIG A0212A57A8**

## VERBALE SEGGIO DI GARA

L'anno duemilaventitre il giorno cinque del mese di Dicembre alle ore 10:05, nella sede Comunale di Monselice, si è riunito il Seggio di gara per la procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto, da esperirsi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante miglior ribasso percentuale unico sia sull'elenco prezzi che sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) e comma 4, del D.Lgs. 36/2023.

Il seggio di gara è stato nominato dal Dirigente dell'Area Affari Generali con disposizione di nomina datata 05/12/2023 e risulta composto come di seguito indicato:

- Rag. Massimo Scanferla – Funzionario Area Affari Generali - Presidente
- Dott.ssa Ilenia Morello – Funzionario Area Affari Generali – componente con funzioni anche di segretario verbalizzante

I componenti del Seggio di gara dichiarano, all'inizio della seduta, l'inesistenza nei propri confronti di cause ostative di cui all'art. 93, comma 5, lett. a), b) e c) del D.Lgs. 36/2023.

Si premette che:

- con determinazione dirigenziale n° 861 del 6.11.2023 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di recupero e consolidamento del muro di cinta del Parco Buzzaccarini – 1° stralcio dell'importo complessivo di € 400.000,00, di cui € 326.631,01 per lavori a base d'asta, comprensivi dei costi per la manodopera di € 153.728,89 ed oneri per la sicurezza di € 6.410,79 non soggetti a ribasso, ed € 73.368,99 per somme in diretta amministrazione;

- con determinazione dirigenziale n° 893 del 20.11.2023 si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori mediante ricorso a procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del D.Lgs. 31.3.2023 n. 36, a favore dell'offerta con il prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara determinato mediante miglior ribasso percentuale unico sia sull'elenco prezzi che sull'importo dei lavori posto a base di gara, ai sensi del comma 4 del medesimo art. 50, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del successivo art. 54;

- con la medesima determinazione n. 893 del 20/11/2023 è stato altresì approvato l'elenco delle ditte da invitare alla gara e precisamente:

- 1) Cognolato s.r.l. da Albignasego (PD)
- 2) Ducale Restauro s.r.l. da Venezia
- 3) Eurocostruzioni s.r.l. da Padova
- 4) I.TEC. s.r.l. da Villa del Conte (PD)
- 5) Ghiotti B. e L. di Paolo e Sereno Ghiotti s.n.c. da Trecenta (RO)
- 6) Battistella Costruzioni s.r.l. da Sant'Urbano (PD)



# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

- 7) Ruffato Mario s.r.l. da Borgoricco (PD)
- 8) Versab Restauri s.r.l. da Badia Polesine (RO)
- 9) Vetex s.r.l. da Padova

- con lettera di invito prot. n. 48902 del 21/11/2023 le 9 ditte sono state invitate a presentare la propria migliore offerta entro le ore 12.00 del giorno 04/12/2023 per il tramite della piattaforma telematica del Comune E-Procurement Net4market;

- entro il termine sopra specificato, sono pervenute nella piattaforma telematica del Comune E-Procurement Net4market, secondo le modalità previste dalla lettera di invito, le offerte delle ditte:

- Cognolato s.r.l. da Albignasego (PD): data caricamento offerta 01/12/2023 ore 09:37
- Ducale Restauro s.r.l. da Venezia: data caricamento offerta 30/11/2023 ore 10:17
- Eurocostruzioni s.r.l. da Padova: data caricamento offerta 30/11/2023 ore 16:35
- Ghiotti B. e L. s.n.c. da Trecenta (RO): data caricamento offerta 04/12/2023 ore 10:07
- Battistella Costruzioni s.r.l. da Sant'Urbano (PD): data caricamento offerta 01/12/2023 ore 16:08
- Versab Restauri s.r.l. da Badia Polesine (RO): data caricamento offerta 04/12/2023 ore 10:29
- Vetex s.r.l. da Padova: data caricamento offerta 01/12/2023 ore 19:17

Si procede all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, dando lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto le ditte partecipanti ed offerenti vengono ammesse alla successiva fase della procedura di gara.

Si prende atto che tutte le ditte concorrenti hanno dichiarato di avvalersi della facoltà di sub appaltare parte dei lavori e precisamente:

- Cognolato s.r.l. da Albignasego (PD): demolizioni, rimozioni opere in C.A. e CLE, pulizia murature, perforazioni, rivestimenti in pietra naturale, posa in opera di manufatti in vari materiali, disinfezione e pulizia murature, sfalcio prodotti erbosi e abbattimento alberi, noli a caldo;
- Ducale Restauro s.r.l. da Venezia: prestazione opere della categoria prevalente OG2 nei limiti previsti dalla vigente normativa, dal bando e dal disciplinare – nolo, montaggio e smontaggio ponteggi – opere provvisoriale – eventuali opere da muratore, lattoniere, dipintore, falegname, pavimentista, impiantista, serramentista e opere fabbrili – eventuali analisi chimico-fisiche e indagini disgnostiche: percentuale del subappalto 49%;
- Eurocostruzioni s.r.l. da Padova: lavorazioni nella categoria OG2 nella misura massima del 49% dell'importo della categoria
- Ghiotti B. e L. s.n.c. da Trecenta (RO): opere di cui alla categoria principale nella percentuale consentita dal disciplinare di gara – realizzazione scavi, rinforzi e consolidamenti strutturali, realizzazione nuove murature, pulizie elementi lapidei;
- Battistella Costruzioni s.r.l. da Sant'Urbano (PD): opere di muratura, pulitura muro, consolidamento muro, alberature ed ogni altra opera riconducibile alla cat. OG2 nei limiti di legge;
- Versab Restauri s.r.l. da Badia Polesine (RO): fondazioni, contrafforte, piedritti varco, ricostruzione muro, copertina muro, pulitura muro, consolidamento muro, alberature, apprestamenti per la sicurezza;
- Vetex s.r.l. da Padova: opere provvisoriale, ponteggi, scavi a macchina e a mano, demolizioni di ogni tipologia, f.p.o magrone e cls, f.p.o. acciaio, putrelle, tiranti, profili, reinterri, casseforme, perforazioni, rinforzi di murature, esecuzione di rivestimento faccia a vista in mattoni e pietrame, ricostruzione piedritti e contrafforti, rifacimento e ricostruzione di murature verticali e orizzontali, disinfestazione dalla vegetazione, pulizia elementi lapidei, riparazioni di lesioni su murature,



# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova  
Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice  
tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

ditta offerente	ribasso % offerto
Cagnolato	14,144
Ducale Restauro	0,1

Si determina quindi la media aritmetica delle offerte non accantonate dal "taglio delle ali"

ditta offerente	ribasso % offerto
Eurocostruzioni	8,765
Ghiotti	7,370
Versab	7,010
Vetex	9,799
sommatoria offerte	32,944
offerte ammesse	4
media aritmetica delle 4 offerte ammesse	8,236

Come previsto alla lettera b), si effettua il calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), senza tenere conto delle offerte accantonate a seguito del "taglio delle ali":

ditta offerente	ribasso % offerto	scarto
Eurocostruzioni	8,765	$8,765 - 8,236 = 0,529$
Vetex	9,799	$9,799 - 8,236 = 1,563$
sommatoria scarti		2,092\
offerte ammesse superiori alla media		2
scarto medio offerta amm. sup. media		1,046

Si calcola il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica dei ribassi, ai sensi della suddetta lett.c):

$$1,046 \div 8,236 = 0,127$$

Essendo il suddetto coefficiente inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media

**soglia di anomalia:  $8,236 + 20\% (1,647) = 9,883$**

Il Seggio di gara, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, esclude automaticamente dalla gara l'offerta della ditta Cagnolato s.r.l. (- 14,144%) che è risultata anomala e redige la seguente graduatoria finale delle offerte ammesse:

n° grad.	ditta offerente	ribasso % offerto
1°	Vetex s.r.l.	9,799%
2°	Eurocostruzioni s.r.l.	8,765%
3°	Ghiotti B. e L. s.n.c.	7,370%
4°	Versab Restauri s.r.l.	7,010
5°	Ducale Restauro s.r.l.	0,1%

Si rileva che i costi per la manodopera dichiarati dal 1° classificato ditta Vetex s.r.l. di € 153.728,89 coincidono con i costi stimati dalla Stazione Appaltante nella documentazione di progetto.



# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova  
Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice  
tel. 0429786911 fax 042973092  
www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

consolidamento e restauro paramenti murari, sfalcio prodotti erbosi e vegetazione infestante, abbattimento alberi a medio e alto fusto.

Si prende atto che la ditta Battistella Costruzioni non ha presentato l'offerta economica, conseguentemente la ditta viene esclusa dalla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando atto dei ribassi percentuali unici applicati sull'elenco prezzi e sull'importo dei lavori posto a base di gara, degli oneri economici aziendali necessari ad adempiere agli obblighi di cui all'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008 e dei costi per la manodopera dichiarati dalle ditte concorrenti di seguito indicati:

Ditte concorrenti	RIBASSO PERCENTUALE UNICO OFFERTO	COSTI SICUREZZA €	COSTI MANODOPERA €
Cagnolato	14,144%	2.600,00	153.728,89
Ducale Restauro	0,1%	7.300,00	153.728,90
Eurocostruzioni	8,765%	5.000,00	153.728,89
Ghiotti	7,370%	9.500,00	153.728,89
Versab	7,010%	4.100,00	153.728,89
Vetex	9,799%	3.690,00	153.728,89

Essendo accertate n. 6 offerte ammesse si applica l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023, che saranno determinate secondo quanto previsto dall'Allegato II.2 al Codice degli Appalti – Metodo A – punto 2) che dispone:

*“Quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a 15, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata; ai fini della determinazione della congruità delle offerte, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia, il RUP o la commissione giudicatrice procedono come segue:*

*a) calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare;*

*b) calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a), esclusi quelli accantonati di cui alla lettera a);*

*c) calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a);*

*d) se il rapporto di cui alla lettera c) è pari o inferiore a 0,15, la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;*  
*e) se il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15 la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b)*

*Tutti gli sconti superiori alla soglia di anomalia sono automaticamente esclusi. Tra le offerte non escluse, la stazione appaltante individua come vincitrice quella con lo sconto maggiore.”*

Come previsto alla lettera a), si scarta il 10% arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso. Essendo le offerte ammesse pari a 6, il 10% è 0,60, l'unità superiore è 1; pertanto si accantonano momentaneamente, ai soli fini del computo della soglia di anomalia, l'offerta di minor ribasso e l'offerta di maggior ribasso di seguito indicate:



# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

Sulla base delle risultanze di cui sopra, si propone di aggiudicare l'appalto alla ditta 1<sup>a</sup> classificata VETEX S.R.L. con sede in Padova, per l'importo di € 150.176,84, al netto del ribasso d'asta del 9,799% ed oltre costi per la manodopera di € 153.728,89 e costi per la sicurezza di € 6.410,79 non soggetti a ribasso per complessivi € 310.316,52, oltre Iva al 10% di € 31.031,65 per un totale di € 341.348,17, fermo restando le verifiche dei requisiti ai sensi dell'art. 99 del D.Lgs. 36/2023.

La seduta del Seggio di gara si conclude alle ore 13,00.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale formato da n. 5 fasciate e che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Rag. Massimo Scanferla

Dr.ssa Ilenia Morello