

CITTÀ DI MONSELICE (PD)
SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO: SERVIZIO VERDE PUBBLICO

**BANDO DI GARA PER IL
SERVIZIO QUADRIENNALE DI MANUTENZIONE
DEL VERDE PUBBLICO URBANO
PERIODO 2020/2023**

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il patrimonio verde pubblico riveste un ruolo di particolare importanza per qualità della vita dei cittadini e necessita quindi di interventi che garantiscano in modo continuativo standard elevati di fruibilità, decoro e sicurezza.

Il presente appalto ha per oggetto la gestione del servizio di manutenzione del verde pubblico del Comune di Monselice (Pd) ed è organizzato in modo che lo stesso avvenga in modo costante, prevedendo sia interventi di carattere ordinario che straordinari e tutti eseguiti e contabilizzati a misura.

OBIETTIVI

I principali obiettivi che si intendono perseguire con il presente appalto sono:

- il monitoraggio costante delle aree verdi, dei giochi, delle alberature per garantire la massima condizione di sicurezza, decoro e funzionalità ed evitare e prevenire pericoli alla incolumità degli utenti o danni patrimoniali.
- mantenere un livello elevato costante della qualità delle aree e dei beni e quindi della fruibilità degli stessi da parte dei cittadini;
- una gestione semplificata della manutenzione con l'identificazione di standard qualitativi da mantenere con migliore soddisfazione degli utenti e diminuzione dei costi del servizio;
- garantire un servizio di reperibilità e pronto intervento;
- favorire l'occupazione lavorativa delle fasce deboli della popolazione.
- favorire l'utilizzo di attrezzature ecocompatibili ad emissione zero almeno nelle aree del centro storico e degli edifici sensibili (scuole, municipio, impianti sportivi, ecc).

In tal senso sono state individuate le seguenti categorie di interventi:

- interventi di manutenzione ordinaria per i quali la contabilizzazione viene effettuata a misura. In questa sono comprese lo sfalcio dell'erba in tutte le aree verdi, le potature degli alberi, gli abbattimenti e l'integrazione del patrimonio arboreo;
- manutenzione delle aiuole fiorite e delle rotatorie stradali, comprensiva degli interventi di scerbatura, concimazione, potatura di risagomatura tappezzanti, potatura rose;
- manutenzione delle fioriere del centro storico comprensiva degli interventi di scerbatura, concimazione, potatura, bagnatura;
- sfalcatura dei cigli stradali (entrambi i lati stradali);
- manutenzione delle siepi comprensiva di potatura di contenimento, pulizia, rimozione delle parti secche, rimozione delle infestanti e zappettatura del terreno;
- la potatura degli arbusti in modo da mantenerle in stato decoroso e di sicurezza per le persone e le cose;
- l'abbattimento di eventuali alberi compromessi ed irrecuperabili;
- l'integrazione di alberature nuove.

ELABORATI DI PROGETTO

Gli elaborati di cui si compone il progetto sono i seguenti:

1. RELAZIONE.
2. CAPITOLATO SPECIALE CONTRATTO DI SERVIZIO.
3. CAPITOLATO SPECIALE DISCIPLINARE TECNICO.
4. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE
5. DISCIPLINARE DI GARA.
6. PREZZI UNITARI.
7. DOCUMENTI CARTOGRAFICI:
 - A-elenco aiuole fiorite
 - B-elenco aree verdi sup. inferiore ai mq 500
 - C-elenco aree verdi sup. superiore ai mq 500
 - D1-identificazione aree 1 intervento
 - D2-identificazione aree 2 intervento
 - D3-identificazione aree 3 intervento
 - D4-identificazione aree 4 intervento
 - D5-identificazione aree 5 intervento
 - D6-identificazione aree 6 intervento
 - D7-identificazione aree 7 intervento
 - D8-identificazione aree 8 intervento
 - D9-identificazione aree 9 intervento
 - D-elenco strade per lo sfalcio
8. CONTRATTO DI APPALTO (SCHEMA)