



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
e mail: www.comune.monselice.padova.it - pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

CENTRALE DI COMMITTENZA di Monselice

VERBALE N. 1 DEL SEGGIO DI GARA

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L'APPALTO DEL SERVIZIO QUADRIENNALE DI MANUTENZIONE E GESTIONE DEL VERDE PUBBLICO – PERIODO 2020/2024 - CODICE CIG: 82319113DB

L'anno duemilaventi il giorno trenta del mese di giugno alle ore 09.00, nella sede Comunale di Monselice, si è tenuta la seduta pubblica del Seggio di gara per l'appalto del servizio quadriennale di manutenzione e gestione del verde pubblico – periodo 2020/2024 da aggiudicarsi mediante gara a procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il seggio di gara è stato nominato dal Responsabile della Centrale Unica di Committenza con disposizione datata 29 giugno 2020 ed è costituito dal Responsabile del Servizio Massimo Scanferla che sarà assistito dalla dr.ssa Ilenia Morello dell'Ufficio Legale/Contratti con funzioni di Segretario verbalizzante.

Nessun altro soggetto è presente fisicamente alla seduta che viene però trasmessa via streaming per cui chiunque può assistere collegandosi al sito internet del Comune di Monselice alla sezione "Consiglio Comunale" - sottosezione "diretta Consiglio Comunale".

Si premette che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 16/01/2020 è stato approvato l'atto di indirizzo finalizzato all'affidamento del servizio di manutenzione e gestione del verde pubblico della durata di anni quattro (periodo 2020/2024) dell'importo complessivo annuo di € 400.000,00;

- con determinazione a contrarre n. 46 del 12/02/2020 del Dirigente dell'Area IV[^] "Gestione del Territorio" - Responsabile dell'Unità III[^] "Tutela del Territorio" del Comune di Monselice è stata approvata la documentazione relativa al servizio quadriennale di manutenzione del verde pubblico urbano dell'importo complessivo annuo di € 400.000,00 e quadriennale di € 1.600.000,00, disponendo l'avvio di una procedura aperta per l'appalto del servizio medesimo da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il valore assegnato al prezzo e all'aspetto qualitativo delle offerte, ai sensi dei commi 3 e 6 dell'art. 95 del D.lgs. n. 50/2016, disponendo inoltre la trasmissione di tutti gli atti di gara alla Centrale Unica di Committenza di Monselice per l'espletamento della relativa procedura;

- con il medesimo provvedimento è stato determinato l'importo complessivo dell'appalto a base di gara di € 1.252.000,00 per i 4 anni, di cui € 1.200.000,00 a base d'asta per servizi soggetti a ribasso ed € 52.000,00 quali oneri fissi per la sicurezza ex D.Lgs. n. 81/2008 non soggetti a ribasso d'asta e precisamente:

DESCRIZIONE	IMPORTO ANNUALE €	IMPORTO QUADRIENNALE €
MANUTENZIONE PROGRAMMATA A MISURA		
MANUTENZIONE VERDE	220.000,00	880.000,00



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092

e mail: www.comune.monselice.padova.it - pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

CENTRALE DI COMMITTENZA di Monselice

POTATURE E ABBATTIMENTI	60.000,00	240.000,00
INTEGRAZIONE PATRIMONIO ARBOREO- NUOVE PIANTUMAZIONI	20.000,00	80.000,00
SOMMANO	300.000,00	1.200.000,00
ONERI PER LA SICUREZZA	13.000,00	52.000,00
LAVORI A BASE D'ASTA	313.000,00	1.252.000,00

- con Bando/Disciplinare di gara prot. n. 8187 del 03.03.2020, sono stati invitati gli operatori economici interessati a presentare la propria migliore offerta secondo le modalità ivi contenute entro il termine del 15/04/2020 alle ore 12.00;

- Il bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 28 del 09/03/2020, nella Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2020/S 046 -108764 del 05/03/2020, nel sito del MIT (Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) in data 03/03/2020, all'Albo Pretorio del Comune di Monselice e nel sito internet comunale in data 03/03/2020 e, per estratto, nei quotidiani nazionali "La Verità" e "La notizia" e nei quotidiani a edizione regionale "Il Giornale" edizione Triveneto e "Corriere dello Sport" edizione locale in data 14/03/2020;

- con avviso prot. n. 10627 del 24/03/2020, pubblicato in pari data all'Albo Pretorio del Comune di Monselice e nel sito internet comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente" è stata eliminata l'obbligatorietà del sopralluogo, considerata la situazione emergenziale determinata dal diffondersi del virus Covid-19 e valutato che gli elaborati di progetto consentono di individuare "da remoto" i luoghi oggetto delle prestazioni anche attraverso l'utilizzo di *Google Maps*;

- in applicazione delle varie disposizioni statali e regionali in materia di contenimento del contagio da Covid-19 ed in particolare dei D.L. n. 18 del 17.3.2020 e D.L. n. 23 dell'8.4.2020 che hanno determinato lo slittamento delle scadenze di tutti i procedimenti amministrativi a causa dell'emergenza Covid-19, è stata prorogata la scadenza per la presentazione delle offerte prima al 26/05/2020 e successivamente al 29/12/2020 alle ore 12.00;

- i relativi avvisi prot. n. 11610 del 6/04/2020 e prot. n. 13186 del 22/04/2020 sono stati pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e nel sito internet comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente";

Si constata che entro il termine delle ore 12.00 del giorno 29/06/2020, sono pervenute all'ufficio protocollo del Comune, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, le offerte di n. 7 ditte:

	DITTA	SEDE	NR. PROT.
1	RTI Coop. Soc. Idee Verdi e Coop. Soc. Alternativa Ambiente (ausiliaria Coop. Soc. Germoglio)	Via Puccini 49/A - Abano Terme (PD)	Prot. 19747 del 26/06/2020
2	Italverde s.r.l.	Via Ca' Mignola Bassa 10 - Lendinara (RO)	Prot. 19748 del 26/06/2020



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
e mail: www.comune.monselice.padova.it - pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

CENTRALE DI COMMITTENZA di Monselice

3	RTI VME s.r.l. e ARS Ecologia s.r.l. (ausiliaria Minetti Giuseppe Azienda Agricola)	Via Assunta 61 – Nova Milanese (MB)	Prot. 19754 del 26/06/2020
4	RTI Caramori s.r.l. e Giotto Coop. Soc.	Via Leoncino 32 – Verona	Prot. 19755 del 26/06/2020
5	Consorzio Stabile ALPI Scarl	Via Calizzano 1 – Milano	Prot. 19766 del 26/06/2020
6	De Zottis s.p.a.	Via Argine 26 – Saletto di Breda di Piave (TV)	Prot. 19957 del 29/06/2020
7	Consorzio stabile Indaco (ausiliaria Giardini e Ambienti s.r.l.)	Via delle Industrie 53/C - Rovigo	Prot. 19980 del 29/06/2020

Nessuna altra offerta è pervenuta oltre il suddetto termine.

Le buste contenenti le offerte sono state custodite, a cura dell'Ufficio Centrale Unica di Committenza, all'interno di un armadio situato presso l'ufficio della stessa, adottando le misure necessarie al mantenimento della segretezza delle offerte. In particolare le buste sono state conservate, fino alla costituzione del Seggio di gara, all'interno del suddetto armadio chiuso con la chiave, data in affidamento al responsabile del Servizio C.U.C.

Si procede alla verifica dell'integrità dei plichi presentati e, all'esito positivo della verifica, si dà corso all'apertura delle buste delle sette ditte partecipanti, rilevando quanto segue:

1) RTI Coop. Soc. Idee Verdi -mandataria- e Coop. Soc. Alternativa Ambiente -mandante- (ausiliaria Coop. Soc. Germoglio):

il plico viene aperto e si constata che sono contenute tre buste anch'esse debitamente sigillate riportanti l'indicazione: documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica. Le buste vengono numerate con il n. 1.

Viene aperta la busta della documentazione amministrativa dando lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Si rileva che il suddetto Raggruppamento dichiara di avvalersi della Coop. Sociale Germoglio per il soddisfacimento del requisito relativo al possesso della categoria SOA OS 24 classifica III bis.

2) Italverde s.r.l.

il plico viene aperto e si constata che sono contenute tre buste anch'esse debitamente sigillate riportanti l'indicazione: documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica. Le buste vengono numerate con il n. 2.

Viene aperta la busta della documentazione amministrativa dando lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

La ditta dichiara di avvalersi della facoltà di subappaltare parte dei servizi nei limiti di legge.

3) RTI VME s.r.l. -mandataria- ARS Ecologia s.r.l. -mandante- (ausiliaria Minetti Giuseppe Azienda Agricola)

il plico viene aperto e si constata che sono contenute tre buste anch'esse debitamente sigillate riportanti l'indicazione: documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica. Le buste vengono numerate con il n. 3.



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092

e mail: www.comune.monselice.padova.it - pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

CENTRALE DI COMMITTENZA di Monselice

Viene aperta la busta della documentazione amministrativa dando lettura dei documenti ivi contenuti. Si rileva l'incompletezza del documento "Schema domanda – dichiarazione a corredo" (allegato A) ed in particolare la mancanza delle dichiarazioni previste ai punti 1), 2) e 3) del modello. La ditta, interpellata in proposito, ha provveduto, seduta stante, ad integrare la dichiarazione con le parti mancanti.

Pertanto, vista l'integrazione presentata, i documenti risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Si dà inoltre atto che il suddetto Raggruppamento dichiara di avvalersi dell'ausiliaria Minetti Giuseppe Azienda Agricola per il soddisfacimento del requisito relativo allo svolgimento di un contratto di servizi analoghi a quelli oggetto di gara nell'ultimo triennio.

4) RTI Caramori s.r.l. -mandataria- e Giotto Coop. Soc. -mandante-

il plico viene aperto e si constata che sono contenute tre buste anch'esse debitamente sigillate riportanti l'indicazione: documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica. Le buste vengono numerate con il n. 4.

Viene aperta la busta della documentazione amministrativa dando lettura dei documenti ivi contenuti. Si rileva, nell'ambito dell'elencazione dei mezzi d'opera minimi richiesti per l'esecuzione del servizio, la mancata indicazione di nr. 2 botti irroratrici.

La ditta, interpellata in proposito, ha provveduto, seduta stante, ad integrare l'elenco con i mezzi mancanti.

Pertanto, vista l'integrazione presentata, i documenti risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Raggruppamento dichiara di avvalersi della facoltà di subappaltare parte dei servizi nei limiti di legge.

5) Consorzio Stabile ALPI Scarl

il plico viene aperto e si constata che sono contenute tre buste anch'esse debitamente sigillate riportanti l'indicazione: documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica. Le buste vengono numerate con il n. 5.

Viene aperta la busta della documentazione amministrativa dando lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Consorzio Stabile ALPI dichiara che le ditte consorziate designate per l'esecuzione dei servizi sono:

- HW Style s.r.l. con sede in Milano
- Boschiva F.lli Valentini s.r.l. con sede in Spilamberto (MO).

Il consorzio dichiara di avvalersi della facoltà di subappaltare parte dei servizi nei limiti di legge.

6) De Zottis s.p.a.

il plico viene aperto e si constata che sono contenute tre buste anch'esse debitamente sigillate riportanti l'indicazione: documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica. Le buste vengono numerate con il n. 6.

Viene aperta la busta della documentazione amministrativa dando lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

7) Consorzio Stabile Indaco (ausiliaria Giardini e Ambienti s.r.l.)



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
e mail: www.comune.monselice.padova.it - pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

CENTRALE DI COMMITTENZA di Monselice

il plico viene aperto e si constata che sono contenute tre buste anch'esse debitamente sigillate riportanti l'indicazione: documentazione amministrativa, offerta tecnica ed offerta economica. Le buste vengono numerate con il n. 7.

Viene aperta la busta della documentazione amministrativa dando lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Il Consorzio Stabile Indaco dichiara che le ditte consorziate designate per l'esecuzione dei servizi sono:

- Aurora s.r.l. con sede in Rovigo
- Solemare Soc. Coop. Soc. con sede in Portoviro (RO).

Si rileva che il suddetto Consorzio dichiara di avvalersi della ditta Giardini e Ambienti s.r.l. per il soddisfacimento del requisito relativo al possesso della categoria SOA OS 24 classifica III bis.

Tutte le ditte vengono pertanto ammesse alla successiva fase della procedura di gara.

Alle ore 17.45 la seduta pubblica del seggio di gara viene dichiarata conclusa.

I plichi, contenenti le offerte delle ditte concorrenti, vengono presi in consegna dal Dirigente Responsabile della Centrale Unica di Committenza che provvederà ad adottare le misure necessarie al mantenimento della segretezza delle offerte e a consegnare tutta la documentazione al Presidente della Commissione aggiudicatrice che verrà successivamente nominata.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale formato da n. 5 fasciate e che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Rag. Massimo Scanferla

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
Dr.ssa Ilenia Morello

