

CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
Codice Fiscale 00654440288

CENTRALE DI COMMITTENZA DI MONSELICE

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. N° 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE 11/09/2020, N° 120, COME MODIFICATO DAL D.L. N° 77/2021, CONVERTITO IN LEGGE N. 108 DEL 29/07/2021, PER L'APPALTO DEI LAVORI PER LA "REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI FINALIZZATI AL CONTENIMENTO DEI CONSUMI ENERGETICI DELLA SCUOLA PRIMARIA VITTORIO CINI IN VIA COSTA CALCINARA". – CIG 9150015F3B - CUP B42G19001050006.

VERBALE SEGGIO DI GARA

L'anno duemilaventidue il giorno 16 del mese di maggio alle ore 10.00, nella sede Comunale di Monselice, si è riunito il Seggio di gara per la procedura negoziata di affidamento dei lavori in oggetto, da esperirsi con il criterio del minor prezzo mediante miglior ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori "a corpo" posto a base d'asta, ai sensi del comma 3 dell'art. 1 del D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020.

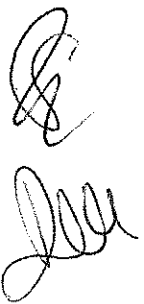
Il seggio di gara è stato nominato dal Dirigente della Centrale di Committenza con disposizione di nomina datata 16/05/2022 e risulta composto come di seguito indicato:

- Rag. Massimo Scanferla – Istruttore Direttivo Area Affari Generali - Presidente
- Dott.ssa Ilenia Morello – Istruttore direttivo Area Affari Generali – componente con funzioni anche di segretario verbalizzante

I componenti del Seggio di gara dichiarano, all'inizio della seduta, l'inesistenza di cause di incompatibilità con riferimento ai concorrenti alla gara tenuto anche conto delle cause di astensione di cui all'art. 51 c.p.c., nonché l'assenza di ogni conflitto di interesse anche potenziale.

Si premette che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 15/12/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione degli interventi finalizzati al contenimento dei consumi energetici dell'edificio scolastico della scuola primaria Vittorio Cini in via Costa Calcinara, dell'importo complessivo di € 345.000,00, di cui € 276.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri per la sicurezza di € 11.000,00 non soggetti a ribasso, ed € 69.000,00 per somme in diretta amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n. 179 del 14/03/2022 è stata approvata la variante al progetto esecutivo, approvato con la deliberazione di G.C. n. 170/2020, per l'adeguamento dei prezzi in esso contenuti ai valori delle materie prime registrati nel corso del 2021, dell'importo complessivo di € 435.000,00, di cui € 348.000,00 per lavori a base d'asta, comprensivi di oneri per la sicurezza di € 12.400,00 non soggetti a ribasso, ed € 87.000,00 per somme in diretta amministrazione;
- con determinazione dirigenziale n° 235 del 25/03/2022 si è stabilito di procedere all'appalto dei lavori mediante ricorso a procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), del D.L. 16/07/2020, n° 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11/09/2020, n° 120, a favore dell'offerta con il prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante miglior ribasso percentuale unico sull'importo dei lavori "a corpo" posto a base d'asta, ai sensi del comma 3 del medesimo art. 1;
- con lettera di invito prot. n. 15532 del 27/04/2022 sono state invitate n. 6 ditte, individuate dal Dirigente dell'Area Tecnica con elenco ditte datato 11/04/2022, a presentare la propria



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
Codice Fiscale 00654440288

CENTRALE DI COMMITTENZA DI MONSELICE

migliore offerta entro le ore 12.00 del giorno 13/05/2022 per il tramite della piattaforma telematica del Comune E-Procurement Net4market e precisamente le ditte:

- 1) Atheste Costruzioni s.r.l. da Este (PD);
- 2) Cognolato s.r.l. da Albignasego (PD);
- 3) I.TEC. s.r.l. da Villa del Conte (PD);
- 4) Fullservice s.r.l. da Legnaro (PD);
- 5) Ranzato impianti s.r.l. da Padova;
- 6) Gaetano Paolin s.p.a. da Padova;

Entro il termine sopra specificato, sono pervenute nella piattaforma telematica del Comune E-Procurement Net4market, secondo le modalità previste dalla lettera di invito, le offerte delle ditte:

- Fullservice s.r.l. da Legnaro (PD) (data caricamento offerta: 06/05/2022 ore 13:24:51)
- Ranzato Impianti s.r.l. da Padova (data caricamento offerta: 05/05/2022 ore 16:07:39)

Si procede all'apertura delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa, dando lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi a quanto richiesto dalla lettera di invito e pertanto le ditte partecipanti ed offerenti vengono ammesse alla successiva fase della procedura di gara.

Si prende atto che la ditta Fullservice ha dichiarato di avvalersi della facoltà di sub appaltare parte dei lavori e precisamente: "serramenti – cartongessi";

Si prende atto che la ditta Ranzato Impianti ha dichiarato di avvalersi della facoltà di sub appaltare parte dei lavori e precisamente: "opere appartenenti alla categoria OG1: realizzazione cappotto esterno, sostituzione serramenti, realizzazione controsoffitto, fornitura e posa di sistemi di schermatura";

Si procede quindi all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche, dando atto dei ribassi percentuali unici applicati sia sull'elenco prezzi che sull'importo complessivo "a corpo" dei lavori posti a base di gara, degli oneri economici aziendali necessari ad adempiere agli obblighi di cui all'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008 e dei costi per la manodopera dichiarati dalle ditte concorrenti di seguito indicati:

Ditte concorrenti	RIBASSO PERCENTUALE UNICO OFFERTO	COSTI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
Fullservice srl	3,750%	€ 8.075,00	€ 101.700,00
Ranzato Impianti srl	3,000%	€ 1.855,00	€ 101.678,05

Si dà atto che, essendo il numero di offerte presentate inferiore a cinque, non si darà corso alla procedura di definizione della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale (art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020)

Si procede pertanto alla formulazione della graduatoria finale, dichiarando il concorrente Fullservice srl primo classificato con la presentazione di un ribasso percentuale unico del 3,750% e il concorrente Ranzato Impianti srl secondo classificato con la presentazione di un ribasso percentuale unico del 3,000%.

Il Seggio di gara individua pertanto quale aggiudicatario provvisorio il concorrente Fullservice srl da Legnaro (PD) che offre l'importo di € 323.015,00, al netto del ribasso d'asta del 3,75%



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)

Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092

Codice Fiscale 00654440288

CENTRALE DI COMMITTENZA DI MONSELICE

ed oltre oneri per la sicurezza di € 12.400,00 per complessivi € 335.415,00, oltre Iva ai sensi di legge.

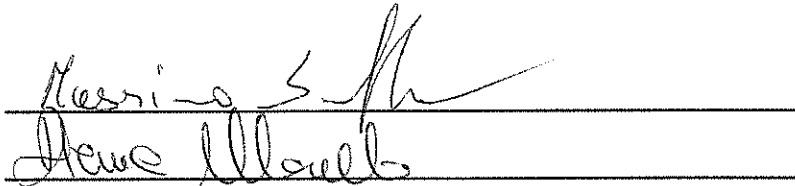
La seduta è chiusa alle ore 11.30.

Di quanto sopra, è stato redatto il presente verbale formato da n. 3 fasciate che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

IL SEGGIO DI GARA

Rag. Massimo Scanferla

Dr.ssa Ilenia Morello



Two handwritten signatures are present on horizontal lines. The first signature is 'Massimo Scanferla' and the second is 'Ilenia Morello'.