



CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092
Codice Fiscale 00654440288

IV AREA - GESTIONE DEL TERRITORIO UNITA' I - GOVERNO DEL TERRITORIO

Prot. n° del

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE, MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI IN VIA VITTORIO VENETO C/O CENTRO COMMERCIALE E DIREZIONALE DENOMINATO "SATURNO", IDENTIFICATI IN UN UNICO LOTTO, DI COMPLESSIVI MQ 1.956,00

IL DIRIGENTE IV AREA – GESTIONE DEL TERRITORIO

In esecuzione:

- della deliberazione di Consiglio Comunale n° 59 del 13/09/2021, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il 2022/2024 e ss.mm.ii., comprensivo del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni;
- della propria determinazione n° 776 del 14/09/2022 di approvazione del presente bando pubblico per l'alienazione, mediante asta pubblica, dei beni immobili di proprietà comunale, in corso di costruzione, siti in via Vittorio Veneto;

Visto

- il Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili e di diritti immobiliari del Comune di Monselice, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 13 settembre 2021;
- la perizia di stima del più probabile valore di mercato redatta dal Professionista incaricato e acquisita al protocollo di questo Ente al n° 29877 del 26/07/2022;

RENDE NOTO

che il **giorno GIOVEDÌ 10 NOVEMBRE 2022, alle ore 15:00, presso la sede municipale avrà luogo l'esperimento d'asta pubblica** per l'alienazione dei beni immobili di proprietà comunale, in corso di costruzione, siti in via Vittorio Veneto presso il centro commerciale e direzionale denominato "Saturno", identificati in un unico lotto e di complessivi mq. 1.956,00 e così censiti catastalmente:

- **NCEU fg. 25, mappale 1295**
sub 17, Z.C. U Cat. F/3, P1
sub 18, Z.C. U Cat. F/3, P2
sub 34, Z.C. U Cat. F/3, S1
- **NCT fg. 25, mappale 1295**

Si precisa che:

- i beni immobili sopra individuati, oggetto del presente bando, sono costituiti da n° 2 uffici realizzati al grezzo, posti rispettivamente al piano primo e secondo del centro commerciale e direzionale denominato "Saturno", in fase di realizzazione, e dei relativi

posti auto collocati presso il piano interrato dell'edificio. E' da considerare ricompresa, inoltre, quota proporzionale di parti comuni, individuate a lavori finiti, da definire e accatastare, ai sensi dell'art. 1117 del C.C., tra le quali:

1. l'area sottostante al complesso edilizio "Saturno", costituente porzione dell'area identificata nell'estratto di mappa, e nel catasto terreni del Comune di Monselice al foglio 25 con la particella 1295 di mq. 14.644, e.u.;
2. il cortile comune identificato nel C.F. al foglio 25 con la particella 1295 sub. 1 - b.c.n.c.;
3. il vano scala identificato nel C.F. al foglio 25 con la particella 1295 sub. 12 - b.c.n.c.;
4. il corridoio identificato nel C.F. al foglio 25 con la particella 1295 sub. 36 - b.c.n.c. (derivante dalla variazione della particella 1295 sub. 35 presentata al catasto in data 15 giugno 2020 prot. n° PD0052379);
5. lastrico solare di mq. 733 identificato nel C.F. al foglio 25, particella 1295 SUB 40, comune ai SUB. 17, 18, 19 (variazione del 23/6/22 – costituzione b.c.n.c);
6. le aree destinate a strada, ricadenti in zona D1, site in Monselice identificate nell'estratto di mappa così censite nel Catasto dei Terreni: Comune di Monselice (PD) - foglio 25 (venticinque). Totali mq. 805 (ottocentocinque) mappali n°: 1252 - SEMIN ARBOR cl. 1 - ha. 00.03.95 - R.D. Euro 3,90 - R.A. Euro 2,55; e n° 1253 - SEMIN ARBOR cl. 1 - ha. 00.04.10 - R.D. Euro 4,04 - R.A. Euro 2,65;

- i beni immobili oggetto del presente bando hanno la seguente superficie:

Destinazione	Parametro	Superficie (mq)
UFFICI AL P. 1	Superficie lorda	790,00
UFFICI AL P. 2	Superficie lorda	790,00
PARCHEGGI P. S	Superficie lorda	376,00

- i beni immobili oggetto del presente bando sono soggetti ai seguenti vincoli ed oneri giuridici:

1. Atti di asservimento urbanistico:
 - in data 13/08/2003 ai n° 3672 a favore del Comune di Monselice trascritto a Este in data 29/08/2003 ai n° RG 5530/RP 3763;
Per le opere di urbanizzazione esterna e sempre in adempimento a tale convenzione è stata effettuata la cessione delle aree con atti del 2 e 3 Agosto 2006 n° 944 e 947 notaio Cardarelli trascritti a Este il 4/8/06 ai n° 6107/3663.
2. Altre limitazioni d'uso:
 - servitù a favore di ENEL DISTRIBUZIONE S.P.A. Sede ROMA (RM) Codice fiscale 05779711000; a rogito notaio Zanellato in data 10/07/2007 ai n° 28193/12448; trascritto a Este in data 31/07/2007 ai n° RG 5456/RP 3036.
 - servitù a rogito notaio Cardarelli Daniela in data 03/08/2006 ai n° 947/483; trascritto a Este in data 04/08/2006 ai n° RG 6107/RP 3663;
 - accordo pubblico privato in data 1 aprile 2019, n° 11433;
 - obblighi e limitazioni derivanti dal regolamento di condominio allegato all'atto di compravendita in data 21 giugno 2012, n° 5856 di rep. (registrato a Este il 4 luglio 2012 al n° 1981 e ivi trascritto il 4 luglio 2012 ai n° 3594/2609);

- servitù di impianti tecnologici per l'allacciamento ai pubblici servizi al cui esercizio sono destinate opere visibili e permanenti, costituite di diritto a norma dell'art. 1062 C.C.
- Il lastrico solare è ora costituito quale b.c.n.c. comune agli uffici di cui ai subb. 17, 18, 19 anche per l'eventuale posizionamento di impianti tecnologici al servizio dei vari uffici;
- A norma dell'art. 1062 C.C., si costituisce una servitù, a carico di porzione delle unità immobiliari di cui alle particelle n° 1295 sub. 13 e 1295 sub. 33 del foglio 25, e a favore dell'unità immobiliare di cui alla particella n° 1295 sub. 34.

3. Precedenti iscrizioni ipotecarie:

- ipoteca volontaria Iscritto a Este in data 15/06/2006 ai n° RG 4416/RP 1058;
- ipoteca volontaria Iscritto a Este in data 17/07/2012 ai n° RG 3834/RP 514;

Per tali precedenti ipoteche è stata formalizzata ANNOTAZIONE del 03/07/2020 - Registro Particolare 584 Registro Generale 2765 Pubblico ufficiale CARDARELLI DANIELA Repertorio 12488/8731 (Formalita di riferimento: Iscrizione n° 514 del 2012) e 12489/8732 (Formalita di riferimento: Iscrizione n° 1058 del 2006) del 18/06/2020 ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE – RESTRIZIONE DI BENI relativa agli immobili oggetto della presente;

4. Altre trascrizioni:

- Sentenza di fallimento a favore di MASSA DEI CREDITORI DEL FALLIMENTO "MONSELICE UNO S.R.L.", trascritto a Este in data 18/02/2015 ai n° RG 667/RP 491. Tale formalità sarà cancellata ai sensi dell'art. 108 comma 2 L.F., a cura e spese del Comune di Monselice.

- saranno poste a carico dell'acquirente le spese di pubblicità, notarili, di registrazione, bollo e ogni altro onere inerente il contratto di compravendita.

Prezzo a Base D'Asta

Ai fini della presente vendita, il prezzo a base d'asta del lotto è determinato complessivamente in € **575.180,00=** (diconsi Euro **cinquecentosettantacinquemilacentottanta/00=**).

Metodo D'Asta – Criterio Di Aggiudicazione

La gara verrà aggiudicata ai sensi del R.D. 23/05/1924, n° 827, nonché ai sensi degli articoli 576 e ss. del Codice di Procedura Civile per mezzo di offerte in aumento rispetto alla maggiore offerta valida presentata in busta chiusa.

L'aggiudicazione avverrà in unica seduta e a favore di colui che avrà prodotto la maggiore offerta valida secondo le modalità meglio descritte di seguito.

Prima fase – Primo incanto

Aperta la gara, constatata l'integrità dei sigilli, verranno aperte le buste pervenute entro il termine stabilito, si esaminerà la correttezza e completezza della documentazione inviata e si confronteranno le offerte contenute, dandone lettura.

Seconda fase – Offerte migliorative

Nella medesima seduta la migliore offerta valida potrà essere migliorata al rialzo da parte degli altri soggetti che abbiano presentato un'offerta valida e che risultino presenti alla seduta, i quali verranno invitati a formulare, seduta stante, un rilancio in aumento della predetta migliore offerta, entro un periodo di tempo massimo di 2 (due) minuti.

Nel caso in cui durante il suddetto lasso temporale vengano depositate offerte migliorative da uno o più soggetti presenti, si farà decorrere un'ulteriore frazione di tempo massimo di 2 (due) minuti e così di seguito sino a che verranno presentate offerte.

Quando una di tali frazioni di tempo sarà trascorsa senza che nel corso di tale periodo sia stata presentata alcuna ulteriore offerta migliorativa (e senza che circostanze accidentali abbiano interrotto il corso dell'asta), la gara – effettuate le dovute verifiche – sarà aggiudicata provvisoriamente a favore del migliore offerente risultante a seguito dell'ultimo rilancio.

Per le prime tre volte gli eventuali rilanci dovranno sempre essere in aumento di almeno € 5.000,00 (diconsi Euro cinquemila/00)= rispetto sia all'offerta valida di maggior valore contenuta in busta, che ai precedenti rilanci. I rilanci successivi dovranno essere in aumento di almeno € 2.000,00= (diconsi Euro duemila/00) rispetto ai precedenti rilanci.

Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime, inferiori alla base d'asta.

In caso di offerte uguali si procederà a richiedere in sede di procedura d'asta a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. L'offerente non presente in sede d'asta non potrà vantare alcun diritto.

In caso di discordanza fra l'importo espresso in cifre e quello espresso in lettere verrà preso in considerazione il valore più conveniente per l'Amministrazione.

Fatto salvo quanto previsto dai precedenti capoversi, si procederà all'eventuale aggiudicazione anche nel caso in cui sia stata presentata una sola offerta valida.

Si provvederà all'aggiudicazione definitiva con apposita determinazione dirigenziale. Il verbale di gara non tiene luogo di contratto.

Soggetti che possono presentare offerta

Potranno presentare offerta persone fisiche e persone giuridiche, per mezzo di legale rappresentante o procuratore speciale (sono esclusi i procuratori generali), che presentano offerta:

- in nome proprio e per conto proprio;
- in nome e per conto di persona (fisica o giuridica) da nominare;
- in nome e per conto di terza persona fisica, in virtù di procura speciale;
- in nome e per conto di società di persone:
 - in qualità di socio amministratore-legale rappresentante (in forza di norma statutaria o apposita delibera dell'assemblea dei soci);
 - procuratore speciale (giusta procura conferita da un socio amministratore in forza di apposita delibera dell'assemblea dei soci);
 - in nome e per conto di società di capitali:
 - in qualità di legale rappresentante (in forza di norma statutaria o apposita delibera/verbale dell'organo assembleare competente);
 - procuratore speciale (giusta procura conferita dal legale rappresentante in forza di poteri di delega o conferita dall'organo assembleare competente con apposita delibera/verbale).

Le offerte mandate o presentate non possono essere più ritirate dopo l'apertura dell'asta.

Non possono partecipare all'asta, né essere aggiudicatari, né acquistare le partecipazioni, i soggetti che, sia allo scadere del termine utile per la presentazione dell'offerta, sia al momento dell'aggiudicazione o della cessione delle partecipazioni:

1. si trovino in una delle seguenti situazioni: in stato di liquidazione, di fallimento, siano sottoposti a gestione coattiva o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
2. nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3) della Legge 27/12/1956, n. 1423 o di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 159/2011; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda: la persona fisica, i soci se si tratta di società in nome collettivo (anche un solo socio), il/i socio/i accomandatario/i se si tratta di società in accomandita semplice (anche un solo socio), l'/gli amministratore/i munito/i di potere/i di rappresentanza se si tratta di altro tipo di società (anche un solo amministratore), di coloro che sono muniti del potere di rappresentanza se si tratta di altri enti;
3. nei cui propri confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari;
4. nei cui confronti è stata applicata, ed è in essere, la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 231/2001 o altra sanzione o misura cautelare che comporta l'incapacità o il divieto, anche temporanei, di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
5. non possiedono la piena e completa capacità d'agire;

Termini e modalità per la presentazione delle offerte

Le offerte dovranno essere indirizzate a **COMUNE DI MONSELICE – Piazza San Marco, 1 – 35043 MONSELICE (PD)** e contenute in plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo, e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante all'esterno, oltre l'indirizzo dell'ufficio destinatario, il nominativo del mittente e la seguente dicitura:

“NON APRIRE - OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO GIOVEDÌ 10 NOVEMBRE 2022, RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA VITTORIO VENETO IDENTIFICATI IN UN UNICO LOTTO E DI COMPLESSIVI MQ. 1.956,00.”

Il plico deve pervenire, **a pena di esclusione**, all'Ufficio Protocollo del comune di Monselice **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno GIOVEDÌ 10 NOVEMBRE 2022.**

Faranno fede **esclusivamente** il timbro della data di ricevimento e l'orario posti dall'Ufficio Protocollo del Comune di Monselice all'atto del ricevimento, anche nel caso in cui il plico sia oggetto di raccomandata con avviso di ricevimento.

A maggior chiarimento si specifica che non farà fede in alcun caso il timbro di spedizione. Resta pertanto inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e nessuna eccezione potrà essere sollevata se, per qualsiasi motivo, il plico non dovesse giungere a destinazione entro il termine e l'orario sopra indicati.

Le offerte pervenute successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per cause di forza maggiore, non saranno ritenute valide (neppure se presentate o pervenute il giorno dell'apertura dei plichi) ed i relativi concorrenti non saranno ammessi all'asta.

Sono ammesse solamente offerte in rialzo sul prezzo posto a base di gara.

All'aggiudicazione si potrà addivenire anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

Documentazione richiesta

Il suddetto plico, sigillato con ceralacca o con nastro adesivo (in modo da impedire che lo stesso possa essere aperto senza che ne resti traccia visibile), e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, dovrà contenere la seguente documentazione:

- **La busta n° 1, recante all'esterno la dicitura "Documentazione Amministrativa";**
- **La busta n° 2, recante all'esterno la dicitura "Offerta Economica";**

entrambe sigillate con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmate su tutti i lembi di chiusura, come la busta esterna, pena esclusione.

La busta n° 1, recante all'esterno la dicitura "Documentazione Amministrativa", deve contenere al suo interno la seguente documentazione:

1. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n° 445/2000 e ss.mm.ii, **(conforme all'allegato B)** del concorrente, con la quale si dichiara:

- a) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi del [D.Lgs. 231/2001](#);
- b) che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'[art. 3\) della legge 27/12/1956, n. 1423](#) o di una delle clausole ostative previste dal [D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159](#), e che nei propri confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari.
- c) nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione.

La dichiarazione va resa:

- in caso di concorrente singolo: dalla singola persona fisica
- in caso di impresa individuale: dal titolare;
- in caso di società in nome collettivo: da tutti i soci;
- in caso di società in accomandita semplice: da tutti i soci accomandatari;
- per ogni altro tipo di società o consorzio: da tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza.

La dichiarazione sostitutiva dovrà indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti dopo la condanna, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

2. Nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, dovrà essere altresì presentata **dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi del D.P.R. n° 445/2000 e ss.mm.ii., **del certificato della C.C.I.A.A.** attestante che la società, il consorzio o la cooperativa non si trova in stato di liquidazione, fallimento, concordato, amministrazione controllata e che contro la stessa non pendono domande in proposito.

Tale dichiarazione dovrà essere completata dal nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente.

- 3. Quietanza** comprovante la costituzione del **deposito cauzionale provvisorio** di € **57.518,00=** (diconsi Euro **cinquantasettemilacinquecentodiciotto/00=**), pari al **10%** del prezzo a base d'asta fissato per il lotto da porre in vendita, da effettuarsi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Monselice – Tesoreria comunale, ovvero polizza fidejussoria, con le seguenti obbligazioni:
- **la rinuncia al beneficio** della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C.;
 - **il foro competente**: quello in cui ha sede il Comune garantito;
 - **l'impegno** dell'Istituto o Compagnia o Intermediario a onorare l'impegno assunto entro 15 (quindici) giorni dalla semplice richiesta scritta da parte del Comune;

Alla fideiussione bancaria o assicurativa o di intermediari finanziari dovrà essere allegata una dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, con il quale il sottoscrittore dichiara di essere persona autorizzata ad impegnare l'Istituto o Compagnia. A tale dichiarazione dovrà essere allegata una copia fotostatica, non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore.

La polizza fidejussoria dovrà avere la validità dell'offerta e cioè, almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Le cauzioni versate non sono fruttifere, né i concorrenti potranno richiedere indennità di sorta.

- 4. Dichiarazione di almeno un Istituto di Credito** attestante la capacità economica e finanziaria del concorrente;
- 5. Procura speciale** in originale o copia conforme (ove necessaria).

La busta n° 2, recante all'esterno la dicitura "Offerta Economica", deve contenere al suo interno la seguente documentazione:

- 1. L'offerta compilata in bollo e secondo lo schema riportato in calce al presente avviso, recante:**
- il prezzo offerto espresso sia in cifre, sia in lettere (in caso di discordanza tra cifre e lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per l'Ente) per l'acquisto dell'immobile;
 - le complete generalità, il codice fiscale, la partita IVA e la firma per esteso dell'offerente o di un rappresentante, nonché l'esatto recapito al quale dovranno essere indirizzate eventuali comunicazioni.

Non saranno ammesse offerte in diminuzione sul valore a base di gara, né tanto meno condizionate o espresse in modo indeterminato.

L'offerta si intende valida, vincolante per l'offerente ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle offerte.

Le offerte condizionate e/o non conformi a quanto disposto con il presente avviso verranno automaticamente escluse dalla gara.

Tutti i documenti dovranno essere prodotti in regola con il bollo, in mancanza si provvederà alla regolarizzazione degli stessi provvedendo al recupero delle somme dal deposito cauzionale e lo stesso non potrà essere svincolato prima di detta regolarizzazione.

Dovrà essere allegata, sia all'offerta, sia a ciascuna dichiarazione, fotocopia leggibile del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Condizioni generali di pagamento

1. L'alienazione dell'immobile è effettuata nello stato di fatto e di diritto in cui il medesimo si trova con le relative accessioni e pertinenze, diritti, servitù attive e passive, oneri, canoni, vincoli imposti dalle leggi vigenti. Il trasferimento del possesso e la consegna del bene avverranno dopo la stipula dell'atto di compravendita. Il Comune garantisce la proprietà dello stesso ed offre perciò ampia garanzia per evizione.
2. Tutte le spese contrattuali, comprese quelle accessorie per imposte, tasse, bolli, diritti di segreteria, quelle relative al frazionamento e ad eventuali operazioni catastali, di riconfinamento, di trasferimento della proprietà, nessuna esclusa, saranno interamente poste a carico dell'aggiudicatario. Dalla data del rogito si trasferiranno all'aggiudicatario le imposte, tasse ed oneri di ogni specie relative all'immobile.
3. Il valore del bene indicato a base d'asta è da intendersi al netto dell'I.V.A. In fase di acquisto, in relazione della figura giuridica dell'acquirente, al valore di aggiudicazione potrà essere applicata l'aliquota I.V.A., prevista ai sensi di legge.
4. Il deposito cauzionale sarà restituito dopo l'aggiudicazione definitiva della gara, fatta eccezione per quello versato dall'aggiudicatario che resterà depositato a garanzia dell'offerta presentata.
5. L'aggiudicatario dovrà provvedere al versamento del prezzo di aggiudicazione in unica soluzione presso la tesoreria del Comune, al netto del deposito versato a garanzia dell'offerta, **entro 60 giorni dalla notifica di aggiudicazione definitiva dell'asta e comunque prima della stipula del contratto di compravendita.**

In difetto del pagamento del prezzo entro il termine stabilito, l'aggiudicazione si intende non avvenuta e la somma depositata a garanzia dell'offerta sarà incamerata nelle casse comunali senza che la ditta possa vantare alcun diritto e/o credito.

Avvertenze e condizioni generali

- Il Comune di Monselice garantisce la legittima provenienza dell'immobile;
- La mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.
- Non sono da ritenere cause di esclusione le mere irregolarità formali, qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione appaltante e che, comunque, non possano far insorgere dubbi sulla paternità, veridicità e consistenza dell'offerta. A fronte di tali irregolarità formali l'Amministrazione Comunale, conformemente all'art. 6, legge n° 241/1990, inviterà l'impresa a regolarizzare la propria offerta.
- Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione all'asta, il Comune di Monselice procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'incameramento della cauzione provvisoria e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione.
- L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di acquisire in proprio, nelle forme di legge, la documentazione relativa alla normativa antimafia e, quando a seguito di tali verifiche emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, con provvedimento motivato, annullerà l'aggiudicazione effettuata e procederà all'incasso del deposito cauzionale.

- In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente per qualsivoglia motivo, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza a stipulare con il secondo miglior offerente.
- L'Amministrazione si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non dar luogo all'asta stessa o di prorogarne la data, dandone comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- L'asta avrà inizio alla presenza di testimoni nella data e nell'ora stabilita, anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala di gara.
- Sono ammessi alla seduta pubblica i rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di una persona per ciascuno; i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni. All'atto dell'identificazione la persona deve esibire un valido documento di identità nonché, in caso di legale rappresentante, fotocopia del certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e in caso di procuratore speciale, originale o copia autenticata della procura.
- Qualora risulti che uno stesso concorrente ha presentato più offerte, è aperto solo l'ultimo plico pervenuto, in ordine di tempo, all'Ufficio Protocollo del comune di Monselice.
- L'impegno del concorrente è valido dal momento di presentazione dell'offerta, mentre l'Amministrazione resterà vincolata solo ad intervenuta approvazione della aggiudicazione definitiva e successiva stipulazione del contratto di compravendita.
- Gli offerenti non potranno avanzare alcuna pretesa nei confronti dell'Ente per mancato guadagno o per costi sostenuti per la presentazione dell'offerta, anche nel caso in cui la Stazione Appaltante dovesse decidere di non procedere all'aggiudicazione.
- L'Amministrazione si riserva, in qualunque momento sino alla stipula del contratto, la facoltà di recedere dalle operazioni di vendita. Il recesso sarà comunicato all'aggiudicatario a mezzo raccomandata e conseguentemente sarà restituito il versato, escluso ogni altro indennizzo.

Responsabile del procedimento ed informazioni ulteriori

Il Responsabile del procedimento è il sottoscritto Dirigente dott. arch. Giuliano Sinigaglia.

Trattamento dati personali

Ai sensi del D. L.gs. 30 giugno 2003 n° 196 e ss. mm. ii., si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono il procedimento indicato nell'oggetto del presente bando d'asta;
- il conferimento dei dati è presupposto necessario per la partecipazione all'asta;
- il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Monselice.

Disposizioni finali

Nel giorno e nell'ora sopra indicate, presso il Comune di Monselice si procederà all'apertura d'asta per l'esame delle offerte, secondo le modalità già indicate (METODO D'ASTA – CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE).

Per quanto non espressamente riportato si fa riferimento al Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 13 settembre 2021, nonché alla normativa vigente.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi al Comune di Monselice – 4^ Area: Gestione del Territorio – 1^ Unità: Governo del Territorio – Dirigente: dott. Arch. Giuliano Sinigaglia - tel. 0429/786938.

Eventuali sopralluoghi presso gli immobili oggetto del presente bando potranno essere effettuati, previo appuntamento, da concordare contattando i seguenti recapiti: tel. 0429/786938, mail: ufficiotecnico@comune.monselice.padova.it.

Monselice, 16 settembre 2022

IL DIRIGENTE

4^ AREA: GESTIONE DEL TERRITORIO

1^ UNITA': GOVERNO DEL TERRITORIO

dott. arch. Giuliano Sinigaglia

Allegati:

- allegato A): fac-simile dell'offerta
- allegato B): dichiarazione sostitutiva
- allegato C): perizia di stima a firma del Professionista incaricato.

**OGGETTO: OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO GIOVEDÌ 10 NOVEMBRE 2022
RELATIVA ALL'ALIENAZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE SITI
IN VIA VITTORIO VENETO C/O CENTRO COMMERCIALE E DIREZIONALE
DENOMINATO "SATURNO", IDENTIFICATI IN UN UNICO LOTTO, DI COMPLESSIVI
MQ 1.956,00-**

Il sottoscritto/a _____ nato a _____ il _____
e residente a _____ in Via _____ n° _____
C.F. _____ Tel. _____ in qualità
di _____ in rappresentanza della società _____

DICHIARA

per l'acquisto dell'immobile di cui all'oggetto, di offrire un rialzo di
€ _____ (_____)
in cifre e lettere pari alla somma complessiva di € _____ (somma
comprensiva della base d'asta di € _____ + aumento).

Luogo e data _____

FIRMA
(leggibile e per esteso)

ALLEGATO B)

AL COMUNE DI MONSELICE
Piazza S. Marco, 1
35043 MONSELICE

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA AI SENSI DEL D.P.R. 28.12.2000 n° 445

Il sottoscritto

nato a.....il

residente aVia.....

Titolare/legale rappresentante della ditta

.....

con sede in

Codice fiscale/Partita IVA

in qualità di:

- ◆ singolo concorrente
- ◆ titolare / legale rappresentante
- ◆ socio
- ◆ amministratore

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, anche ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo decreto:

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ai sensi degli artt. 32-ter e 32-quater del Codice Penale e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ai sensi del [D.Lgs. 231/2001](#);
- che a proprio carico non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'[art. 3\) della legge 27/12/1956, n. 1423](#) o di una delle clausole ostative previste dal [D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159](#), e che nei propri confronti non è mai stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza ai sensi dell'art. 444 del C.P.P., per gravi reati in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per delitti finanziari.
- nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;

La dichiarazione sostitutiva deve indicare tutte le condanne penali riportate, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. Il dichiarante non è tenuto ad indicare le condanne per reati depenalizzati o dichiarati estinti dopo la condanna, né le condanne revocate, né quelle per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Il sottoscritto esprime il proprio consenso ai sensi del D.Lgs. 196/2003 al trattamento dei dati di cui alla suddetta dichiarazione.

Data, _____

FIRMA

N.B. L'istanza può essere presentata con sottoscrizione non autenticata, purché accompagnata da copia fotostatica chiara e leggibile (ancorché non autenticata) di un **documento di identità** del sottoscrittore in corso di validità, in conformità a quanto disposto dall'art. 38, c. 3, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445. In mancanza del documento d'identità la sottoscrizione dovrà essere autenticata da Notaio o Pubblico Ufficiale a ciò autorizzato.