CURRICULUM VITAE
ING. FRANCESCA GRASSETTO

INFORMAZIONI PERSONALI

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Febbraio 2013

Iscrizione all'Albo dell'Ordine degli Ingegneri di Padova al n. 5704

Aprile 2012

Laurea Specialistica in **Ingegneria Edile** indirizzo Architettura –
Università degli Studi di Padova – Titolo tesi: *"Urbanistica consensuale:
criteri di valutazione"*, Relatore: Prof. Ing. Giuliano Marella - punteggio
107/110.

**ATTIVITÀ DIDATTICA
E INCARICHI SCIENTIFICHI**

Novembre 2018 – ad oggi

Università degli studi di Padova - Dipartimento di Ingegneria Civile,
Edile e Ambientale - ICEA – Progetto di ricerca **"Analisi del mercato
immobiliare"** con contratto di prestazione di lavoro autonomo
professionale della durata di 6 mesi

2013 – ad oggi

**Assistente alla didattica, Cultore della materia, membro della
commissione d'esame** nel corso in "Valutazione economica dei
progetti" - Prof. Ing. Giuliano Marella presso l'**Università degli Studi di
Padova**

2013-2015

Università degli Studi di Padova, Ricerca scientifica ex 60%,
"L'impatto delle variabili socio - economiche sull'andamento dei prezzi
nel mercato immobiliare italiano" e "Il valore di mercato delle aree
edificabili nella pianificazione consensuale dei processi di rigenerazione
urbana"

Gennaio 2018 – ad oggi

Membro del Consiglio di Amministrazione della **Fondazione Ingegneri
Padova**

Gennaio 2017 – ad oggi

Membro del Comitato Consultivo Tecnico dell'**Agenzia delle Entrate**
costituito per l'aggiornamento semestrale della Banca dati OMI della
Provincia di Padova

ATTIVITÀ PROFESSIONALE

Svolgimento di attività di libera professione in ambito estimativo:

2018

- Parere di congruità del beneficio pubblico per l'attivazione di una grande struttura di vendita in un immobile sito in Via Manara in regime di accordo pubblico-privato ex art. 6 LR 11/2004 – *Comune di Vigonza*
- Parere di congruità del beneficio pubblico per il recupero funzionale ad uso turistico ricettivo di una villa veneta "Villa Grifalconi Sturaro" – *Comune di Monselice*
- Collaboratore e Ausiliario in Consulenze Tecniche d'Ufficio - Corte d'Appello di Venezia
- Perizie di stima di immobili ad uso residenziale, direzionale, terziario – *Privati*
- Perizie di stima di aree edificabili – *Privati*

2017

- Collaborazione in Consulenze Tecniche d'Ufficio - Corte d'Appello di Venezia
- Perizie di stima di immobili ad uso residenziale, direzionale, terziario – *Privati*
- Congruità sul canone di locazione di un edificio ad uso laboratori/uffici - *Università degli Studi di Padova*

2016

- Collaborazione in Consulenze Tecniche d'Ufficio - Corte d'Appello di Venezia
- Perizie di stima di immobili ad uso residenziale e direzionale – *Privati*

2015

- Collaborazione in Perizie di stima di complessi produttivi a Torviscosa e di immobili industriali a Pisticci (MT), Cesano Maderno (MB), Magenta (MI), Paliano-Anagni (FR), Varedo (MB) - *Privati*
- Perizia di Stima di un immobile residenziale a Roma (Lascito Velardi) – *Università degli Studi di Padova*
- CTP nella Causa n. 1962/2012 RG - Tribunale di Padova, divisione ereditaria degli immobili residenziali ubicati in Provincia di Venezia e di Padova – *Privati*
- Perizia di stima del valore imponibile ai fini fiscali di un terreno ubicato in Casalserugo (PD) – *Privato*

2014

- Collaborazione nella consulenza in merito al giudizio di responsabilità amministrativa presso la Corte dei Conti del Veneto, relativo a costi di costruzione del palazzetto dello sport di Badia Polesine (RO) – *Privati*
- Collaborazione in Perizia asseverata di stima di proposta di Accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004, in Comune di Vigonza (Padova) – *Privati*

- Collaborazione in Perizia di stima del valore del diritto di superficie del complesso di Santa Marta in Venezia - *Università Ca' Foscari Venezia*

2013

- Collaborazione nella Consulenza di parte - Tribunale di Verona, divisione ereditaria del complesso monumentale denominato "Punta San Vigilio" a Garda (VR) - *Privati*
- Consulenza in merito al valore di mercato di terreni ubicati nel "Villaggio Eni" di Borca di Cadore (BL) - *Privati*
- Perizia di stima sulla congruità dell'importo richiesto dall'impresa di costruzioni per opere aggiuntive nella realizzazione di un Hotel in Alpe di Siusi (BZ) - *Privati*

2012

- Mappatura dei valori immobiliari e dei crediti edilizi nell'ambito della nuova stesura del Piano d'Assetto del Territorio - *Comune di Treviso*
- Perizie di beni immobili ubicati in Noventa Padovana (PD) - *Privati*

Giugno 2015 – ad oggi

Responsabile della Funzione Valutazioni presso Numeria SGR SpA con le seguenti mansioni:

- *Attività di supporto metodologico e tecnico nel processo di valutazione di beni immobili;*
- *Attività di analisi e verifica del rispetto dei criteri di valutazione adottati nelle stime;*
- *Monitoraggio dei meccanismi di controllo per garantire la qualità del processo di valutazione;*
- *Coordinamento delle attività e dei rapporti contrattuali con i fornitori.*

Autorizzo il trattamento dei dati personali contenuti nel mio curriculum vitae ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e all'art. 13 GDPR 679/16