

ESTRATTO DAL PRG
VIGENTE
SCALA 1:2000



ESTRATTO DAL PRG
VARIANTE
SCALA 1:2000



COMUNE DI MONSELICE

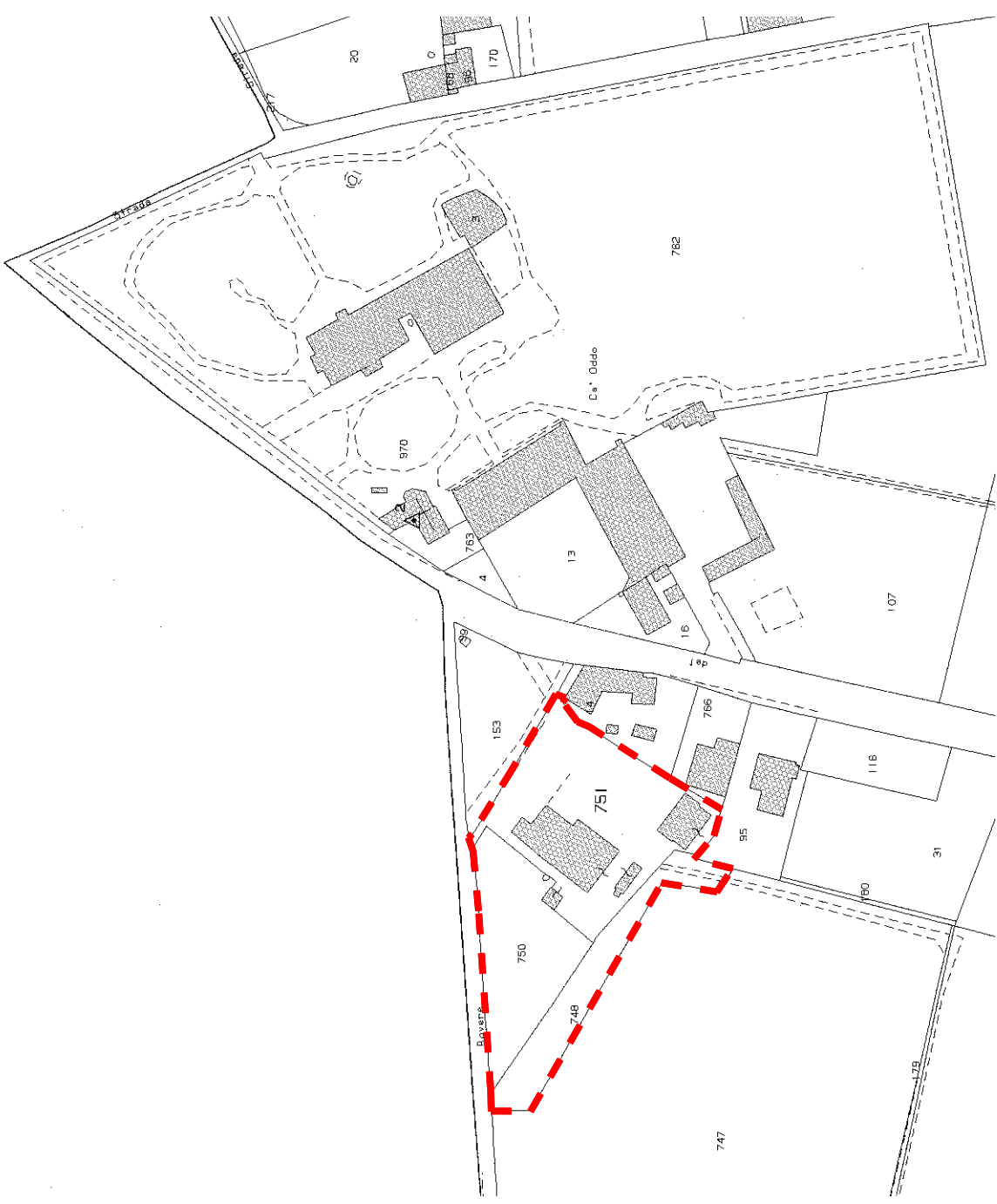
PROVINCIA DI PADOVA

PROGETTO PER IL RECUPERO AD USO
ALBERGHIERO TURISTICO RICETTIVO DI VILLA
GRIFALCONI STURARO A CA' ODDO

SCHEDA NORMA



ESTRATTO DI MAPPA
SCALA 1:2000



PLANIMETRIA CENTRALE
SCALA 1:1000



- AMBITO DELLA PROPRIETÀ
- EDIFICI DA RECUPERARE
- PORTIONI DA RIMOVERE
- NUOVO ACCESSO CARRIO E PEDONALE
- ACCESSO CARRIO ESISTENTE
- AREE A GIARDINO

REPERTORIO NORMATIVO DEI
BENI AMBIENTALI

Riferimento scheda A	Scheda di progetto n. 14
Ca Oddo	Centro Storico

COMUNE DI
MONSELICE
Provincia di Padova

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
PER LE AREE RESIDENZIALI

ANALISI

DESTINAZIONE D'USO PREVALENTE	Attuale: RESIDENZIALE
Originale: RESIDENZIALE	

TIPOLOGIA EDIFICIO	CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE E MATERIALI
specialistico.....	Facciata.....
villa.....	coppi.....
nucleo semplice.....	mattoni.....
nucleo complesso.....	pietra.....
a blocchi.....	legno.....
nucleo con annesso.....	lamiere.....
a corte.....	altro.....
nucleo in cortina.....	
in linea.....	
altra tipologia.....	

STATO DI CONSERVAZIONE	UTILIZZAZIONE
buono.....	totale.....
mediocre.....	parziale.....
cattivo.....	in restauro o ristrutturazione.....
inadatto.....	non utilizzato.....

INTERVENTI SULL'IMPIANTO ORIGINARIO	DATAZIONE
di modesta entità.....	prima del 1845.....
di pesante entità.....	dai 1846 al 1883.....
facciata.....	dai 1884 al 1912.....
superfici.....	dopo il 1912.....

PROGETTO

CATEGORIE DI INTERVENTO
1 restauro.....
2 nuovo costruito.....
3 ristrutturazione edilizia.....
4 nuova costruzione, ristrutturazione o ampliamento.....
5 demolizione.....
6 tutti gli interventi.....

DESTINAZIONE D'USO CONSIGLIATA

ALBERGHIERO TURISTICO RICETTIVO

PRESCRIZIONI

Conservazione delle caratterizzazioni tipologiche e architettoniche del manufatto.
Inserimento anche all'esterno del manufatto di elementi solo se derivanti da normative di sicurezza VV.FF. o ULSS (scale di sicurezza, cancelli, porte, ecc.).
Ristrutturazione con la demolizione delle sole superfici.
Colorazioni nelle tonalità del giallo, tenue e del rosso.
Rilascio del Permesso di Costruire mediante intervento diretto con repertorio o monetizzazione degli standards.

STANDARDS RICHIESTI A PARCHEGGIO

15 mq/100 mc di parcheggi a destinazione turistico - ricettiva di cui alla L.R. 11/2004 - art. 31 - comma 3 - lettera D
1 posto auto / camera con vincolo uso pubblico nel rispetto della normativa vigente (L. R. 11/2013 e ss.mm.ii.)