



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

Deliberazione n.: 66 del 18-12-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG/PI PER IL RECEPIMENTO DELL'ACCORDO PUBBLICO PRIVATO ART.6 LR N.11/2004 E S.M.I TRA COMUNE DI MONSELICE E DITTA ANGI SAS

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **19:05**, nella sala consiliare presso la sede municipale, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione.

Assume la presidenza il Sig. GELSI ROMANO

LUNGI FRANCESCO	Presente	DE ANGELI FRANCO	Presente
LAZZARIN TIZIANO	Presente	CONTE FABIO	Assente
BOZZA SANTINO	Presente	ROSINA EMANUELE	Presente
FONTANA FRANCESCO	Presente	GELSI ROMANO	Presente
GUGLIELMO CARLO	Presente	NATALICCHIO ROBERTO	Assente
CORSO FRANCESCO	Presente	IVIS VITTORIO	Presente
RIELLO GIORGIO	Presente	BERNARDINI ANDREA	Presente
BISCARO RINO	Presente	SOLONI BARBARA	Presente
VISENTIN ANTONELLA	Presente		

Assiste alla seduta Avv. Lucca Maurizio SEGRETARIO GENERALE del Comune.
Risultano designati scrutatori in apertura di seduta i sigg.

LAZZARIN TIZIANO
BOZZA SANTINO
RIELLO GIORGIO

Il Presidente invita a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

E' all'esame la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Monselice è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 5709 del 21 Novembre 1978.
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 11 del 10 Marzo 2009 è stato adottato il P.A.T.I. del Monselicense, successivamente approvato mediante Conferenza dei Servizi in data 30 Novembre 2010.
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 02/04/2014 è stato adottato il primo Piano di assetto del Territorio comunale (P.A.T.), formato ai sensi dell'art. 15 della L.R. n. 11/2004 mediante procedura concertata con la Provincia di Padova, successivamente approvato con Conferenza dei Servizi in data 17/08/2015, ratificato con Decreto del Presidente della Provincia n. 133 del 06/11/2015 e pubblicato sul BUR n. 110 del 20/11/2015.
- il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) vigente mantiene efficacia fino all'approvazione del primo P.A.T. a seguito della quale, per le parti compatibili con il P.A.T. medesimo, diventa il Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. n. 11/2004 e s.m.i..
- la legge urbanistica regionale conferisce ai comuni, nei limiti delle competenze della Legge Regionale 23/04/2004, n. 11 e successive modificazioni ed integrazioni, la possibilità di concludere accordi con soggetti privati per assumere nella pianificazione proposte di progetti ed iniziative di interesse pubblico;
- gli accordi sono finalizzati alla determinazione di alcune previsioni del contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti di terzi;
- gli accordi presentati ai sensi dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004 costituiscono parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed sono soggetti alle stesse forme di pubblicità e partecipazione;
- gli accordi sono recepiti con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di Consiglio Comunale n.72 del 15/12/2015 di aggiornamento delle "Linee guida e criteri generali da applicare agli accordi pubblico-privati in attuazione dell'art. 6 della L.R. n. 11/2004" e conseguente avviso pubblico del 03/03/2016 prot.n.06906 per promuovere la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisizione di proposte pubblico privato ex art.6 della L.R. n.11/2004 da assumere pianificazione operativa;
- deliberazione di Giunta Comunale n. 132 del 02/08/2016 di atto di indirizzo politico di governo del territorio di prima valutazione dell'interesse pubblico sulle proposte pervenute dalla cui valutazione è emerso che tra le proposte di accordo che evidenziano maggior rilevante interesse pubblico risulta quella presentata dalla ditta ANGI SAS (prot.n.09418 del 25/03/2016, integrata con prot.n.032643 del 01/10/2018);
- deliberazione di Giunta Comunale n. 216/2018 con la quale è stato approvato lo schema di accordo così come prodotto dalla ditta proponente;
- deliberazione di Consiglio Comunale n. 59 del 20/11/2018 con la quale è stato approvato lo

schema di accordo pubblico privato tra Comune di Monselice e ditta FOEN SaS;

CONSIDERATO che in data 07/12/2018 presso il notaio dott. Cardarelli Daniela è stato sottoscritto il suddetto accordo tra Comune di Monselice e ditta ANGI SaS e che tale accordo costituisce parte integrante della variante parziale al PRG/PI a cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato;

VERIFICATO che la proposta presentata è coerente con il Piano di Assetto del Territorio e con il Documento Programmatico del Sindaco (D.C.C. n.73 del 15/12/2015) e non reca pregiudizio ai diritti di terzi e che i contenuti perequativi della proposta sono conformi e rispettosi dei criteri e modalità applicative stabiliti dal P.A.T. e dai successivi atti di indirizzo approvati con la sopracitata deliberazione della Giunta Comunale;

DATO ATTO che:

- la proposta prevede il cambio di destinazione d'uso di parte della proprietà da z.t.o. VP (verde pubblico) ad A (centro storico minore ex LR 80/80) con approfondimento e dettaglio della scheda n.14 (scheda norma) con la possibilità di cambio d'uso dell'edificio esistente da residenziale a turistico ricettivo ;

VISTA la relazione istruttoria dell'Ufficio di Piano;

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. 267/2000, in appresso riportati;

VISTA la Legge 241/1990;

VISTA la L.R. 11/2004;

DELIBERA

DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 18, commi 2 e 8, della legge regionale n. 11/2004, la variante parziale al PRG/PI che contiene le previsioni di carattere urbanistico limitatamente alle aree oggetto dell'accordo pubblico privato indicato in premessa, costituito dai seguenti elaborati, depositati agli atti:

Tav. U – Variante al PRG/PI

DI DARE ATTO che in conformità all'art.6 della L.R. n.11/2004 e s.m.i.:

- l'accordo pubblico – privato in argomento costituisce parte integrante della variante parziale al PRG/PI a cui accede ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato, senza possibilità di rivalsa o pretese nei confronti dell'Amministrazione per tutte le spese sostenute e senza pregiudizio dei diritti di terzi;

- l'approvazione della presente variante è subordinata all'acquisizione del parere favorevole da parte del competente ufficio del Genio Civile e del Consorzio di Bonifica Adige Euganeo in ordine alla Valutazione di Compatibilità Idraulica;

- di demandare al Responsabile dell'Area Gestione del Territorio gli adempimenti conseguenti al perfezionamento della presente variante;

DI DARE ATTO che,

- ai sensi dell'art. 18, commi 3 e 8, della legge regionale n. 11/2004, entro 8 giorni dall'adozione la variante è depositata a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può, entro i successivi 30 giorni, formulare osservazioni; dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito internet istituzionale e avvisi pubblici;

- fino a quando la variante come sopra adottata non sarà divenuta efficace a norma dei commi 5 e 8 della legge regionale n. 11/2004, troveranno applicazione le misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2011, n. 380, ed ai sensi dell'art. 29 della legge regionale n. 11/2004, per quanto applicabile;

* * * * *

L'arch. Basso relaziona.

Il consigliere Corso evidenzia che nelle premesse della proposta di deliberazione, c'è un refuso di stampa che sarebbe opportuno correggere, dopo il periodo “**RICHIAMATI** i seguenti provvedimenti”, al quarto capoverso, viene citata erroneamente la ditta FOEN sas anziché? **la ditta ANGI sas.**

Il consigliere Bernardini preannuncia il voto contrario per il metodo dell'accordo che non condivide.

Il consigliere Biscaro dichiara che voterà? a favore.

Visto che non ci sono altri interventi, il Presidente Gelsi pone in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione, con la rettifica comportante la sostituzione sopra descritta dell'indicazione della ditta ANGI anziché? ditta FOEN.

La votazione ottiene il seguente risultato:

FAVOREVOLI: 13 (Lunghi, Fontana, Gelsi, Soloni, Visentin, Rosina, Guglielmo, De Angeli, Lazzarin, Bozza, Ivis, Corso, Biscaro).

CONTRARI: 1 (Bernardini).

ASTENUTI: 1 (Riello).

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, PERTANTO E' APPROVATA.

Il presidente proclama l'esito della votazione.

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e dell'art. 8 del Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2013.

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice, 11-12-2018

F.to BASSO GIUSEPPE

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
F.to GELSI ROMANO

Il SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Lucca Maurizio

Reg. N.

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-01-2019 fino al 25-01-2019

Monselice, li _____

F.to IL MESSO COMUNALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

☐ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 (10 giorni dalla pubblicazione)

☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Monselice, li _____

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Monselice, li _____

