



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

ORIGINALE

Deliberazione n.: 64 del 18-12-2018

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: VARIANTE AL PIANO DI ASSETTO DEL TERRITORIO IN ADEGUAMENTO
AI DISPOSTI DELLA L.R. DEL 06 GIUGNO 2017 N.14 - ADOZIONE**

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** del mese di **dicembre** alle ore **19:05**, nella sala consiliare presso la sede municipale, previa convocazione individuale effettuata nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **Ordinaria** e in seduta **Pubblica** di **Prima** convocazione.

Assume la presidenza il Sig. GELSI ROMANO

LUNGHİ FRANCESCO	Presente	DE ANGELI FRANCO	Presente
LAZZARIN TIZIANO	Presente	CONTE FABIO	Assente
BOZZA SANTINO	Presente	ROSINA EMANUELE	Presente
FONTANA FRANCESCO	Presente	GELSI ROMANO	Presente
GUGLIELMO CARLO	Presente	NATALICCHIO ROBERTO	Assente
CORSO FRANCESCO	Presente	IVIS VITTORIO	Presente
RIELLO GIORGIO	Presente	BERNARDINI ANDREA	Presente
BISCARO RINO	Presente	OLONI BARBARA	Presente
VISENTIN ANTONELLA	Presente		

Assiste alla seduta Avv. Lucca Maurizio SEGRETARIO GENERALE del Comune.
Risultano designati scrutatori in apertura di seduta i sigg.

LAZZARIN TIZIANO
BOZZA SANTINO
RIELLO GIORGIO

Il Presidente invita a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno ed indicato in oggetto.

E' all'esame la seguente:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Monselice è dotato di P.A.T. (Piano di Assetto del Territorio) di cui all'art. 13 della L.R. 11/20014, approvato con Conferenza di Servizi in data 17/08/2015 ratificato con Decreto n.133 del 06/11/2015 del Presidente della Provincia e pubblicato sul BUR n.110 del 20/11/2015;

VISTA la Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio", pubblicata nel BUR n. 56 del 9 giugno 2017, che promuove un processo di revisione sostanziale della disciplina urbanistica;

ACCERTATO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 135 del 24/08/2017 il Comune di Monselice ha provveduto ad approvare la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata con i contenuti di cui all'art. 2, comma 1, lettera e) della LR 14/17 oltre alla scheda di cui all'art. 4, comma 5, della medesima norma;

DATO ATTO che succitata deliberazione, unitamente ai relativi allegati, è stata regolarmente trasmessa alla Regione Veneto;

ACCERTATO che con determinazione del Responsabile del Servizio Area Tecnica n. 580 del 11/10/2018 è stato conferito incarico tecnico all'arch. Simionato Andrea con studio in Padova, per la redazione della variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17;

CONSIDERATO che con DGRV n. 668 del 15 maggio 2018 la Regione ha assegnato al Comune di Monselice la quantità massima di consumo di suolo che, verificata in sede di monitoraggio della SAT disponibile risulta pertanto inferiore e quantificata in 23,16 ha;

DATO ATTO che suddetto parametro porta di fatto al superamento del meccanismo della S.A.U. di cui all'art. 13, comma 1, lett. f) della L.R. 11/2004 (art. 20 comma 1 della L.R. 14/2017);

VISTO l'articolo 13 c. 10 della citata legge regionale n. 14/2017, che testualmente recita: *"10. Entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'articolo 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione."*

VISTO che il professionista ha provveduto a redigere la variante P.A.T., secondo le indicazioni impartite all'Amministrazione e a depositarne copia;

VISTI gli elaborati progettuali di seguito dettagliati e depositati agli atti:

Allegato A – Norme tecniche;

Allegato B – carta delle trasformabilità.

VISTO l'art. 14 della LR 14/17, che testualmente recita:

"1. Per le finalità di cui al comma 10 dell'articolo 13:

a) i comuni non dotati di piano di assetto del territorio (PAT), in deroga al divieto di cui all'articolo 48, comma 1, della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, approvano la variante al piano regolatore generale secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61;

b) i comuni dotati di PAT, in deroga a quanto previsto dall'articolo 14 della legge regionale 23

aprile 2004, n. 11 e dall'articolo 3 della legge regionale 30 dicembre 2016, n. 30 "Collegato alla legge di stabilità regionale 2017", approvano la variante urbanistica secondo la procedura di cui ai commi 2, 3, 4 e 5.

2. Entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT è depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia con le modalità di cui all'articolo 32, della legge 18 giugno 2009, n. 69 "Disposizioni per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività nonché in materia di processo civile". Il comune può attuare ogni altra forma di pubblicità ritenuta opportuna.

3. Nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il consiglio comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante semplificata.

4. Copia integrale della variante approvata è trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente all'approvazione del PAT, ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione".

ACCERTATA la necessità di adeguare il vigente strumento urbanistico in modo da renderlo conforme alle previsioni della citata LR 14/17, recependo altresì la quantità massima di consumo del suolo ammessa per il Comune di Monselice dalla DGRV 668 del 15.05.2018;

RITENUTO che nel caso di specie non occorre interessare tutti i comuni che hanno aderito al PATI del Monselicense in quanto quella che si va ad operare è un mero adeguamento dello strumento urbanistico all'intervenuta normativa;

RITENUTI i contenuti della presente variante un riconoscimento dello stato di fatto ai soli fini del dimensionamento di consumo di suolo, non comportanti indicazioni ulteriori in termini ambientali, idraulici e di biodiversità, non necessita di valutazione di compatibilità idraulica, né di verifica di assoggettabilità alla procedura di VAS e di valutazione di incidenza ambientale.

VISTA la Legge Regionale 23 Aprile 2004, n. 11 e la Legge Regionale 06 giugno 2017 n. 14;

VISTO il TUEL approvato con D.Lgs n. 267/2000 e acquisiti i pareri di cui all'art. 49 c. 1 dello stesso;

Acquisito il parere di cui all'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in appresso riportato;

DELIBERA

1. Di ritenere le premesse parti integranti e sostanziali della presente proposta;

2. Di adottare la variante al P.A.T. di adeguamento alla LR 14/17 con riferimento al Comune di Monselice, redatta dall'arch. Simionato Andrea, composta dai seguenti elaborati, depositati agli atti che ne formano parte integrale e sostanziale:

Allegato A – Norme tecniche;

Allegato B – carta delle trasformabilità.

3. Di disporre che entro otto giorni dall'adozione, la variante al PAT sia depositata e resa pubblica presso la sede del comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni.

* * * * *

PARERI

Sulla suestesa proposta di deliberazione sono stati acquisiti i seguenti pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18 agosto 2000 n.267 e dell'art. 8 del Regolamento Comunale per la disciplina dei controlli interni, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 3 del 23/01/2013.

Parere di regolarità tecnica: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Monselice, 11-12-2018

BASSO GIUSEPPE

* * * * *

Il Sindaco Lunghi relaziona.

Il consigliere Bernardini chiede spiegazioni in merito alla votazione e in particolare se si andrà a votare sulla modifica della norma tecnica.

Il consigliere Corso chiede come sia stata definita la superficie di 23 ettari. Chiede se siano stati considerati anche gli accordi pubblico privato approvati. Come saranno considerati gli accordi eventualmente approvati successivamente a questa deliberazione. Auspica che tutti gli strumenti siano coerenti con quanto si va a prevedere.

Il consigliere Riello chiede se è possibile proiettare gli elaborati grafici tramite delle slides per consentire una miglior chiarezza tecnica.

Il consigliere Biscaro concorda con quanto affermato nei precedenti interventi dai consiglieri e chiede spiegazioni in merito alle evidenziazioni colorate presenti negli elaborati grafici per quanto riguarda Agrologic.

Il dr. Buggin con l'ausilio del videoproiettore illustra il piano e fornisce le delucidazioni richieste dai consiglieri comunali.

Esce il consigliere Ivis. Presenti n. 14.

Visto che non ci sono ulteriori interventi, il Presidente pone in votazione la sopra riportata proposta di deliberazione, che ottiene il seguente risultato:

FAVOREVOLI: 14 (Lunghi, Fontana, Gelsi, Soloni, Visentin, Rosina, Guglielmo, De Angeli, Lazzarin, Bozza, Riello, Corso, Bernardini, Biscaro).

CONTRARI: //

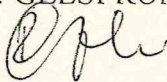
ASTENUTI: //

LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE, PERTANTO, E' APPROVATA ALL'UNANIMITÀ.

Il presidente proclama l'esito della votazione.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
ARCH. GELSI ROMANO



Il SEGRETARIO GENERALE
Avv. Lucca Maurizio



Reg. N. 11

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.Lgs. n° 267/2000)

Certifico io sottoscritto Messo Comunale, che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo Pretorio ove dovrà rimanere esposto per 15 giorni consecutivi a partire dal 11 GEN. 2019 fino al 25 GEN. 2019

Monselice, li 11 GEN. 2019

IL MESSO COMUNALE



La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

- ☐ per decorrenza dei termini ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs. n. 267/2000 (10 giorni dalla pubblicazione)
- ☐ dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267/2000.

Monselice, li _____