



CITTA' DI MONSELICE

PROVINCIA DI PADOVA

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice (PD)
Partita IVA e Codice Fiscale: 00654440288 - ☎ 0429 786911
www.comune.monselice.padova.it
PEC: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

AREA SERVIZI TECNICI

Unità 2 – Lavori pubblici e Patrimonio

Prot. n° 22822

Data 04/06/2024

AVVISO PER L'ASSUNZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FINALIZZATE ALLA REDAZIONE DEL PIANO DI VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

Richiamati i seguenti provvedimenti:

- L.R. n° 39 del 03/11/2017 ad oggetto "*Norme in materia di edilizia residenziale pubblica*";
- Regolamento regionale n° 4 del 10/08/2018 ad oggetto "*Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, L.R. 03/11/2017, n° 39*";
- Regolamento regionale n° 4 del 19/12/2019 ad oggetto "*Modifiche al regolamento regionale 10/08/2018, n° 4 'Regolamento regionale in materia di edilizia residenziale pubblica. Art. 49, comma 2, L.R. 03/11/2017, n° 39*".

Dato Atto che il Comune di Monselice intende procedere con l'alienazione di parte del proprio patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica (ERP).

RENDE NOTO

agli assegnatari degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà comunale, o agli altri componenti familiari, che è possibile presentare una manifestazione di interesse all'acquisizione dell'alloggio occupato, compilando in ogni campo la modulistica reperibile nel sito internet istituzionale www.comune.monselice.padova.it (sezione *Modulistica* → *Edilizia residenziale pubblica* → "*Manifestazione interesse acquisizione alloggio ERP*").

Le manifestazioni dovranno pervenire entro venerdì 19/07/2024 all'Ufficio Protocollo (*consegna a mano negli orari di apertura al pubblico, oppure consegna tramite PEC monselice.pd@cert.ip-veneto.net*). Le stesse saranno quindi esaminate e si provvederà alla stesura di un piano di vendita di durata quinquennale ai sensi dell'art. 48 della succitata L.R. n° 39/2017, che si riporta in sintesi:

- gli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono alienabili previa autorizzazione della Giunta regionale;
- il prezzo di vendita agli assegnatari degli alloggi è pari al prezzo di mercato delle stesse unità abitative libere, determinato dal comune o dall'ATER sulla base di perizia asseverata, diminuito del 20 per cento;
- qualora gli alloggi siano stati acquisiti gratuitamente dai comuni o dalle ATER, ai sensi dell'art. 2 della L. n° 449/1997 e dell'art. 46 della L. n° 388/2000, il prezzo di vendita è determinato ai sensi della L. n° 560/1993 nei casi in cui il comune o l'ATER abbiano verificato la non conformità dell'alloggio alla vigente normativa in materia di sicurezza, e l'assegnatario acquirente abbia espressamente dichiarato nell'atto di acquisto di rinunciare alla garanzia del venditore;

- nella vendita degli alloggi occupati hanno titolo all'acquisto soltanto l'assegnatario o altro componente del nucleo familiare, i quali conducono l'alloggio a titolo di locazione da oltre un quinquennio e risultano in regola con il pagamento del canone di locazione e delle quote di gestione dei servizi. In caso di acquisto da parte dei familiari conviventi è fatto salvo il diritto di abitazione in favore dell'assegnatario;
- gli alloggi acquistati ai sensi del punto precedente non possono essere alienati prima che siano trascorsi cinque anni dalla data dell'acquisto, salvo i casi di incremento del nucleo familiare di almeno due unità ovvero di trasferimento dell'acquirente in un comune distante più di cinquanta chilometri da quello di ubicazione dell'immobile;
- l'alienazione degli alloggi liberi è effettuata con la procedura dell'asta pubblica, con offerte in aumento, assumendo a base d'asta il prezzo di mercato determinato sulla base di perizia asseverata;
- le procedure per l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sono definite dal succitato Regolamento regionale n° 04/2018 e ss.mm.ii.

IL DIRIGENTE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

dott. arch. Giuliano Sinigaglia
*(documento firmato digitalmente
 ai sensi del D. Lgs. n° 82/2005 e ss.mm.ii.)*

Area:	Servizi tecnici	Dirigente:	dott. arch. Giuliano Sinigaglia
Servizio:	Unità 2 – Lavori pubblici e Patrimonio	Orario di ricevimento:	su appuntamento
Contatti/referenti:	<u>Area Servizi tecnici:</u> Cavazzana Lucia Tel. 0429 786976 - ediliziaprivata3@comune.monselice.padova.it <u>Area Servizi sociali:</u> Zaggia Beatrice Tel. 0429 786908 - segreteriaservizisociali@comune.monselice.padova.it		