

VERBALE COMMISSIONE DI GARA PER LA PROCEDURA NEGOZIATA DELLA FORNITURA E PROGETTAZIONE DEGLI ARREDI DEL PALAZZO DELLA LOGGETTA.

L'anno duemilatredici addi ventitré del mese di ottobre, alle ore 11.00, nella sede municipale si è riunita la Commissione di Gara per la procedura negoziata della fornitura e progettazione degli arredi del palazzo della Loggetta.

Con ordinanza nr.152 del 6 agosto 2013 del Segretario Generale del Comune di Monselice si prende atto della richiesta del Dirigente Cultura e Turismo protocollo interno nr.83 del 4.07.2013 per la nomina di una Commissione di Gara per l'esame e valutazione di progetti/preventivi di arredo del palazzo della Loggetta così individuata:

- Dirigente - dottoressa Barbara Biagini – presidente
- Commissario esterno – architetto Paola Veronese – progettista e direttore dei lavori nel progetto di restauro del palazzo della Loggetta
- Funzionario tecnico – architetto Cristina Libero – componente

Con successiva ordinanza nr.163 in data 12 settembre 2013 il Segretario Generale del Comune di Monselice nomina l'architetto Alfredo Bernardini – funzionario tecnico – in sostituzione dell'architetto Cristina Libero.

Il Presidente nomina Gabriella Canato segretario verbalizzante.

L'offerta sarà valutata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa considerando i seguenti elementi:

- Prezzo, qualità, pregio tecnico, caratteristiche estetiche.

Verrà valutata altresì: l'assistenza tecnica, la data di consegna, ovvero il termine di consegna, gli impegni in materia di pezzi di ricambio, l'iscrizione o meno al MEPA.

Il Presidente premette che

- È stata presentata domanda nr.2353058 ad AVEPA per la concessione del finanziamento misura 3.1.3. – azione 2 “Incentivazione delle attività turistiche – accoglienza – attivata con delibera nr. 28 del 2012 del GAL Patavino nell'ambito della misura 421 – Cooperazione interterritoriale e transazionale” Azione 1 Cooperazione Interterritoriale – progetto Rural Emotion “;
- AVEPA ha comunicato in data 2 agosto 2013 con nota nr. 75309, pervenuta al protocollo del Comune di Monselice il 12.08.2013 al nr. 22516 il finanziamento per l'acquisito di dotazioni per il punto di accoglienza informativa presso il Palazzo della Loggetta “Arredi e dotazione informatica” pari ad euro complessivi 38.750,00 (IVA esclusa) di cui 32.617,48 (IVA esclusa) per arredi e 5.632,52 (IVA esclusa) per dotazioni informatiche
- Visto l'art.125 comma 11 del D.lgs. 163/2006 “Codice dei Contratti Pubblici” il quale prevede che per servizi e forniture inferiori ad euro 40.000,00 è consentito l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento;
- Ritenuto di richiedere preventivi a più ditte per una maggiore possibilità di analisi e comparazione;
- In data 11 ottobre 2013 con nota protocollo nr. 28736 sono state trasmesse le seguenti richieste di preventivo alle ditte:
 1. Tecnooffice srl – Via Artigianato, 2/A - Arino di Dolo (VE)
 2. Lomu Internazional srl – Piazza Mazzini,77 Padova

3. Bado Office srl – Via Molino,8 - Vigonza (PD)
 4. Obbiettivo Arredo – Via delle Industrie, 3 - Marcon (VE)
 5. 4Office srl/Gentilini – Via dei Tadi,12 Padova
 6. Ingros's Forniture srl –Via del Mercante,42 - Località Borsea (RO)
- assegnando il termine delle ore 12.00 del giorno 21 ottobre 2013 per la consegna delle offerte presso l'ufficio protocollo del Comune di Monselice.

- Visto l'art.1 comma 450, della Legge Finanziaria 2007, come modificato dal comma 2 dell'art.7, DI 52/2012, come sostituito dalla Legge di Conversione nr. 94/2012 che prevede che le Amministrazioni Pubbliche di cui all'art 1 del Dlgs. 30 marzo 2001, nr.165, per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione ovvero ad altri Mercati Elettronici istituiti ai sensi dell'articolo 328.

Tanto premesso il Presidente constata che nel termine stabilito sono pervenute 4 buste contenenti offerte riportanti il nome delle seguenti ditte:

- Tecnooffice srl – prot.29301 del 17.10.2013
- Ingros's forniture srl – prot. 29565 del 21.10.2013
- 4Office srl/Gentilini – prot.29570 del 21.10.2013
- Obbiettivo Arredo srl – prot.nr.29583 del 21.10.2013

Le ditte Lomu International srl e Bado Office srl non hanno presentato alcuna offerta. Nessuna offerta è pervenuta dopo il termine stabilito.

Si procede ad accertare che tutti i componenti della Commissione:

- Non si trovino in alcuna delle condizioni di astensione definite dall'art.51 del Codice di Procedura Civile;
- Di non avere concorso, in qualità di membro delle Commissioni Giudicatrici, con dolo e/o colpa grave accertata in sede giurisdizionale con sentenza non sospesa all'approvazione di atti dichiarati illegittimi;
- Di non avere rivestito, nel biennio precedente incarichi di pubblico amministratori (come da dichiarazioni allegate, debitamente sottoscritte dai componenti della Commissione).

Si procede: ad assegnare un numero, in ordine cronologico di arrivo, alle buste:

- busta nr. 1 – Tecnooffice srl
- busta nr.2 - Ingros's forniture srl
- busta nr.3 - 4Office/Gentilini srl
- busta nr.4 – Obbiettivo Arredo srl

La Commissione intende procedere all'assegnazione dei seguenti punteggi valutando gli elementi come da lettera invito e ritiene inoltre, di richiedere, ad integrazione della documentazione già prodotta dalle ditte partecipanti, i termini di garanzia sull'intera fornitura.

La Commissione dispone di 100 punti che saranno così attribuiti:

- Prezzo: max punti 40
- Qualità: max punti 10
- Pregio tecnico/funzionalità: max punti 10

- Caratteristiche estetiche: max punti 20
- Assistenza tecnica e pezzi di ricambio: max punti 5
- Tempi di consegna: max punti 5
- Garanzia: max punti 10

Si procede all'apertura della busta n.1 – Ditta Tecnooffice.

Si verifica che la ditta Tecnooffice srl ha dichiarato di non essere iscritta al MEPA con gli arredi e con le sedute e pertanto viene esclusa.

Si procede all'esame delle soluzioni d'arredo proposte dalle tre ditte evidenziando che tutte si sono attenute puntualmente al rispetto delle indicazioni fornite e della relazione inviata ad AVEPA ed allegata alla richiesta di offerta inviata in data 11 ottobre 2013 alle ditte di cui sopra.

Si procede all'apertura della busta n.2 – Ditta Ingros's forniture srl e si rileva quanto segue:

- La **ditta Ingros's forniture srl**, nell'area ingresso di Via Roma, non ha previsto ulteriori elementi di arredo oltre al banco reception, nè alcun elemento d'arredo nella zona antibagno. Ha previsto invece 3 espositori nell'ufficio informazioni turistiche nonché 5 appendiabiti e 7 gettacarte da distribuire negli spazi. A questi sono state aggiunte 5 lampade modello Tolomeo ed una lampada modello Arco per un prezzo complessivo di euro 2.355,00. Il modulo bancone, previsto nell'area ingresso di Via Roma, presenta una misura di cm.180 superando la spalletta di divisione con l'adiacente ufficio cultura. Il modulo bancone reception, previsto nell'area ingresso di Via del Santuario presenta una dimensione di 525 cm di lunghezza, profondità 72 cm e altezza 110 cm oltre ad un modulo di raccordo di cm. 220. L'armadiatura retro reception ha un'altezza di 200 cm, una profondità di 40 cm ed una lunghezza di 360 cm. La libreria reception, angolo visitatori, con struttura in acciaio ha una lunghezza di 200 cm., una profondità di 45 cm ed un'altezza di 200 cm. Nella zona attesa visitatori sono stati previsti: 1 tavolino alto con 4 sgabelli e un tavolino tondo basso con 2 poltroncine. L'armadio zona copy, posizionato nella reception, ha una lunghezza di 180 cm, una profondità di 45 cm ed un'altezza di 200 cm. La scrivania prevista nell'ufficio cultura ha una lunghezza di 200 cm, una profondità di 90 cm ed un'altezza di 75 cm ed è collegata con un mobile di dimensioni 190 cm x 90 cm ed un'altezza di 75 cm. Nell'ufficio cultura è stato inoltre collocato un armadio di 135 cm x 45 di profondità e 200 di altezza ed una mensola in legno. Nell'ufficio al 1° piano è stato previsto un tavolo con dimensioni 250 cm x 100 x 75 di altezza ed una libreria sospesa di dimensioni 384 cm x 42 x 96 di altezza. Le sedute previste complessivamente sono 6 per gli operatori e 4 per i visitatori.

La fornitura completa è offerta ad euro 25.684,00.

Si procede all'apertura della busta nr. 2 – ditta 4Office/Gentilini srl e si rileva quanto segue:

- La **ditta 4Office/Gentilini srl**, oltre alla fornitura richiesta, ha previsto di posizionare ulteriori contenitori sia nell'area ingresso di Via Roma che nell'area antibagno. A questi sono state aggiunte 1 lampada modello Tolomeo ed 1 lampada modello Arco per un prezzo complessivo di euro 1.821,00. Il modulo bancone previsto nell'area ingresso di Via Roma presenta una misura di cm.200 superando la spalletta di divisione con l'adiacente ufficio cultura. Nella stessa area è stato previsto il posizionamento di un contenitore lunghezza 75 cm, profondità 37,5, altezza 195 lato finestra ed un contenitore lunghezza 225 cm, profondità 37,5, altezza 201 di

fronte all'ingresso. Il modulo bancone reception, previsto nell'area ingresso di Via del Santuario, presenta una dimensione di 580 cm di lunghezza, profondità 75/86 cm e altezza da 79 a 110 cm oltre ad un modulo di raccordo di cm. 100. L'armadiatura retro reception ha un'altezza di 195 cm, una profondità di 37,5 ed una lunghezza di 375. La libreria reception, angolo visitatori, dotata di struttura in acciaio, ha una lunghezza di 196,5 cm una profondità di 45 ed un'altezza di 200. Nella zona attesa visitatori sono stati previsti un tavolino alto con 4 sgabelli ed un tavolino basso con piano quadrato e 4 poltrone. L'armadio zona copy, posizionato nella reception, ha una lunghezza di 225 cm, una profondità di 37,5 ed un'altezza di 201,7. Nell'antibagno è stato previsto un mobile con le seguenti dimensioni: 75 cm di lunghezza, 37,5 di profondità, 201,7 di altezza, per il quale dovrà essere in ogni caso verificata la compatibilità per la presenza del boiler. La scrivania prevista nell'ufficio cultura è provvista di cassetiera ed ha una lunghezza di 180 cm, una profondità di 75 ed un'altezza di 75 ed è collegata con un mobile con le seguenti dimensioni: 150 cm x 37 x 75 di altezza. Nell'ufficio al 1° piano è stato previsto un tavolo con dimensioni 260 cm x 90 x 74 di altezza, una libreria di dimensioni 225 cm x 37,5 x 161,7 di altezza ed un ulteriore mobile contenitore di dimensioni 75 cm x 37,5 di profondità e 75 di altezza. Le sedute previste complessivamente sono 10 per gli operatori e 2 per i visitatori.

Tutta la fornitura è offerta a euro 31.721,68.

Si procede all'apertura della busta nr. 3 – Obbiettivo Arredo srl e si rileva quanto segue:

- La ditta **Obbiettivo Arredo srl**, oltre alla fornitura base, ha previsto di posizionare 2 poltrone ed 1 tavolino nell'area ingresso da Via Roma e del mobilio nell'antibagno. Ha inoltre offerto le 3 lampade modello Tolomeo ed 1 lampada modello Arco per un importo complessivo di euro 1.360,00. Il bancone previsto per la reception d'ingresso da Via Roma ha una misura di cm.160 ed è compatibile, a differenza delle altre offerte, con lo spazio disponibile. Il bancone reception previsto per l'ingresso da Via del Santuario presenta una dimensione di 560 cm di lunghezza, 75 di profondità e 109 di altezza oltre ad un modulo di raccordo di cm 160 di lunghezza. L'armadiatura retro reception ha un'altezza di 198,8 cm, una profondità di 46,00 ed una lunghezza di 400,00. La libreria reception, inserita nell'angolo visitatori, con struttura in acciaio ha una lunghezza di 200 cm., una profondità di 40 ed un'altezza di 190. Nella zona attesa per visitatori sono stati previsti 1 tavolino alto con 4 sgabelli, un armadio di dimensioni 100 x 46 x 196 ad ante intere a battente in vetro temperato trasparente con telaio in alluminio e 2 tavolini bassi con 4 poltrone. L'armadio inserito nella zona copy ha una lunghezza di 200 cm, una profondità di 36 ed un'altezza di 200. Nell'antibagno è stato previsto un mobile di 100 cm di lunghezza, 46 di profondità e 120 di altezza. La scrivania proposta per l'ufficio cultura, completa di cassetiera, misura 200 cm di lunghezza per 100 di profondità ed è collegata con un mobile-contenitore che presenta le seguenti dimensioni: 227,5 cm di lunghezza, 62,2 di profondità e 56,7 di altezza. Nell'ufficio al 1° piano è stato previsto un tavolo lungo 240 cm e profondo 100 ed una libreria lunga 400 cm e alta 126. Le sedute previste per gli operatori sono complessivamente 6 e 4 per i visitatori. Scegliendo l'opzione che prevede le reception di via Del Santuario e di via Roma in MDF con finitura in melaminico, tutta la fornitura è offerta a euro 28.443,75.

Per quanto attiene i materiali di cui si compongono gli elementi d'arredo offerti, si riscontrano le seguenti descrizioni:

ELEMENTI D'ARREDO	INGROS'S	4OFFICE/GENTILINI	OBBIETTIVO ARREDO
Bancone reception ingresso Via del Santuario e reception ingresso Via Roma	Piano di lavoro pannello in MDF spessore 25 mm con foglia polimerica PVC – Bordo sagomato gambe interne	Piani, frontali e fianchi in MDF 28 mm – bordi tagliati a 45° spigoli arrotondati più mobiletto a giorno pannello MDF spessore 18 mm con bordo a 45° e spigoli arrotondati	Piano di lavoro pannello in MDF, antiriflesso 28 mm. Pannelli di chiusura in MDF spessore 28 mm.
Mensole mobile retro bancone e zona copy	In MDF, 25 mm + alluminio estruso	Pannelli in MDF spessore 18 mm – sistema di chiusura soft closing	In MDF spessore 18 mm
Cassettiera bancone	Su ruote, a tre cassetti, con serratura con chiave antinfortunistica	Pannello MDF – spessore 18 mm – 3 cassetti in lamiera verniciata – sistema di chiusura soft closing	Su ruote, a tre cassetti, verniciata bianca, con serratura simultanea. In MDF, spessore 18 mm.
Certificazioni	UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004; OSHAS 18001:2007; SA8000:2008	Le sedute e le scrivanie sono corredate da certificazioni: UNI EN 527/1	UNI EN ISO 9001:2008, UNI EN ISO 14001:2004, ECOLOGICAL PANEL, GOST-R, BS OSHAS 18001:2007, UNI EN ISO 9001:2000, Marchio CATAS
Seduta operatori	Ruote gommate, braccioli regolabili 3D, schienale alto in materiale plastico. La seduta in pelle.	Struttura in acciaio, seduta e schienale in rete autoportante con finitura in pelle, rinforzata con tela, meccanismo oscillante, base girevole a 5 razze, ruote gommate auto frenanti, braccioli in alluminio pressofuso, ignifuga	Struttura in alluminio, braccioli 3D, meccanismo oscillante, rivestimento in rete, supporto lombare regolabile in altezza.
Scaffale zona copy	Con struttura in tondino di acciaio, porte inferiori antine scorrevoli, ripiani microforati	Con struttura tondino di 7 mm di diametro – lamiera microforata. Chiusure scorrevoli con serratura.	Basamento in MDF spessore 38 mm, ante in MDF spessore 18 mm
Tavolino basso	Rotondo con piano in cristallo	Piano in vetro trasparente 10 mm a filo lucido – gamba con base in acciaio	Tavolino basso quadrato, piano in vetro acidato, gambe in metallo cromato.
Poltrone zona attesa	2 poltrone con base fissa, 4 razze, senza	Poltrone con imbottitura in poliuretano flessibile	Pozzetto attesa con piastra a gas, base in

Handwritten mark

Handwritten mark

Handwritten mark

	braccioli, rivestimento in vera pelle		acciaio ludico, alzata auto allineante girevole, rivestimento in eco pelle
Tavolino alto	Con struttura in alluminio	Piano in melaminico 12 mm con gamba in acciaio cromato e guarnizione salva pavimento	Struttura in metallo pre zincato, verniciato bianco, piano in vetro verniciato bianco avorio.
Sgabelli zona attesa	Con seduta in polipropilene fissa.	Seduta in polimero, gamba appoggiapiedi e base in acciaio cromato e guarnizione salva pavimenti.	In polipropilene, rinforzato
Scrivania zona copy	Con cassetiera	Con cassetiera in pannelli di truciolare nobilitato 18 mm con maniglia ergonomica	Piani a raccordi MDF da 25 mm di spessore. Tubo di acciaio trafilato avente sezione 50x50 mm e 2 mm di spessore. Con cassetiera in MDF bianco su ruote a 3 cassetti con serratura.
Scrivania ufficio cultura	Spessore 18 mm	MDF 28 mm con modesty panel per garantire maggiore riservatezza. Con cassetiera in MDF 18 mm – sistema di chiusura soft closing	Piano in MDF e struttura verniciata, spessore 18. Gamba realizzata mediante 4 tubi in acciaio trafilato avente sezione 70 x 30 mm e 1,5 mm di spessore. Sistema di regolazione in altezza delle gambe metalliche da 62 a 86 cm dotata di cassetiera inserita nel mobile di servizio con 2 ripiani
Tavolo al 1° piano	Struttura a ponte in alluminio brillante – piano in cristallo extra light retro laccato bianco – spessore 10 mm incollato su piano di	In cristallo trasparente, temperato, 12 mm, parti metalliche in acciaio inox lucido, satinato o alluminio anodizzato	Struttura lucida in alluminio estruso con piano in cristallo retro verniciato. Cristallo spessore 12 mm.

TECNICA			
PEZZI DI RICAMBIO	10 anni	10 anni	Sempre
Forniture ulteriore	3 espositori 5 appendiabiti 7 gettacarte Armadio ufficio cultura con mensola	Armadio nella zona ingresso Via Roma; Armadio nella zona antibagno; Due poltrone visitatori nella zona ingresso Via del Santuario; Due sedute nell'ufficio al primo piano.	2 pozzetti attesa ed un tavolino basso con piano in vetro nella zona ingresso Via Roma; Armadio nella zona antibagno; Armadio nella zona visitatori ingresso Via del Santuario.

Completata la disamina delle proposte la Commissione ritiene di richiedere ad integrazione, dell'offerta, come indicato in premessa, la durata della garanzia degli arredi proposti a tutti i tre concorrenti di cui sopra assegnando, come termine ultimo di presentazione il giorno 24 ottobre 2013.

La seduta termina alle ore 13.30.

In data 25 ottobre 2013 la Commissione si riunisce alle ore 11.00 presso la sede municipale.

Si accerta che i tre concorrenti hanno presentato il 24 ottobre 2013, tramite, e-mail, la durata della garanzia che risulta essere la seguente.

	INGROS'S	4OFFICE/GENTILINI	OBBIETTIVO ARREDO
DURATA GARANZIA	5 ANNI	5 ANNI	7 ANNI

La Commissione passa ad esaminare il prezzo decidendo di valutare in maniera comparata le seguenti forniture:

INGRESSO VIA DEL SANTUARIO	INGROS'S	4OFFICE/GENTILINI	OBBIETTIVO ARREDO
RECEPTION	Euro 3.557,00	Euro 2.764,20	Euro 2.950,00
CASSETTIERA (2)	Euro 164,00	Euro 658,00	Euro 313,00
ARMADIO	Euro 1.168,00	Euro 2.891,00	Euro 1.889,63
SEDUTA OPERATORI (2)	Euro 882,00	Euro 1.015,50	Euro 1.006,93
TOTALE	5.771,00	7.328,70	6.159,56

<i>ZONA ATTESA VISITATORI E ZONA COPY</i>	INGROS'S	4OFFICE/GENTIL INI	OBBIETTIVO ARREDO
LIBRERIA	Euro 1.656,00	Euro 2553,23	Euro 2281,00
POLTRONE(2)	Euro 2.106,00	Euro 753,00	Euro 1.150,93
TAVOLO BASSO	Euro 207,00	Euro 240,00	Euro 130,00
SCRIVANIA	Euro 182,00	Euro 336,00	Euro 178,00
CASSETTIER A	Euro 82,00	Euro 329,00	Euro 105,29
ARMADIO	Euro 440,00	Euro 1512,00	Euro 763,00
TAVOLO ALTO	Euro 196,00	Euro 507,20	Euro 525,00
SGABELLI (4)	Euro 228,00	Euro 851,20	Euro 403,00
SEDUTA OPERATORI (1)	Euro 441,00	Euro 507,75	Euro 503,00
LAMPADA TOLOMEO (1)	Euro 208,00	Euro 271,25	Euro 120,00
TOTALE	5.746,00	7.830,63	6.159,22

<i>INGRESSO VIA ROMA</i>	INGROS'S	4OFFICE/GENTILI NI	OBBIETTIVO ARREDO
BANCONE	Euro 988,00	Euro 1134,00	Euro 700,00
CASSETTIERA (1)	Euro 82,00	Euro 329,00	Euro 156,99
SEDUTA OPERATORI (2)	Euro 882,00	Euro 1015,50	Euro 1.006,94
SCRIVANIA E MOBILE DI RACCORDO	Euro 914,00	Euro 716,10	Euro 1.002,05 *con cassettera
CASSETTIERA	Euro 82,00	Euro 193,20	
SEDUTA VISITATORI (2)	Euro 724,00	Euro 669,00	Euro 671,81
LAMPADA TOLOMEO (2)	Euro 416,00	Euro 542,50	Euro 240,00
TOTALE	4.088,00	4.599,30	3.777,79

SALA RIUNIONI 1° PIANO	INGROS'S	4OFFICE/GENTILI NI	OBBIETTIVO ARREDO
SCRIVANIA	Euro 1.212,00	Euro 2.055,00	Euro 1.252,44
LIBRERIA	Euro 3.650,00	Euro 1.522,85	Euro 5.000,00
SEDUTA OPERATORI(1)	Euro 441,00	Euro 507,75	Euro 503,47
SEDUTA VISITATORI (2)	Euro 724,00	Euro 669,00	Euro 671,81
LAMPADA MOD.ARCO	Euro 1.315,00	Euro 1.550,00	Euro 1.000,00
TOTALE	7.342,00	6.304,60	8.427,72

La Commissione, dopo aver esaminato le singole aree, prende atto della fornitura di base e di seguito assegna, in maniera inversamente proporzionale (all'offerta economica più bassa, al netto dell'iva, vengono assegnati punti 40; alle altre offerte verrà assegnato un punteggio ridotto, in proporzione, applicando la seguente formula: prezzo offerta migliore (più basso): prezzo da valutare= X:40
(X = prezzo offerta più basso x 40 / prezzo offerta da valutare) i relativi punteggi:

- Ditta Ingros's totale euro 22.947,00 punti 40,00
- Ditta 4Office/Gentilini totale euro 26.063,60 punti 35,2
- Ditta Obbiettivo Arredo totale euro 24.524,29 punti 37,4

La Commissione procede alla valutazione della qualità delle offerte pervenute e constata che per tutti i mobili, quali tavoli, scaffalature, cassettiere, armadi, la struttura principale è realizzata in pannelli in MDF (medium density) di vari spessori da 18 a 30 mm, mentre le finiture superficiali sono in melaminico (soprattutto colore bianco) sia essenza legno, vetro, cristallo, alluminio o acciaio per alcune parti degli armadi o delle scaffalature o per il tavolo riunioni previsto al primo piano. Per le sedute si è privilegiata la rete, la pelle, l'ecopelle, oltre all'acciaio ed all'alluminio per la struttura. La Commissione inoltre fa presente che nella ristrutturazione del palazzo della Loggetta è stata data particolare attenzione all'aspetto ecosostenibile e all'impiego di materiali naturali (legno, cotto, trachite...) Infatti il rivestimento utilizzato è cocciopesto traspirante mentre l'intonaco è in rasato di calce altrettanto naturale e traspirante. Si è privilegiato un isolamento acustico e termico in fibra di legno, nonché l'utilizzo di pompe di calore destinate ad un risparmio energetico.

Tutte le aziende hanno dichiarato di avvalersi di fornitori in possesso delle certificazioni sopra riportate. In particolare, la ditta Obbiettivo Arredo, ha dichiarato di avvalersi altresì di fornitori in possesso della certificazione "Ecological panel" che fornisce prodotti fabbricati al 100% con legno riciclabile, realizzati attraverso processi a basso contenuto di energia, nel pieno rispetto delle regole del risparmio energetico e del riciclabile. Oltre ad essere una scelta sostenibile dal punto di vista ambientale conserva le medesime caratteristiche di solidità, compattezza e indeformabilità del legno ma a differenza di quest'ultimo non richiede tuttavia l'abbattimento degli alberi.

In considerazione di quanto sopra la Commissione ritiene di assegnare, i seguenti punteggi:

- Ditta Ingros's: punti 8

- Ditta 4Office/Gentilini: punti 8
- Ditta Obbiettivo Arredo: punti 10

La Commissione procede alla valutazione del pregio tecnico e funzionale delle offerte pervenute. Vengono analizzati i dettagli e i particolari dei giunti, delle finiture dei singoli pezzi nonché delle dimensioni delle singole proposte d'arredo, in particolare le profondità delle librerie e dei mobili retro reception e le lunghezze dei piani di lavoro. In particolare la Commissione valuta la presenza di piani di lavoro con passacavi, scrivanie con sistema di regolazione in altezza, chiusure rallentate (soft closing), sedute ergonomiche e le dimensioni degli arredi come prima specificato.

A seguito delle valutazioni di cui sopra la Commissione assegna i seguenti punteggi:

- Ditta Ingros's per la presenza di passacavi, sedute ergonomiche e dimensioni: punti 6
- Ditta 4Office/Gentilini per la presenza di passacavi, sedute ergonomiche, chiusura rallentata: punti 6
- Ditta Obbiettivo Arredo per la presenza di passacavi, sedute ergonomiche, dimensioni, scrivanie con sistema di regolazione in altezza: punti 8

La Commissione procede alla valutazione delle caratteristiche estetiche delle offerte pervenute stabilendo che per il grande pregio storico dell'edificio, e per la ristrutturazione eseguita, (in particolare per la scelta delle luci, delle porte e dei sanitari), si debba prediligere un design minimalista ed essenziale, una progettazione che dialoghi a bassa voce e con toni pacati. La Commissione esamina tutte le singole voci di arredo (sedute, scrivanie, tavolo direzionale, librerie, sgabelli, poltrone visitatori, scaffali, ecc) assegnando per ogni elemento punti 1 per quello di maggiore gradimento e punti 3 per quello di minore gradimento. Al termine dell'analisi risulta complessivamente che la Commissione ha assegnato:

punti 86 alla ditta Ingros's

punti 116 alla ditta 4Office/Gentilini

punti 84 alla ditta Obbiettivo Arredo

Alla ditta con il punteggio più basso vengono assegnati 20 punti, alle altre offerte, viene assegnato un punteggio ridotto, in proporzione, applicando la seguente formula:

punteggio migliore (più basso: punteggio da valutare = $x : 20$

$x = \text{punteggio migliore} \times 20 / \text{punteggio da valutare}$

Alla luce di quanto sopra assegna i seguenti punteggi:

- Ditta Ingros's : punti 19,5
- Ditta 4Office/Gentilini: punti 14,4
- Ditta Obbiettivo Arredo: punti 20

La Commissione procede alla valutazione dell'assistenza tecnica e dei pezzi di ricambio delle offerte pervenute assegnando i seguenti punteggi:

- Ditta Ingros's: punti 4
- Ditta 4Office/Gentilini: punti 2
- Ditta Obbiettivo Arredo: punti 3

La Commissione procede alla valutazione dei tempi di consegna delle offerte pervenute assegnando i seguenti punteggi:

- Ditta Ingros's: punti 5
- Ditta 4Office/Gentilini: punti 5
- Ditta Obbiettivo Arredo: punti 5

La Commissione procede alla valutazione della garanzia offerta assegnando i seguenti punteggi in maniera proporzionale:

- Ditta Ingros's: punti 7
- Ditta 4Office/Gentilini: punti 7
- Ditta Obbiettivo Arredo: punti 10

VALUTAZIONE	INGROS'S	4OFFICE/GENTILINI	OBBIETTIVO ARREDO
PREZZO max 40	40	35,2	37,4
QUALITA' max 10	8	8	10
PREGIO TECNICO max 10	6	6	8
CARATESTETICHE max 20	19,5	14,4	20
ASS.TECNICA e RICAM max 5	4	2	3
TEMPI DI CONSEGNA max 5	5	5	5
GARANZIA max 10	7	7	10
TOTALE max 100	89,5	77,6	93,4

La Commissione pertanto, per le motivazioni espresse e alla luce del risultato attribuito ad ogni singola ditta concorrente, aggiudica provvisoriamente l'affidamento della progettazione e fornitura di arredo del palazzo della Loggetta alla Ditta Obbiettivo Arredo con sede in Via delle Industrie 3 – Marcon (VE).

La seduta si conclude alle ore 13.30

Letto, confermato e sottoscritto

Dirigente - Dott.ssa Barbara Biagini – Presidente

Arch. Paola Veronese - Componente

Arch. Alfredo Bernardini – Componente



