



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

Area Servizi Tecnici

Unità Patrimonio

Complesso sportivo di via Carrubbio 134 Palestra e piscina

RELAZIONE SINTETICO DESCRITTIVA DELL'IMPIANTO SPORTIVO



Area Funzionale:	Servizi Tecnici	Dirigente:	dr. Maurizio Montin
Servizio:	Patrimonio	Responsabile del procedimento:	arch. Alfredo Bernardini
Orario di ricevimento:	lunedì e giovedì dalle 9.30 alle 12.30 – martedì dalle 16.00 alle 18.00		
Contatti:	☎ tel. 0429 786924 📠 fax 0429 73092 @ e-mail: ediliziamonumentale@comune.monselice.padova.it		
Potere sostitutivo:	Segretario Generale dr. Gerlando Gibilaro		



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

Sommario

Palasport Comunale

1. dati identificativi
2. dati costitutivi
3. dati descrittivi
4. certificazioni

Piscina Comunale Scoperta

5. dati identificativi
6. dati costitutivi
7. dati descrittivi
8. certificazioni

9. Dati storici
10. Caratteristiche del complesso
- 10.1 Palestra
- 10.2 Piscina scoperta
11. Documentazione Fotografica
12. Utenze
13. Interventi di miglioramento e sviluppo dell'impianto
14. Tariffe
15. Allegati:
 - Planimetria Generale (non in scala);
 - Piante



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

Palasport Comunale

1. dati identificativi	
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Impianto sportivo
DENOMINAZIONE	Palasport comunale di via Carrubbio
INDIRIZZO	Via Carrubbio n. 134
CATEGORIA	Bene indisponibile
DATI CATASTALI: (allegato A)	N.C.T. di Padova, Comune di Monselice Fg. 25, mapp. 876 di mq 14911. N.C.E.U. di Padova, Comune di Monselice fg. 25, mapp. 876, p. T-1, cat. D/6, rendita € 31.576,00.
ZONA URBANISTICA: (allegato B)	F2 – Area per spazi di uso pubblico, attrezzature e Parco per il Gioco e per lo Sport.

2. dati costitutivi	
DESTINAZIONE:	Impianto sportivo ospitante un campo polivalente con annesse tribune, una piscina grande e una piscina piccola.
PROVENIENZA:	Costruito ex novo.
CONCESSIONI EDILIZIE:	C.E. n. 078 del 4.07.2001; variante in corso d'opera n. 165 del 27.11.2002; D.I.A. del 16.01.2003 e del 2.02.2004.
COSTRUZIONE: (Allegato C)	Realizzato negli anni 1980-81 su progetto dello "Studio 5" architetti Badiello e Pietropoli di Monselice approvato con Del. C.C. n. 26 del 1979). Ristrutturato e ampliato negli anni 2001-2004 su progetto dell'Ing. Luca Eberini di Due Carrare (PD) del 2001.
VINCOLI:	assenti

3. dati descrittivi	
SUPERFICIE COPERTA:	mq 2.488,00
SUPERFICIE UTILE:	N. D.
VOLUME TOTALE:	mc 17.416,00 v.p.p.
STRUTTURA:	Muratura in laterizio e parti strutturali in c.a. e c.a.p.; copertura piana con solaio in c.a.p., controffitto interno; impermeabilizzazione con guaina elastomerizzata.
CONFORMAZIONE: (Allegato D)	Edificio rettangolare costituito da tre parti a pianta rettangolare di cui quella centrale a due piani e con due semicerchi alle estremità (portici al P.T. e servizi al 1°p.) La parte est comprende la palestra con il campo polivalente, tribune spettatori e spogliatoi. La parte centrale comprende al P.T.: ingresso, reception, spogliatoi, ambulatorio, servizi igienici; al 1° piano: spogliatoi e servizi igienici suddivisi per palestra e piscine nonché per maschi e femmine. La parte ovest comprende le vasche delle due piscine, (dimensioni m 12x25 e m 6x16) il sottovasche, e le sale pompe, filtri e condizionamento.
SISTEMAZIONE ESTERNA:	L'edificio è interamente contenuto nell'area di pertinenza la quale è destinata a parcheggio nella parte nord e a spazio per la piscina



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

	scoperta nella parte sud. L'accesso degli utenti avviene da via Carrubbio.
IMPIANTISTICA:	Impianto elettrico; impianto termico di riscaldamento a Metano (2 bruciatori con potenza di KW 774,3 ciascuno) con distribuzione ad aria; impianto di riscaldamento acqua piscine; impianto di filtraggio, separazione, scambio e dosaggio antimicotico piscine; impianto di rilevazione fumi con allarme; impianto illuminazione di emergenza.

4. certificazioni	
AGIBILITÀ: (allegato E)	Permesso di Agibilità rilasciato il 5.05.1983 dal Sindaco (per intero palasport).
(allegato E1)	Certificato di Agibilità n. 3/2002 rilasciato il 21.03.02 dal Dirigente Sett. Tecnico.
(allegato E2)	Certificato di Agibilità n. 8/2004 rilasciato il 29.04.04 dal Dirigente Sett. Tecnico (per piscina coperta con annessi spogliatoi).
(allegato E3)	Licenza di Agibilità rilasciata il 9.05.2005 dal Dirigente Sett. Affari Generali (prot. 12028).
CONFORMITÀ IMPIANTO ELETTRICO: (allegato F)	BIELETTRA S.n.c. di Campolongo Maggiore (VE) .
CONFORMITÀ IMPIANTO IDROSANITARIO: (allegato G)	N. 22 del 29.01.2004 rilasciata dalla Ditta Marinello Renato di Pontelongo (PD).
PREVENZIONE INCENDI (C.P.I.): (Allegato H)	Rilasciato il 25.05.2004 prat.n. 1340 prot. n. 2993/03 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova; Rinnovato il 01/10/2010 prot. 7288/10 con scadenza il 30/09/2013. Rinnovato il 30/09/2013 prot. 16025/13 con scadenza il 30/09/2018. Rinnovato il 02/10/2018 prot. 17042 con scadenza 02/10/2023.
COLLAUDO STATICO: (allegato I)	Certificato di Collaudo Statico dell'11.03.2004 redatto dall'Ing. Tiziano Pizzocchero di Cadoneghe.
CONFORMITÀ PISCINA E IMPIANTO FILTRAZIONE: (allegato L)	Rilasciato il 19.09.2003 dalla Ditta A&T EUROPE S.p.A. di Castiglione d. St.
CONFORMITÀ IMPIANTO TERMICO E CONDIZIONAMENTO: (allegato M)	Rilasciato il 20.01.2004 dalla Ditta Aeromeccanica Veneta Srl. di S.Maria Sala
CONFORMITÀ IMPIANTO DATI: (allegato N)	NO
AUTORIZZAZIONE SCARICHI FOGNARI: (allegato O)	N. 24/2002 rilasciata dal Dirigente Settore Tecnico il 7.02.2002 (prot. n. 3811)



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

PISCINA COMUNALE SCOPERTA

5. dati identificativi	
TIPOLOGIA IMMOBILE:	Impianto sportivo
DENOMINAZIONE	Piscina scoperta comunale di via Carrubbio
INDIRIZZO	Via Carrubbio n. 134
CATEGORIA	Bene indisponibile
DATI CATASTALI: (allegato A)	N.C.T. di Padova, Comune di Monselice Fg. 25, mapp. 876 di mq 14911. N.C.E.U. di Padova, Comune di Monselice fg. 25, mapp. 876
ZONA URBANISTICA: (allegato B)	F2 – Area per spazi di uso pubblico, attrezzature e Parco per il Gioco e per lo Sport.

6. dati costitutivi	
DESTINAZIONE:	Impianto natatorio con piscina scoperta (dim. m 25 x 50).
PROVENIENZA:	Costruita ex novo.
CONCESSIONI EDILIZIE:	N. D
COSTRUZIONE: (Allegato C)	Realizzata negli anni 1986-87 dall'Impresa Barin Italo di Solesino (PD) su progetto dell'Ing. Giuseppe Barion del 1984 (Del. C.C. n. 18 del 1984). Certificato di collaudo delle opere dell'Ing. Antonio Borrelli di Treviso (approvato con Del. G.C. n. 231/1993).
VINCOLI:	Assenti.

7. dati descrittivi	
SUPERFICIE AREA:	mq 14653,00 (complessivi)
SUPERFICIE UTILE:	mq 1250,00 (vasca natatoria)
VOLUME TOTALE:	-----
STRUTTURA:	Vasca in cemento armato opportunamente impermeabilizzata e rivestita in piastrelle; impianto di riciclo e filtraggio dell'acqua.
CONFORMAZIONE: (Allegato D)	Vasca a sagoma rettangolare di dimensioni m 25 x 50 con profondità che varia da m 0,60 a m 1,30.
SISTEMAZIONE ESTERNA:	L'area di pertinenza della vasca è pavimentata lungo tutto il bordo perimetrale, tenuta a verde per il restante spazio a servizio degli utenti come solarario e contornata da siepi sempreverdi per una protezione visiva dall'esterno.
IMPIANTISTICA:	Impianti tecnologici filtri, prefiltri, separatori, scambiatori e dosatori antimicotici installati dalla Ditta S.I.E.M.E.C. S.n.c.

8. certificazioni	
agibilità: (allegato e)	Certificato di Agibilità rilasciato il 3.05.1994 dal Sindaco protempore
conformità impianto elettrico: (allegato f)	
conformità impianto	



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

idrosanitario: (allegato g)	
prevenzione incendi (c.p.i.): (allegato h)	Rilasciato il 25.05.2004 prat.n. 1340 prot. n. 2993/03 dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Padova; Rinnovato il 01/10/2010 prot. 7288/10 con scadenza il 30/09/2013. Rinnovato il 30/09/2013 prot. 16025/13 con scadenza il 30/09/2018. Rinnovato il 02/10/2018 prot. 17042 con scadenza 02/10/2023.
collaudo statico: (allegato i)	
conformità piscina e impianto filtrazione: (allegato l)	Rilasciato il 19.09.2003 dalla Ditta A&T EUROPE S.p.A. di Castiglione d. St.
conformità impianto termico e condizionamento: (allegato m)	
conformità impianto dati: (allegato n)	
autorizzazione scarichi fognari: (allegato o)	N. 24/2002 rilasciata dal Dirigente Settore Tecnico il 7.02.2002 (prot. n. 3811)



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

9. Dati storici

Il complesso sportivo è stato realizzato negli anni '80 e si compone di una palestra e di 4 piscine (di cui due esterne con giardino).

All'inizio degli anni 2000 l'impianto ha subito importanti modifiche dal punto di vista strutturale che hanno portato alla ristrutturazione degli impianti tecnologici delle piscine.

10. Caratteristiche del complesso

Il complesso si sviluppa all'interno di un'area di mq. 14.400 in pieno centro cittadino, ed è adiacente a due istituti scolastici e ad una pista di atletica con campo da calcio.

Si caratterizza per un edificio che contiene al suo interno:

- ❖ una palestra con relativi spogliatoi e servizi
- ❖ due piscine coperte con relativi spogliatoi e servizi
- ❖ uno spazio comune di ingresso, reception e di accoglienza con angolo bar

L'edificio è circondato su due lati (sud e ovest) da un'area destinata a giardino che include due piscine scoperte (di cui una per bambini) e sui restanti due lati (nord e est) da un'area destinata a parcheggio riservato per gli utenti del complesso.

10.1 Palestra

La palestra occupa la porzione di edificio orientata verso est è costituita da un'area delle dimensioni di m. 18,40 per m. 36,60 con pavimentazione in linoleum per lo svolgimento di allenamenti e gare delle seguenti discipline sportive:

- ❖ basket
- ❖ volley
- ❖ ginnastica ritmica.

Fanno parte della palestra anche 3 spogliatoi con annessi locali con docce e servizi che sono collocati al piano superiore e sono collegati al terreno di gioco con accesso dedicato agli atleti.

Lo spazio palestra si caratterizza anche per uno spazio (4 gradoni) destinati ad accogliere il pubblico che assiste agli eventi sportivi.

10.2 Piscina

L'area destinata agli sport acquatici comprende le seguenti piscine:

- ❖ una piscina interna delle dimensioni di m. 12 per m. 25;
- ❖ una piscina interna delle dimensioni di m. 6 per m. 16;
- ❖ una piscina esterna delle dimensioni di m. 25 per m. 50;
- ❖ una piscina esterna delle dimensioni di m. 8 per m. 10 per l'uso da parte di bambini.

Annessa alle piscine esterne vi è un'area a giardino che viene utilizzata nel periodo estivo per ospitare bagnanti e famiglie che trovano, a breve distanza da casa, uno spazio gradevole e accogliente per trascorrere in tranquillità e serenità il tempo libero estivo.

La struttura è fornita anche di servizio bar.

La piscina interna è attrezzata per consentire l'accesso anche a persone con disabilità.



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

11. Documentazione Fotografica

Veduta dall'alto del Complesso Sportivo





CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

Edificio





CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

reception



angolo bar





CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

Spogliatoi



Palestra





CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net





CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net



Piscina interna





CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net



Piscina esterna





CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net



Giardino





CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net



12. Utenze

Le forniture di energia elettrica, acqua e gas metano sono intestate all'attuale gestore.

13. Interventi di miglioramento e sviluppo dell'impianto

L'Amministrazione Comunale sollecita la presentazione di proposte di project financing finalizzate ad un miglioramento e ad uno sviluppo dell'impianto che potranno riguardare:

interventi obbligatori:

- ❖ realizzazione di interventi manutentivi/migliorativi della funzionalità della palestra (rifacimento/sistemazione di tetto, controsoffittatura, pavimentazione, illuminazione, aerazione, riscaldamento, raffrescamento, ecc) in modo da consentire l'utilizzazione della stessa, previo ottenimento delle necessarie omologazioni da parte del gestore, per lo svolgimento di allenamenti e partite di basket, volley, attività di ginnastica ritmica, calcio a 5, pallamano.
- ❖ realizzazione, in adiacenza alla palestra esistente, di uno spazio palestra aggiuntivo per attività di muscolazione, ginnastica dolce, arti marziali;
- ❖ rifacimento della vasca interna e della piscina destinata al fitness.
- ❖ eliminazione delle barriere architettoniche
- ❖ efficientamento energetico dell'intero complesso sportivo
- ❖ pavimentazione del parcheggio con materiali drenanti
- ❖ soluzioni migliorative degli spazi adibiti all'ingresso e all'accoglienza
- ❖ ristrutturazione degli spogliatoi della palestra
- ❖ cronoprogramma di realizzazione degli interventi

interventi facoltativi

- ❖ realizzazione di interventi che rendano autonomamente fruibile la palestra rispetto alla piscina.
- ❖ realizzazione di una sala polivalente
- ❖ ulteriori interventi strutturali / migliorativi non previsti dall'avviso



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

14. Tariffe

Le tariffe sono approvate dalla Giunta Comunale tenendo conto dell'interesse pubblico alla fruizione dell'impianto sportivo da parte della cittadinanza.

Le tariffe attualmente praticate nell'impianto sono le seguenti:

PALASPORT CARRUBBIO		tariffa
deliberazione di Giunta Comunale n. 292 del 23.11.2010		
deliberazione di Giunta Comunale n. 104 del 16.6.2015		
Allenamenti associazioni sportive monselicensi iscritte all'Albo Comunale	oraria	€ 4,50
Allenamenti associazioni sportive monselicensi iscritte all'Albo Comunale	oraria	€ 14,00
Allenamenti associazioni sportive NON iscritte all'Albo Comunale	oraria	€ 35,00
Partite settore giovanile associazioni sportive iscritte all'Albo Comunale	a partita	€ 17,00
Partite società sportive NON giovanili iscritte all'Albo Comunale	a partita	€ 65,00
Partite società sportive NON iscritte all'Albo Comunale	a partita	€ 95,00
Manifestazione di promozione sportiva associaz. iscritte Albo Comunale	due ore	€ 70,00
Manifestazione di promozione sportiva associaz. NON iscritte Albo Comunale	due ore	€ 90,00
Manifestazione di promozione sportiva associazioni iscritte Albo Comunale	quattro ore	€ 130,00
Manifestazione di promozione sportiva associazioni NON iscritte Albo Comunale	quattro ore	€ 160,00
Manifestazione di promozione sportiva associazioni iscritte Albo comunale	oltre quattro ore	€ 200,00
Manifestazione di promozione sportiva associazioni NON iscritte Albo comunale		€ 250,00



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

Tariffe piscina

Corsi

CORSO	GIORNI	ORARIO CORSO	8 LEZIONI	4 LEZIONI
GESTANTI 45 MIN	MARTEDÌ/VENERDÌ	16:15	€ 70,00	€ 40,00
MINI BABY 35 MIN 0 - 2 anni	MERCOLEDÌ SABATO	16:00 9:00/9:45/10:30	—	€ 37,00
BABY 40 MIN 3 - 5 anni	LUNEDÌ/GIOVEDÌ MARTEDÌ/VENERDÌ MERCOLEDÌ SABATO	16:15/17:00/17:45 16:15/17:00/17:45 16:30/17:15 9:45/10:30/11:15	€ 45,00	€ 33,00
RAGAZZI 45 MIN 6 - 15 anni	LUNEDÌ/GIOVEDÌ MARTEDÌ/VENERDÌ MERCOLEDÌ	16:15/17:00/17:45/18:30 16:15/17:00/17:45/18:30 16:30/17:15/18:00	€ 42,00	€ 30,00
ADULTI 45 MIN	LUNEDÌ/GIOVEDÌ MARTEDÌ/VENERDÌ SABATO	9:00/12:45/18:30/19:15/20:00/20:45/21:30 9:00/09:45/18:30/19:15/20:00 9:00	€ 53,00	€ 34,00



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

Corsi di fitness

CORSO	GIORNI	ORARIO CORSO	8 LEZIONI	4 LEZIONI
GYM 45 MIN	LUNEDÌ/GIOVEDÌ	13:30/20:45	€ 55,00	€ 37,00
	MARTEDÌ/VENERDÌ	9:00/9:45/12:45/15:30		
GYM TONIK 45 MIN	LUNEDÌ/GIOVEDÌ	19:15	€ 55,00	€ 37,00
	MARTEDÌ/VENERDÌ	19:15		
ACQUAGAG 45 MIN	LUNEDÌ/GIOVEDÌ	20:00	€ 55,00	€ 37,00
	MARTEDÌ/VENERDÌ	20:00		
GYM MAMME 35 MIN (acqua alta)	LUNEDÌ/GIOVEDÌ	16:15/17:00	€ 28,00	€ 20,00
TOTAL GYM 45 MIN	SABATO	11:15	—	€ 37,00
ACQUA CIRCUIT 45 MIN	MERCOLEDÌ	18:15	—	€ 37,00
GYM + BIKE 45 MIN	MERCOLEDÌ	19:00	—	€ 37,00
ACQUABIKE 45 MIN	LUNEDÌ/GIOVEDÌ	12:45/18:30	€ 55,00	€ 37,00
	MARTEDÌ/VENERDÌ	18:30		
	MERCOLEDÌ	12:45/19:45		
	SABATO	9:00		
WATER TREKKING 45 MIN	LUNEDÌ/GIOVEDÌ	18:30	€ 55,00	—

Nuoto libero

Ingresso adulti	€ 6,00
Ingresso ragazzi fino a 13 anni	€ 4,00
Abbonamento 10 ingressi intero	€ 50,00
Abbonamento 10 ingressi ridotto (3-13 anni / over 60 anni / militari)	€ 35,00
Abbonamento 10 ingressi pausa pranzo (lunedì – venerdì dalle 12 alle 14.45)	€ 40,00



CITTÀ di MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it pec: monselice.pd@cert.ip-veneto.net

Allegati:

- ❖ Planimetria Generale;
- ❖ Piante piano terra e piano primo

Monselice, 11 febbraio 2020

IL DIRIGENTE

dr. Maurizio Montin