

# *Città di Monselice*

Piazza San Marco, 1 - 35043 Monselice (PD)  
Tel. 0429/786911 Fax 0429/73092  
C.F. e P.I. 00654440288  
PEC [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)  
E-mail [ambiente@comune.monselice.padova.it](mailto:ambiente@comune.monselice.padova.it)



## SERVIZIO QUADRIENNALE DI MANUTENZIONE DEL VERDE PUBBLICO URBANO PERIODO 2020/~~2023~~ 2024

AREA GESTIONE E SVILUPPO DEL TERRITORIO  
UNITEA' III

### CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE



## ART. 1 CRITERI E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

La valutazione delle offerte è demandata a una Commissione giudicatrice, nominata dalla Stazione Appaltante dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte secondo quanto stabilito dall'articolo 216, comma 12 del Codice.

La Commissione di gara giudicherà le offerte ammesse alla gara attribuendo punteggi differenziati, riferiti alle seguenti componenti:

**Offerta tecnica: punti 70**

**Offerta economica: punti 30**

Il punteggio massimo attribuibile al concorrente è pertanto pari a 100.

### **Art. 1.1 – Presentazione dell' "OFFERTA TECNICA"**

Con riferimento alla componente tecnica delle offerte, saranno assegnati al massimo 70 punti sulla base della valutazione degli elementi sotto indicati e desunti dall'offerta tecnica presentata da ciascun concorrente.

L'offerta tecnica costituisce il documento di riferimento, che assume valenza contrattualmente impegnativa per l'aggiudicatario, in cui ciascun offerente definisce:

1. le modalità e le caratteristiche generali di esecuzione dei servizi dedotti in affidamento, come dettagliatamente precisati nel capitolato speciale (nel seguito C.S.);
2. gli interventi che l'aggiudicatario si impegna a eseguire nell'arco temporale dell'appalto, descritti con la maggior chiarezza e dettagli possibili, estesi a modalità di erogazione del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico urbano di cui al C.S.; attrezzature e macchinari che si intende utilizzare per migliorare l'aspetto della compatibilità ambientale del servizio.

Tutta la documentazione riguardante quanto sopra sintetizzato dovrà essere contenuta nella Busta "B - Offerta tecnica" e, a pena di esclusione dalla gara, dovrà essere redatta in lingua italiana e priva di qualsivoglia indicazione (diretta o indiretta) di carattere economico.

### **Art. 1.2 - Contenuti del file "OFFERTA TECNICA"**

L'Offerta Tecnica dovrà essere contenuta, a pena di esclusione dalla gara, in un unico documento, obbligatoriamente suddiviso nei seguenti Capitoli, in conformità a quanto di seguito specificato:

- Capitolo 1: Relazione illustrativa generale
- Capitolo 2: Organizzazione del servizio che si intende proporre.
- Capitolo 3: Certificazioni.
- Capitolo 4: Proposte di servizi migliorativi per la manutenzione del verde rispetto agli interventi usuali.
- Capitolo 5: Proposta di servizi migliorativi per la sostenibilità ambientale rispetto a quelli usuali.
- Capitolo 6: Proposte di servizi migliorativi per la riqualificazione di aree a verde nel territorio comunale che a parere dei proponenti meritano di essere presi in considerazione.

Non sono ammessi ulteriori allegati e/o documentazione di qualsivoglia tipo oltre a quanto sopra richiesto e definito. Si precisa che eventuali copertine e divisori non saranno conteggiati nel numero di pagine (o facciate) di seguito indicate. Le pagine in eccesso o ulteriori documenti presentati oltre quanto di seguito definito non saranno presi in considerazione ai fini della valutazione.

Si specificano le seguenti definizioni:

**Servizi migliorativi** = elementi di assoluta novità (tecnologica e/ o procedurale) di uno o più aspetti del servizio che comunque non sono contemplati e/ o descritti nel C.S..

**Riqualificazione di aree a verde** = proposte progettuali sulla riqualificazione di una o più area a verde che l'A.C. potrà decidere di attuare a sue spese. Proposte di utilizzo di attrezzature e macchinari che possono migliorare la sostenibilità ambientale.

In dettaglio, il fascicolo dell' "Offerta tecnica" dovrà avere i seguenti contenuti, che dovranno obbligatoriamente mantenere la struttura organizzativa dei capitoli sopra richiamati:

## **Capitolo 1: RELAZIONE ILLUSTRATIVA GENERALE**

In questo capitolo il concorrente dovrà:

1. descrivere la propria impresa (o consorzio, o ATI);
2. illustrare gli aspetti peculiari dell'offerta tecnica presentata.

*Il capitolo 1 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in max 2 pagine (ovvero 4 facciate) in formato A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti. Ogni facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.*

## **Capitolo 2: ORGANIZZAZIONE DEL SERVIZIO**

In questo capitolo il concorrente dovrà descrivere in modo chiaro e verificabile, le modalità con cui intende organizzarsi per erogare ciascun servizio oggetto dell'appalto, illustrando e definendo, in via indicativa e non esaustiva:

1. i criteri e le logiche utilizzate per la definizione della propria struttura organizzativa;
2. la struttura organizzativa messa a disposizione, le risorse che si intendono utilizzare (profili professionali, mansioni, responsabilità);
3. i mezzi e le attrezzature che si intenderanno adottare.

*Il capitolo 2 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in max 2 pagine (ovvero 4 facciate) in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4 carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.*

## **Capitolo 3: CERTIFICAZIONI QUALIFICANTI**

In questo capitolo il concorrente dovrà specificare il possesso di:

ISO 14001, OHSAS 18001, Patentini F., Iscrizione Albo Agrotecnici PES/PAV, Biomasse

*Il capitolo 3 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in max 4 pagine (ovvero 8 facciate) in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.*

## **Capitolo 4: PROPOSTE DI SERVIZI MIGLIORATIVI PER LA MANUTENZIONE DEL VERDE E DELLE ALBERATURE**

Il Concorrente dovrà proporre un piano di gestione degli interventi di manutenzione, come definita nel C.S., del verde e delle alberature e di valorizzazione delle stesse con individuazione delle problematiche presenti sul territorio Comunale e conseguenti proposte riqualificative.

### **Capitolo 4-1: CRONOPROGRAMMA**

Il Concorrente dovrà redigere un cronoprogramma dettagliato degli interventi proposti (sfalcio erba, cura delle siepi, sfalcio banchine stradali, potature, sostituzione di piante morte o ammalorate, ecc) unito a un progetto di valorizzazione e tutela del patrimonio arboreo pubblico volto a sensibilizzare la cittadinanza. Questo cronoprogramma potrà essere oggetto di modifica da parte dell'A.C. in funzione all'andamento della stagione, stante che le lavorazioni verranno comunque riconosciute a misura.

L'indicazione del numero offerto per ciascuna delle prime 5 Lavorazioni indicate nel Capitolato disciplinare tecnico dovrà essere riportata nel presente capitolo.

*Il capitolo 4-1 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in max 4 pagine (ovvero 8 facciate) in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4. Il Capitolo cinque saranno al massimo due fogli excell del formato A3.*

## **Capitolo 5: PROPOSTA DI SERVIZI MIGLIORATIVI PER LA SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE**

In questo capitolo il concorrente dovrà produrre una **relazione descrittiva degli eventuali servizi migliorativi finalizzati alla sostenibilità ambientale** con le compensazioni delle emissioni di gas ad effetto serra associate all'attività aziendale con riferimento all'esecuzione dell'appalto, rispetto

alle prestazioni e ai servizi minimi individuati dalla documentazione di gara, ivi inclusi quelli recati dal C.S., che intende offrire a costo zero per il Comune.

*Il capitolo 5 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in max 5 pagine (ovvero 10 facciate) in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.*

#### **Capitolo 6: PROPOSTE DI SERVIZI MIGLIORATIVI PER LA RIQUALIFICAZIONE DI AREE A VERDE**

In questo capitolo il concorrente potrà presentare una relazione descrittiva di una proposta di riqualificazione di una o più aree a verde che si sviluppano su una superficie di almeno 4000 mq collocata all'interno del territorio comunale, rispetto alle prestazioni ed ai servizi minimi individuati dalla documentazione di gara, ivi inclusi quelli recati dal C.S., che intende suggerire all'Amministrazione comunale per eventuali interventi a carico della stessa.

*Il capitolo 6 dovrà essere obbligatoriamente contenuto in max 5 pagine (ovvero 10 facciate) in formato A4, ovvero in formato A3 ripiegato in A4, carattere Arial con dimensione non inferiore a 10 punti. Ciascuna facciata elaborata in A3 sarà conteggiata come 2 facciate in formato A4.*

#### **ART. 2 - VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

La presente gara verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, di cui all'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo i criteri e le modalità di seguito stabilite.

##### **Art. 2.1 - Criteri di valutazione dell'OFFERTA TECNICA**

Le offerte tecniche saranno valutate sulla base del contenuto della documentazione presentata dai concorrenti nella busta "B - Offerta Tecnica" e con riferimento a quanto richiesto nel capitolato speciale.

Il punteggio tecnico sarà ottenuto sommando i singoli punteggi attribuiti agli elementi che determinano la valutazione per ciascun singolo criterio, di seguito specificato.

##### ***Elementi di valutazione***

##### **Punteggio massimo**

(rif: capitoli del precedente Art. 1.2)

1. Relazione illustrativa generale	1
2. Organizzazione del servizio	12
3. Certificazioni	10
4. Proposte di servizi migliorativi per la manutenzione del verde	25
5. Proposta di servizi migliorativi per la sostenibilità ambientale a costo zero	12
6. Proposte di servizi migliorativi per la riqualificazione di aree a verde a costo zero	10
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>

*In particolare:*

<b>1. Relazione illustrativa generale</b> <i>Il punteggio sarà attribuito sulla base del seguente sub-criterio di valutazione:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Longevità del Concorrente (esperienza), curriculum aziendale, clienti serviti, fatturato, innovazione, chiarezza e completezza della presentazione del progetto tecnico.</i></li></ul>	1
<b>2. Organizzazione del servizio</b> <i>Il punteggio sarà attribuito sulla base del seguente sub-criterio di valutazione:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>• <i>Validità dell'impostazione del modello organizzativo nella sua complessità, grado di dettaglio, chiarezza e completezza degli organigrammi presentati, professionalità ed esperienza del personale di direzione ed operativo impiegato nell'erogazione dei servizi, formazione del personale, adeguatezza e completezza dei mezzi e delle attrezzature messe a disposizione.</i></li></ul>	12
<b>3. Certificazioni</b> <i>Il punteggio sarà attribuito sulla base delle certificazioni possedute.</i>	10
<b>4. Proposte di servizi migliorativi per la manutenzione del verde</b> <i>Il punteggio sarà assegnato sulla base delle proposte migliorative dei servizi in gara:</i> <ul style="list-style-type: none"><li>a) <i>Per tecnologia punti 20;</i></li><li>b) <i>Per materiali punti 5;</i></li></ul>	25

<p><b>5. Proposta di servizi migliorativi per la sostenibilità ambientale a costo zero</b>  <i>Il punteggio sarà attribuito sulla base del rispetto del Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare del 13 Dicembre 2013e del CAM per l'affidamento del Servizio di gestione del verde pubblico, Criteri ambientali minimi per l'acquisto di Ammendanti, Piante ornamentali e Impianti di irrigazione:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Saranno valorizzati progetti che portino sistemi di miglioramento ambientale nonché miglioramenti di prestazioni ecologiche o dei prodotti forniti non inferiori al 20% delle previsioni iniziali (max 15 punti)</i></li> </ul>	12
<p><b>6. Proposte di servizi migliorativi per la riqualificazione di aree a verde a costo zero</b>  <i>Il punteggio sarà attribuito sulla base del seguente sotto criterio di valutazione:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Riqualificazione di una o più aree a verde collocate all'interno del territorio comunale per una superficie complessiva non inferiore a 4000 mq (max 10 punti) così ripartiti:</i> <ol style="list-style-type: none"> <li>a. <i>Progetto generale della sistemazione a verde con la scansione temporale degli interventi e della qualità tecnica della proposta migliorativa con riferimento specifico a situazioni e problematiche rilevate (8 punti)</i></li> <li>b. <i>Individuazione numerica e tipologica degli arredi interessati dalla riqualificazione (2 punti)</i></li> </ol> </li> </ul>	10
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>

Ai fini della valutazione delle offerte tecniche la Commissione opererà attraverso l'applicazione della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [ W_i \times V(a)_i ]$$

dove:

*C(a)* indice di valutazione dell'offerta (a)

$\sum_n$  sommatoria

*n* numero totale dei requisiti

*W<sub>i</sub>* peso o punteggio attribuito al requisito (i)

*V(a)<sub>i</sub>* coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra 0 e 1.

Fatto salvo che per i criteri/subcriteri di valutazione di natura quantitativa, cui il punteggio sarà assegnato automaticamente in base a quanto previsto nel criterio/subcriterio stesso, l'attribuzione dei punteggi per gli altri criteri/subcriteri di natura qualitativa avviene assegnando a ciascun criterio/subcriterio un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali.

Tale coefficiente sarà uguale alla media dei coefficienti, variabili tra 0 e 1, attribuiti dai singoli commissari in base alla seguente tabella e poi applicato ai fattori ponderati indicati nel presente bando per ogni elemento.

La somma che ne risulta determina il punteggio totale attribuito all'offerta (progetto tecnico o sue componenti).

VALUTAZIONE	GIUDIZIO	COEFFICIENTE DI QUALITÀ
Ottimo	Progetto ben strutturato che sviluppa in modo chiaro, preciso ed approfondito l'argomento richiesto	1,00
Buono	Progetto adeguato che sviluppa l'argomento senza particolari approfondimenti	0,75
Sufficiente	Progetto accettabile ma poco strutturato	0,50
Insufficiente	Progetto mediocre e non sufficientemente sviluppato	0,25
Gravemente insufficiente	Progetto carente, generico ed inadeguato	0,00

Non saranno ammesse all'apertura dell'offerta economica le ditte la cui valutazione del progetto tecnico sia inferiore a 40 punti.

#### Art. 2.2 – Modalità di valutazione dell' "OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica è valutata con la formula lineare:

$$PEa = Pmax \times Sca/Scmax$$

Dove:

PE= punteggio economico attribuibile al concorrente in esame;

Pmax = punteggio massimo attribuibile (30 punti);

Sca= sconto praticato dal concorrente a) sul prezzario di cui all'allegato F.;

Scmax=sconto massimo offerto dai concorrenti.

#### Art. 2.3 – Attribuzione punteggio complessivo

Risulterà economicamente più vantaggiosa l'offerta che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punteggi attribuiti alla valutazione economica e tecnica.

Si precisa quanto segue:

- il Comune si riserva la facoltà di aggiudicare l'appalto anche in presenza di un'unica offerta, purché ritenuta valida ed idonea;
- l'offerta presentata dal concorrente è vincolante per 360 (trecentosessanta) giorni decorrenti dalla data di svolgimento della gara.

