



# CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)  
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092  
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.padova.it  
Codice Fiscale 00654440288

## VERBALE N. 1 DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

### **PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO FRAZIONE MARENDOLE STAGIONI SPORTIVE 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025 CODICE CIG: 940345695E**

L'anno duemilaventidue il giorno quattro del mese di ottobre alle ore 11:15, nella sede Comunale di Monselice, si è tenuta la seduta pubblica della Commissione giudicatrice per l'affidamento della gestione del campo da calcio frazione Marendole da aggiudicarsi mediante gara a procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione giudicatrice è stata nominata dal Dirigente dell'Area Affari Generali con disposizione datata 4 ottobre 2022 ed è costituita da:

- rag. Massimo Scanferla, presidente;
- dott.ssa Ilenia Morello, componente;
- dott.ssa Chiara Borella, componente con funzione anche di Segretario verbalizzante.

Alla seduta non risulta presente nessun altro soggetto.

Si premette che con determinazione n. 779 del 15/09/2022 del Dirigente Area Affari Generali del Comune di Monselice è stato disposto l'avvio di una procedura aperta per l'affidamento della gestione del campo da calcio frazione Marendole per gli anni sportivi 2022/2023, 2023/2024 e 2024/2025 con importo complessivo a base di gara di € 52.500,00, da aggiudicarsi in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il valore assegnato al prezzo e all'aspetto qualitativo delle offerte ed è stata approvata la relativa documentazione.

Con Disciplinare di gara prot. n. 37473 del 15/09/2022 sono stati invitati gli operatori economici interessati a presentare la propria migliore offerta secondo le modalità ivi contenute entro il termine del 3/10/2022 ore 12:00.

Il bando/disciplinare di gara è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Monselice e nel sito internet comunale alla sezione "Amministrazione Trasparente" in data 15/09/2022.

Si constata che entro il termine sopra specificato, è pervenuta all'ufficio protocollo del Comune, secondo le modalità previste nel disciplinare di gara, unicamente l'offerta dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Nuovo Monselice Calcio con sede in Monselice (prot. 40180 del 03/10/2022).

Nessuna altra offerta è pervenuta oltre il suddetto termine.

La busta è stata custodita all'interno di un armadio situato presso l'ufficio del Dirigente Area Affari Generali, adottando le misure necessarie al mantenimento della segretezza delle offerte.

Si procede alla verifica dell'integrità del plico presentato e, all'esito positivo della verifica, si dà corso all'apertura della busta dell'associazione sportiva partecipante.

Si verifica pertanto che al suo interno sono presenti:

- la busta contenente la documentazione amministrativa,
- la busta contenente l'offerta tecnica,



# CITTÀ DI MONSELICE

P.zza San Marco, 1 – 35043 Monselice (PD)  
Tel. (0429) 786911 – Fax (0429) 73092  
E-mail: ufficiotecnicoammi@comune.monselice.padova.it  
Codice Fiscale 00654440288

- la busta contenente l'offerta economica.

Si constata che tutte le buste sono debitamente sigillate ed integre.

Si procede quindi con l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa: viene data lettura dei documenti ivi contenuti che risultano regolari e conformi con quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Si procede con l'apertura della buste contenente l'offerta tecnica per verificare unicamente che la documentazione tecnica sia conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara.

Verificata la completezza della documentazione, l'associazione sportiva viene ammessa alla successiva fase della procedura di gara.

Il plico contenente l'offerta dell'associazione sportiva concorrente viene preso in consegna dal Presidente della commissione di gara che provvederà ad adottare le misure necessarie al mantenimento della segretezza delle offerte.

Alle ore 11.30 la seduta della Commissione viene sospesa.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale formato da n. 2 fasciate e che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Rag. Massimo Scanferla

COMPONENTE

dott.ssa Ilenia Morello

COMPONENTE e SEGRETARIO VERBALIZZANTE

dott.ssa Chiara Borella

# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova  
Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice  
tel. 0429786911 fax 042973092  
www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

**VERBALE N. 2**  
**DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO DELLA**  
**GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO FRAZIONE MARENDOLE**  
**STAGIONI SPORTIVE 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025**  
**CODICE CIG: 940345695E**

In data 4 ottobre 2022 nella sede Comunale di Monselice, alle ore 12:54 si è riunita in seduta riservata la Commissione giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della gestione del campo da calcio frazione Marendole di Monselice per le stagioni sportive 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025.

La Commissione giudicatrice è stata nominata dal Dirigente dell'Area Affari Generali con disposizione datata 04/10/2022 ed è costituita da:

- rag. Massimo Scanferla, presidente;
- dott.ssa Ilenia Morello, componente;
- dott.ssa Chiara Borella, componente con funzioni anche di Segretario verbalizzante.

Il Presidente premette che nella precedente seduta pubblica della Commissione giudicatrice, tenutasi in data odierna, si era proceduto alla verifica della documentazione amministrativa presentata dall'unica associazione sportiva concorrente per la partecipazione alla gara "Associazione Sportiva Dilettantistica Nuovo Monselice Calcio" che veniva ammessa alle successive fasi della procedura di gara.

Fa presente che il disciplinare di gara prevede che siano attribuiti max 80 punti all'offerta tecnica e max 20 punti all'offerta economica.

La valutazione sarà effettuata con riferimento ai seguenti criteri e relativi punteggi massimi attribuibili:

<b>ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'OFFERTA TECNICA</b> Criteri di valutazione	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>1 Progetto di gestione del servizio</b> Il progetto dovrà descrivere i contenuti metodologici e di gestione degli impianti e le attività specifiche che saranno svolte per un'ottimale funzionalità degli impianti con particolari e specifiche indicazioni per quanto riguarda: <ul style="list-style-type: none"><li><input type="checkbox"/> la descrizione dell'organigramma societario con indicazione dei rispettivi ruoli;</li><li><input type="checkbox"/> il piano di manutenzione ordinaria e di pulizia dell'impianto;</li><li><input type="checkbox"/> il piano di manutenzione ordinaria del tappeto erboso;</li><li><input type="checkbox"/> eventuali migliorie agli impianti da realizzare a cura e spese del gestore, anche attraverso il ricorso a finanziamenti di soggetti pubblici o privati con indicazione dell'importo della spesa prevista che il concorrente si impegna a sostenere;</li><li><input type="checkbox"/> eventuali iniziative gestionali che mirino alla promozione della pratica sportiva con prevalenti finalità educative, sociali ecc.;</li><li><input type="checkbox"/> l'articolazione dell'orario di apertura degli impianti;</li></ul>	45

  
CB

# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova  
 Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice  
 tel. 0429786911 fax 042973092  
 www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'OFFERTA TECNICA Criteri di valutazione		PUNTEGGIO MASSIMO
<b>2 punteggio relativo ad altri elementi qualificanti dell'offerta tecnica</b>		
Numero di persone adibite alla custodia/gestione degli impianti e rispettivi compiti	1 punto per ogni incaricato	3
Partecipazione nell'annata sportiva 2021/2022 a campionati di prima squadra	calcio professionistico (serie A, B, C): 2 punti calcio dilettantistico (altre categorie): 1 punto	2
Partecipazione nell'annata sportiva 2021/2022 a campionati nazionali, regionali, provinciali (fino ad un massimo di 15 punti)	Nazionali: 4 punti per ogni campionato Regionali: 2 punti per ogni campionato Provinciali: 1 punto per ogni campionato	15
attività di gestione di campi da calcio aperti al pubblico svolte nel periodo 2012-2022; sono esclusi dalla valutazione i requisiti occorrenti ai fini dell'ammissione alla gara	1 punto per singolo campo ed ogni singola annata sportiva	10
Numero di tesserati alla data del 31/12/2021	Fino a n. 20 tesserati: 1 punto Dai 21 ai 50 tesserati: 3 punti Oltre ai 50 tesserati: 5 punti	5
<b>TOTALE COMPLESSIVO OFFERTA TECNICA</b>		<b>80</b>

**Criteri di valutazione del progetto tecnico per la gestione degli impianti e della promozione delle attività:**

Ogni componente della Commissione di gara attribuirà al progetto un punteggio discrezionale collegato ad un grado di giudizio di cui all'elenco di seguito riportato. Quindi la Commissione calcolerà la media dei punteggi attribuiti dai componenti che costituirà il punteggio assegnato al progetto.

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
Ottimo	1	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della stazione appaltante e con ottima efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni illustrano con efficacia le potenzialità dell'operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.
Buono	0,80	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza

# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 - 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
		degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della stazione appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
Adeguato	0,60	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
Parzialmente adeguato	0,40	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della stazione appaltante contraddistinta da una quasi sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari.
Scarso	0,10	Trattazione e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto al tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari e/o non trovano dimostrazione analitica o comunque non appaiono particolarmente significativi.
Non valutabile	0	Trattazione mancante (salvo esclusione nei casi stabiliti) o insufficiente.

Si precisa inoltre, con riferimento alla valutazione dell'offerta tecnica, quanto segue:

Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei commissari.

Al concorrente che avrà ottenuto la migliore valutazione dell'offerta tecnica, come sommatoria dei parametri/elementi relativi alla stessa, verranno attribuiti 80 punti, mentre gli altri concorrenti otterranno punteggi inferiori e determinati proporzionalmente, di modo da attribuire alla migliore offerta tecnica il punteggio massimo e da non alterare il rapporto prezzo/qualità fissato dalla stazione appaltante.

Soglia di sbarramento: ai sensi dell'art. 95, comma 8, del Codice saranno ritenuti idonei i soli operatori economici che avranno ottenuto un punteggio complessivo, relativo all'offerta tecnica di almeno 45 punti.

Riparametrazione: Nel caso in cui non vi sia alcuna offerta che ottenga il punteggio massimo previsto (80 punti) per il merito tecnico, al fine di ristabilire l'equilibrio dei vari elementi di valutazione, la Commissione di gara effettuerà la riparametrazione, assegnando al concorrente con il punteggio più alto il punteggio massimo di 80 punti e agli altri concorrenti un punteggio proporzionale.

La Commissione procede all'esame dell'offerta tecnica dell' Associazione Sportiva Dilettantistica Nuovo Monselice Calcio attribuendo i seguenti punteggi a ciascun elemento di valutazione in base ai parametri su riportati:



# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova  
Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice  
tel. 0429786911 fax 042973092  
www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

Componente A: Scanferla Massimo

Componente B: Morello Ilenia

Componente C: Borella Chiara

ELEMENTI COSTITUTIVI DELL'OFFERTA TECNICA Criteri di valutazione	A	B	C	MEDIA	PUNTI
Progetto tecnico per la gestione degli impianti e della promozione delle attività: <u>max punti 45</u>	0,90	0,85	0,90	0,88	39,60

Voce elementi qualificanti	Punteggio unitario	Punteggio assegnato
Numero di persone adibite alla custodia/gestione degli impianti e rispettivi compiti	1 punto per ogni incaricato	3
Partecipazione nell'annata sportiva 2021/2022 a campionati di prima squadra	calcio professionistico (serie A, B, C): 2 punti calcio dilettantistico (altre categorie): 1 punto	1
Partecipazione nell'annata sportiva 2021/2022 a campionati nazionali, regionali, provinciali (fino ad un massimo di 15 punti)	Nazionali: 4 punti per ogni campionato Regionali: 2 punti per ogni campionato Provinciali: 1 punto per ogni campionato	13
attività di gestione di campi da calcio aperti al pubblico svolte nel periodo 2012-2022; sono esclusi dalla valutazione i requisiti occorrenti ai fini dell'ammissione alla gara	1 punto per singolo campo ed ogni singola annata sportiva	0
Numero di tesserati alla data del 31/12/2021	Fino a n. 20 tesserati: 1 punto Dai 21 ai 50 tesserati: 3 punti Oltre ai 50 tesserati: 5 punti	5
<b>TOTALE ELEMENTI QUALIFICANTI</b> <u>max punti 35</u>		<b>22</b>

**TOTALI PUNTI OFFERTA TECNICA: 61,60 punti**

Si procede alla riparametrazione dei punteggi in base al punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica di punti 80.

Pertanto, secondo quanto previsto dal disciplinare di gara, vengono attribuiti alla migliore offerta tecnica di Associazione Sportiva Dilettantistica Nuovo Monselice Calcio punti 80.

	ASSOCIAZIONE SPORTIVA	PUNTEGGIO ATTRIBUITO	PUNTEGGIO RIPARAMETRATO
1	Associazione Sportiva Dilettantistica Nuovo Monselice Calcio	61,60	80



# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova

Piazza San Marco 1 - 35043 Monselice

tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

La commissione giudicatrice si riconvocherà in una prossima seduta pubblica, per la comunicazione degli esiti della valutazione dell'offerta tecnica e per l'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'unica associazione sportiva partecipante Associazione Sportiva Dilettantistica Nuovo Monselice Calcio.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale formato da n. 5 fasciate e che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

Monselice, 10 ottobre 2022

IL PRESIDENTE

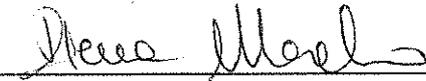
rag. Massimo Scanferla



---

I COMPONENTI

dott.ssa Ilenia Morello



---

dott.sa Chiara Borella



---





# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova  
Piazza San Marco 1 – 35043 Monselice  
tel. 0429786911 fax 042973092  
www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

**VERBALE N. 3**  
**DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE**  
**PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER 'AFFIDAMENTO DELLA**  
**GESTIONE DEL CAMPO DA CALCIO FRAZIONE MARENDOLE**  
**STAGIONI SPORTIVE 2022/2023, 2023/2024, 2024/2025**  
**CODICE CIG: 940345695E**

In data sei ottobre 2022 nella sede Comunale di Monselice, alle ore 15:30 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice ex art. 77 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento della gestione del campo da calcio Frazione Marendole per le stagioni sportive 2022/2023 – 2023/2024 – 2024/2025.

La Commissione giudicatrice è stata nominata dal Dirigente dell'Area Affari Generali con disposizione datata 04/10/2022 ed è costituita da:

- rag. Massimo Scanferla, presidente;
- dott.ssa Ilenia Morello, componente;
- dott.ssa Chiara Borella, componente con funzioni anche di Segretario verbalizzante.

Nessuna altra persona è presente oltre alla Commissione giudicatrice.

La presente seduta pubblica segue quella riservata tenutasi in data 4 ottobre 2022 di esame e valutazione dell'offerta tecnica dell'Associazione sportiva "Associazione Sportiva Dilettantistica Nuovo Monselice Calcio" presentata (unica concorrente).

Il Presidente della Commissione dà quindi lettura del verbale n. 2 della Commissione giudicatrice e dei punteggi conseguito dall'offerta tecnica dell'Associazione sportiva "Associazione Sportiva Dilettantistica Nuovo Monselice Calcio", facendo presente che la stessa ha ottenuto punti 61,60 su 80 che danno un punteggio riparametrato di 80 punti.

Si procede quindi con l'apertura della busta contenente l'offerta economica dell'unica associazione sportiva concorrente, facendo constatare e dare atto che la stessa ha offerto un ribasso dell'1%.

Si procede quindi all'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica secondo la seguente formula prevista dal disciplinare di gara:

$$PE_i = 20 \times R_a / R_{max}$$

dove

PE<sub>i</sub> = punteggio attribuito

R<sub>a</sub> = ribasso in percentuale offerto dal concorrente in esame

R<sub>max</sub> = ribasso in percentuale migliore offerto

Pertanto, in base al ribasso percentuale offerto dall'unica associazione sportiva concorrente, si attribuisce all'offerta economica il punteggio massimo di 20 punti e si determina la graduatoria finale di gara attraverso la sommatoria dei punteggi attribuiti alla valutazione tecnica e alla valutazione economica come da prospetto di seguito riportato:



# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di Padova  
Piazza San Marco 1 - 35043 Monselice  
tel. 0429786911 fax 042973092

www.comune.monselice.padova.it - pec: [monselice.pd@cert.ip-veneto.net](mailto:monselice.pd@cert.ip-veneto.net)

	Associazioni sportive	Ribasso % OFFERTO	PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA	TOTALE PUNTI
1	Associazione Sportiva Dilettantistica Nuovo Monselice Calcio	1%	20	80	100

Ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016, non si attiva la verifica della congruità dell'unica offerta presentata ed ammessa.

Si propone pertanto di aggiudicare l'affidamento della gestione del campo da rugby di via Galeno per le stagioni sportive 2022/2023 - 2023/2024 - 2024/2025 all'Associazione Sportiva Dilettantistica Nuovo Monselice Calcio con sede in Monselice (PD) per l'importo di € ~~51.100,00~~, al netto del ribasso d'asta dell'1%, Iva esente. *51.975,00*

Alle ore 16.05 si conclude la seduta della Commissione giudicatrice.

Il presente verbale, unitamente agli atti di gara, sarà trasmesso al Dirigente competente per i successivi adempimenti.

Di quanto sopra è stato redatto il presente verbale formato da n. 2 facciate e che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

Monselice, 18 Ottobre 2022

IL PRESIDENTE

rag. Massimo Scanferla

I COMPONENTI

dott.ssa Ilenia Morello

dott.ssa Chiara Borella