



CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

COPIA

DETERMINAZIONE N.R.G. 911 del 21-10-2022

Ufficio: UFFICIO DI PIANO

Oggetto: SOSPENSIONE DEL BANDO D'ASTA E DELLA RELATIVA PROCEDURA DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA, DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUITO DA TERRENO SITO IN COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO IN VIA REOSO.

IL DIRIGENTE IV AREA – GESTIONE DEL TERRITORIO

Visti:

- i Decreti Sindacali n° 17 del 24/06/2020 e n° 20 del 31/07/2020;
- gli artt. 107, 109, comma 2, 183, e 151, comma 4, del D.Lgs. n° 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.

Rilevata la propria competenza in forza degli atti suddetti.

Richiamati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 59 del 13/09/2021, esecutiva ai sensi di Legge, di approvazione del Documento Unico di Programmazione per il 2022/2024 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n° 87 del 21/12/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 e ss.mm.ii.;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 216 del 30/12/2021, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2022/2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n° 5 del 31/01/2022, immediatamente eseguibile, di approvazione del Piano delle Performance 2022/2024;
- il PTPC 2020/2022 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 2 del 16/01/2020 e l'aggiornamento ad oggetto: "APPROVARE IL PIANO TRIENNALE PER LA PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E DELLA TRASPARENZA (PCPCT) E RELATIVE TABELLE, PER IL TRIENNIO 2021/2022/2023 approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n° 34 del 18/03/2021.

Atteso che nel Documento Unico di Programmazione per il 2022/2024 e ss.mm.ii. risulta ricompreso il Piano di alienazione e valorizzazione del patrimonio immobiliare (**10.2 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI**) all'interno del quale è stato inserito l'immobile di proprietà comunale ubicato in Comune di San Pietro Viminario, in Via Reoso e identificato catastalmente al N.C.T. del Comune di San Pietro Viminario al Foglio 2, mapp.le 68, approvato con delibera di

Giunta Comunale n° 59 del 13/09/2021 sopra citata, e che, quindi, è possibile procedere alla sua alienazione attraverso una procedura ad evidenza pubblica.

Considerato che in esecuzione degli atti sopra riportati, con determinazione n° 766 del 08/09/2022, è stato approvato lo schema di bando pubblico per l'alienazione mediante asta pubblica dell'immobile di proprietà comunale costituito da terreno sito in Comune di San Pietro Viminario, in via Reoso.

Precisato che il bando è stato pubblicato nelle seguenti modalità, in conformità al vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili e di diritti immobiliari del Comune di Monselice approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 61 del 13 settembre 2021:

- Albo Pretorio del Comune di Monselice dal 15 settembre 2022;
- Sito WEB istituzionale del Comune di Monselice dal 21 settembre 2022.

Rilevato che i termini di gara risultano così stabiliti:

- Termine ultimo di ricezione documentazione offerte: 27 ottobre 2022 alle ore 12:00;
- Esperimento di asta pubblica: 27 ottobre 2022 alle ore 15:00.

Rilevato che con nota prot. 39370 del 29/09/2022 l'Associazione Conciliatori del Veneto – Organismo di Mediazione ha trasmesso la comunicazione di avvio della procedura di mediazione attivata dalle parti istanti per ottenere il riconoscimento del diritto di proprietà per intervenuta usucapione della striscia di terreno descritta catastalmente al N.C.T. del Comune di San Pietro Viminario al Foglio 2, mappale n. 68, del quale è proprietario il Comune di Monselice.

Dato Atto della determinazione dirigenziale n° 849 del 06/10/2022 a firma del Dirigente dell' Area Affari Generali dott. Montin Maurizio, con la quale è stato affidato l'incarico all'avv. Michela Lupi Jr., del foro di Padova, per la difesa dell'Ente nella procedura di mediazione n. 1776/2022 presentata all'Organismo di Conciliazione – Associazione Conciliatori del Veneto per ottenere il riconoscimento del diritto di proprietà per intervenuta usucapione della striscia di terreno descritta catastalmente al N.C.T. del Comune di San Pietro Viminario al Foglio 2, mappale n. 68, del quale è proprietario il Comune di Monselice, munendola della più ampia facoltà di dire, eccepire e dedurre quanto riterrà più opportuno nell'interesse del Comune.

Dato atto che è pervenuta al prot. n° 42018 del 13/10/2022 istanza di annullamento e/o sospensione asta del 27 ottobre 2022 prevista per l'alienazione del bene immobile descritto catastalmente al N.C.T. del Comune di San Pietro Viminario al Foglio 2, mapp. n. 68 al fine del riconoscimento della proprietà per intervenuta usucapione del terreno, trasmessa dal legale della parte istante.

Preso Atto della richiesta di relazione da parte del Segretario Generale avv. Virgilio Mecca all'Ufficio Legale e successivo parere dell'Ufficio Legale del Comune di Monselice a firma del Dirigente Area Affari Generali, dott. Maurizio Montin, datata 14/10/2022 e pervenuta allo scrivente in data 17/10/2022 tramite e-mail, nella quale si precisa che, *"pur essendo indiscutibile la destinazione dell'immobile a fini socio assistenziali, con i relativi vincoli, nonché la natura a titolo originario dell'acquisizione al patrimonio dell'Ente, controparte ha evidenziato l'intenzione, in mancanza di una sospensione della procedura di alienazione in autotutela, di notificare l'atto di citazione per l'accertamento dell'intervenuta usucapione con trascrizione della domanda nei registri immobiliari, rendendola opponibile ai terzi; tale eventualità comprometterebbe, con ogni probabilità, la percorribilità della procedura di vendita mediante asta pubblica del terreno. Pertanto [...] si ritiene opportuno, a parere dello scrivente servizio, sospendere in via prudenziale il suddetto bando quanto meno fino all'esito del prossimo incontro di mediazione che si terrà in data 16/11/2022"*.

Precisato altresì che con e-mail datata 13/10/2022 da parte dell'Ufficio Legale è stata trasmessa la nota dell'avv. Michela Lupi Jr. del 12/10/2022;

Sentito infine, il Segretario Generale Virgilio Mecca, che concorda con quanto riportato nella nota sopra menzionata a firma del Dott. Maurizio Montin.

Ritenuto pertanto di accogliere il parere sopra esposto e di sospendere la procedura in atto.

Preso atto pertanto dell'opportunità di procedere ad una immediata sospensione del bando d'asta e della relativa procedura di alienazione del bene immobile descritto catastalmente al N.C.T. del Comune di San Pietro Viminario, a decorrere dalla data di approvazione del presente atto, per il

tempo necessario almeno all'esito del prossimo incontro di mediazione che si terrà in data 16/11/2022.

Precisato che è stato svolto con esito positivo il controllo di regolarità amministrativa così previsto dall'art. 147 bis del D.lgs 18/08/2000 n° 267 e ss.mm.ii e art. 8 del regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 3 del 23/01/2013.

Dato atto che:

- il procedimento istruttorio di cui alla presente determinazione è stato condiviso con l'istruttore del settore di competenza, il cui nominativo è registrato nel gestionale informatico in uso, il quale ha predisposto la proposta di determinazione in oggetto (misura del vigente piano comunale di prevenzione della corruzione);
- il sottoscrittore del presente atto si impegna, in qualità di responsabile della pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente, a provvedere all'adempimento di tutti gli obblighi di cui al D.Lgs n° 33/2013, come riparto di competenze e assegnazione di responsabilità stabiliti dal Piano triennale della prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2021/2023;
- ai sensi dell'art. 5, comma 2 del vigente Regolamento di Contabilità, il visto di copertura finanziaria non comporta alcuna valutazione né sulla legittimità né sulla congruità dell'atto con norme, provvedimenti e/o regolamenti da esso richiamati o collegati, né sulla motivazione dell'atto, che permangono di esclusiva responsabilità del dirigente che sottoscrive l'atto.

Richiamati:

- il R.D. 23/05/1924 n° 827 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.
- il D.L n° 77/2021 convertito con modifiche in Legge n° 108 del 29/07/2021;
- la Legge n° 241/90 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili e di diritti immobiliari;
- il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Statuto Comunale.

DETERMINA

1. **Di Ritenere** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto.
2. **Di Sospendere** il bando d'asta relativo alla procedura di alienazione del bene immobile descritto catastalmente al N.C.T. del Comune di San Pietro Viminario, a fronte del parere pervenuto e sopra citato, a decorrere dalla data di approvazione del presente atto, per il tempo necessario almeno all'esito del prossimo incontro di mediazione che si terrà in data 16/11/2022.
3. **Di Dare Atto** che la presente sospensione comporta la riduzione nel corrente Bilancio comunale dello stanziamento ad origine previsto salvo la possibilità di ripristinarlo all'entrata entro il 31/12/2022, al perfezionamento della vendita dell'immobile stesso.
4. **Di Trasmettere** copia della presente determinazione al Servizio Finanziario per il seguito di competenza.
5. **Di Disporre** che il presente atto venga pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18/06/2009, n° 69.
6. **Di Assolvere** all'obbligo di pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune, sezione "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" – sottosezione "provvedimenti/provvedimenti" conformemente a quanto previsto dall'art. 23 del D.Lgs. n° 33/2013 contestualmente alla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio.
7. **Di attestare:**
 - la regolarità e la completezza dell'istruttoria relativa al presente provvedimento;
 - l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente

provvedimento, sia in capo all'istruttore, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria (se previsto)
- Allegati indicati nel testo (se previsti)

Il Dirigente
F.to Sinigaglia Giuliano

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)

**Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria**

**DETERMINAZIONE
N.R.G. 911 del 21-10-2022**

Ufficio: UFFICIO DI PIANO

**Oggetto: SOSPENSIONE DEL BANDO D'ASTA E DELLA RELATIVA
PROCEDURA DI ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA,
DELL'IMMOBILE DI PROPRIETÀ COMUNALE COSTITUITO DA
TERRENO SITO IN COMUNE DI SAN PIETRO VIMINARIO IN VIA
REOSO.**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 21-10-2022.

*per la motivazione indicata con nota:

Il Responsabile
F.to Tillati Sara

(La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ed è conservato presso gli archivi informatici del Comune ai sensi del D.Lgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e norme collegate.)