

CURRICULUM VITAE

CHINELLO DOMENICO

Nato a [redacted] (VE), il [redacted] 1974
 Studio professionale in [redacted] C. [redacted] 5
 Tel.: [redacted] - [redacted] - Fax: 041 [redacted]
 e-mail di studio: [redacted]
 e-mail personale: [redacted]

*

- Il sottoscritto, dopo aver conseguito la maturità classica, si è laureato in giurisprudenza presso l'Università degli Studi di Padova nel 1996, ed è avvocato del Foro di Venezia, iscritto all'Albo dal 1999;
- nel corso del 2003, ha conseguito, a Roma, un Master di specializzazione in "Contrattualistica delle amministrazioni pubbliche", incentrato fondamentalmente sugli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, organizzato da "IPSOA - Scuola d'impresa", in collaborazione con la sede romana dello studio legale internazionale "Orrick - Herrington & Sutcliffe";
- nell'anno 2008/2009, ha conseguito, a Bologna, un Master di specializzazione in "Esperto Ambientale", incentrato in prevalenza sulle materie del Codice dell'Ambiente di cui al D.Lgs. 152/2006, organizzato da "IPSOA - Scuola di formazione", in collaborazione con lo Studio di consulenza legale ambientale del Prof. Stefano Maglia;
- lo scrivente, dopo il biennio di tirocinio ed il superamento dell'esame di Stato, con la conseguente iscrizione all'Albo, ha dato vita ad un proprio Studio, con due soci nel settembre 2002;
- sotto il profilo professionale, opera in maniera assolutamente prevalente nel settore del diritto amministrativo e delle problematiche riguardanti la materia urbanistico-edilizia, le opere pubbliche (espropriazioni ed appalti), l'ambiente (rifiuti/bonifiche, industrie insalubri, elettrosmog, inquinamento acustico), la normativa tecnica. Del pari, l'attività svolta nei settori civile e penale è strettamente collegata con le materie predette;
- svolge la propria attività - di consulenza e assistenza stragiudiziale e di difesa in giudizio - sia in favore di privati che di Pubbliche Amministrazioni, annoverando fra i propri assistiti anche diversi Comuni della Riviera del Brenta;
- collabora in maniera continuativa con diverse Riviste giuridiche di rilevanza nazionale, sia tradizionali (cartacee) che telematiche, pubblicando articoli, commenti a nuove discipline normative e note a sentenza nelle materie in questione. Tra le varie pubblicazioni possono ricordarsi:
 1. *Il dovere di correttezza della P.A. e le sanzioni per il ritardato pagamento dei contributi concessori*, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2003, p. 698;
 2. *La comunicazione di avvio del procedimento nel caso di attività pre-procedimentali*, in "Giornale di diritto amministrativo", Ipsoa, 2003, p. 694;
 3. *I piani di lottizzazione quali fonte di legittime aspettative. Attribuito rilievo al P.d.l. anche se non ancora approvato*, in "D&G - Diritto e giustizia", Giuffrè, 2003, fasc. 26, p. 53;

4. *Il termine per la presentazione delle offerte negli appalti pubblici: profili di illegittimità e momento d'impugnazione*, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2003, p. 1085;
5. *Il geometra può firmare progetti insieme all'ingegnere. Cemento armato, i contrasti del Giudice amministrativo. Giurisprudenza oscillante sulle competenze professionali*, in "D&G - Diritto e giustizia", Giuffrè, 2003, fasc. 33, p. 65;
6. *L'annullamento della concessione edilizia ed il dovere di congrua motivazione incombente sulla P.A.*, in "Rivista giuridica dell'edilizia", Giuffrè, 2003, I, p. 970;
7. *Ristrutturazione e distanze legali nel nuovo Testo Unico sull'edilizia. La ricostruzione fedele non esige il rispetto delle distanze*, in "D&G - Diritto e giustizia", Giuffrè, 2003, fasc. 40, p. 74;
8. *La legittimazione ad impugnare la concessione edilizia altrui ed, in particolare, la legittimazione dei titolari di esercizi commerciali ad impugnare la concessione edilizia rilasciata ad un concorrente*, in "Appalti Urbanistica Edilizia", Master Edizioni, 2003, p. 75;
9. *L'insediamento delle industrie insalubri negli abitati: valutazione concreta della pericolosità ed idoneità delle cautele*, in "Rivista giuridica dell'ambiente", Giuffrè, 2003, p. 1061;
10. *Le competenze dei tecnici nella progettazione di capannoni industriali in cemento armato*, in "Forum amministrativo - Cons. di Stato", Giuffrè, 2003, p. 3746;
11. *Autorizzazioni edilizie e di commercio per realizzare un centro commerciale*, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2004, p. 89;
12. *Parti comuni condominiali e concessione edilizia*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2004, p. 15;
13. *Gare d'appalto e sanabilità dei documenti prodotti in sede di offerta*, sulla Rivista telematica di diritto pubblico "www.lexitalia.it", n. 3/2004;
14. *Adozione del P.R.G. e garanzie partecipative dei privati: quando l'accoglimento di un'osservazione impone la ripubblicazione del piano*, in "Rivista giuridica dell'edilizia", Giuffrè, 2004, I, p. 195;
15. *Accordo di programma: aspetti commerciali, urbanistici e ambientali*, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2004, p. 702;
16. *Sopraelevazione del lastrico solare*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2004, p. 317;
17. *Lottizzazioni abusive. Provvedimenti vincolati e avviso di procedimento*, in "D&G - Diritto e giustizia", Giuffrè, 2004, fasc. 28, p. 44;
18. *La ristrutturazione edilizia (commento alla c.d. "circolare Lunardi")*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2004, p. 387;
19. *Antenne per telefonia cellulare e poteri regolamentari dei comuni*, in "Enti pubblici", Master edizioni, 2004, p. 67;
20. *Nuove costruzioni e necessità di comunicazione ai proprietari confinanti*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2004, p. 440;
21. *Autorizzazione paesaggistica a sanatoria e regime transitorio del D.Lgs. n. 42/2004*, sulla Rivista telematica di diritto pubblico "www.giustamm.it", n. 9/2004;
22. *La nuova disciplina dei beni culturali nel D.Lgs. 42/2004*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2004, p. 559;
23. *Adozione unitaria del P.R.G. e obbligo di astensione dei consiglieri interessati*, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2004, p. 1319;

24. *Orientamenti giurisprudenziali in materia di progettazione di edifici in cemento armato e limiti di competenza dei geometri*, sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 17.11.2004;
25. *La nuova disciplina dei beni paesaggistici nel D.Lgs. 42/2004*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2004, p. 630;
26. *Note a margine del condono edilizio nella Regione Veneto*, sulla Rivista telematica di diritto pubblico "www.lexitalia.it", n. 12/2004;
27. *Impugnazione di una concessione edilizia da parte di concorrenti commerciali: ricorso collettivo e profili di legittimazione*, in "Rivista giuridica dell'edilizia", Giuffrè, 2004, I, p. 1704;
28. *La «sospensione» del permesso di costruire da parte dell'amministrazione comunale*, in "Foro amministrativo - T.A.R.", Giuffrè, 2004, p. 2282;
29. *Immissioni sonore e diritto alla salute. Intollerabile anche qualche decibel in più*, in "D&G - Diritto e giustizia", Giuffrè, 2005, fasc. I, p. 40;
30. *Esclusiva competenza degli architetti per gli interventi sugli edifici storico-culturali* (annotazione alla sentenza T.A.R. Sardegna, sez. I, 03.01.2005, n. 2), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 11.02.2005;
31. *Il nuovo «condono ambientale» nella legge 308/2004*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2005, p. 138;
32. *Appalto di lavori pubblici: risoluzione del contratto e giurisdizione* (annotazione a Cons. Stato, sez. V, 08.03.2005, n. 950), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 14.03.2005;
33. *Portata e limiti della partecipazione al procedimento amministrativo dopo la legge n. 15/2005*, sulla Rivista telematica di diritto pubblico "www.lexitalia.it", n. 5/2005;
34. *Licenza commerciale: legittimazione al ricorso da parte di un concorrente* (annotazione alla sentenza Cons. Stato, sez. V, 11.03.2005, n. 1040), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 24.03.2005;
35. *La prelazione della P.A. in caso di alienazione di beni culturali*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2005, p. 386;
36. *Riparto di competenze tra architetti ed ingegneri per gli interventi su immobili di interesse storico-artistico*, in "Appalti Urbanistica Edilizia", Master edizioni, 2005, p. 131;
37. *Responsabilità per danni a terzi nell'appalto di opere pubbliche* (annotazione alla sentenza Cass. civ., sez. III, 28.06.2005, n. 13934), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 29.07.2005;
38. *Limiti all'obbligo di rimozione rifiuti a carico del titolare dell'area inquinata da terzi*, in "Rivista giuridica dell'ambiente", Giuffrè, 2005, p. 601;
39. *Costruzione di barriere fonoassorbenti e disciplina delle distanze legali*, in "Il Merito", Il Sole 24 ore Edizioni, 2005, fasc. 10, p. 20;
40. *Se nel sottotetto ... si sta comodi non può essere pertinenza dell'appartamento*, sul quotidiano giuridico telematico www.dirittoegiustizia.it, 18.10.2005;
41. *Bonifica ambientale ex art. 17 del decreto Ronchi: responsabilità del proprietario e onere reale sul bene contaminato*, in "Foro amministrativo TAR", Giuffrè, 2005, p. 1921;
42. *Decadenza del permesso di costruire per mancato inizio lavori tra vecchia e nuova disciplina*, in "Urbanistica e Appalti", Ipsoa, 2006, p. 101;

43. *Servitù di luci e vedute: limiti all'acquisto per usucapione*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2006, p. 78;
44. *Ristrutturazione su ruderi legittima solo se riconoscibili i connotati strutturali* (annotazione alla sentenza T.R.G.A. Trentino Alto Adige, Bolzano, 07.03.2006, n. 97), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 30.03.2006;
45. *Brevi note sulle possibilità edificatorie nelle zone agricole del Veneto dopo la L.R. n. 23/2005*, sulla Rivista internet di diritto pubblico "www.lexitalia.it", n. 6/2006;
46. *Periti edili e lavori pubblici: profili di incompetenza in materia di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza*, sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 03.07.2006;
47. *Ultime modifiche al "Codice Urbani" in tema di beni paesaggistici* (commento al D.Lgs. n. 157/2006), in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2006, p. 506;
48. *Presupposti e limiti dell'azione risarcitoria da illegittimo diniego di un titolo edilizio*, in "Urbanistica e Appalti", Ipsoa, 2006, p. 1067;
49. *Applicabilità del principio di precauzione in materia urbanistica*, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2007, p. 1167;
50. *Variante semplificata per gli insediamenti produttivi*, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2008, p. 893;
51. *Tutela paesaggistica: i nuovi decreti correttivi*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2008, p. 637;
52. *Esenzione dal contributo di costruzione per le strutture pubbliche o di interesse generale*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2009, p. 95;
53. *Inquinamento acustico: limitazioni agli orari di apertura degli esercizi commerciali* (annotazione alla sentenza T.A.R. Veneto, sez. III, 02.04.2009, n. 1071), sul quotidiano giuridico telematico "www.altalex.com", 14.05.2009;
54. *Ricostruzione di condominio e legittimazione edilizia dei condomini a semplice maggioranza*, in "Urbanistica e appalti", Ipsoa, 2009, p. 1123;
55. *La natura privata o pubblica dei parcheggi condominiali*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2009, p. 702;
56. *L'attuazione del "piano casa" nelle leggi regionali*, in "Immobili & proprietà", Ipsoa, 2009, p. 764.

Per la Rivista "Edilizia & Territorio" delle Edizioni "Il Sole 24 ore", ha seguito per diversi mesi l'analisi ed il commento della nuova disciplina normativa sul "Piano casa", sia a livello statale che regionale.

In particolare, ha curato i commenti alle seguenti normative locali sul "piano casa":

- legge regione Umbria;
- legge provincia autonoma di Bolzano
- legge regione Veneto;
- legge regione Emilia Romagna;
- legge regione Piemonte;
- legge regione Puglia,
- legge regione Lazio;
- legge regione Abruzzo;
- legge regione Basilicata;
- legge regione Valle d'Aosta;
- circolare regione Veneto;
- legge regione Marche;
- legge regione Sardegna;
- legge regione Liguria;

- legge regione Friuli Venezia Giulia;
- legge regione Molise;
- legge regione Campania;

oltre ad aver redatto numerosi articoli di carattere generale e di sintesi sul medesimo argomento, apparsi su alcuni speciali della Rivista appositamente dedicati al "Piano casa"

- Il sottoscritto è inoltre co-autore di un testo di commento (a cura dell'Avv. Prof. Claudio Guccione, di Roma) alla disciplina sui lavori pubblici del Friuli Venezia Giulia, per la Collana "Strumenti regionali" della Casa Editrice Maggioli, dal titolo "*I lavori pubblici nella Regioni Friuli-Venezia Giulia*", edito nel 2005.
- Ha svolto attività di docenza nell'ambito di convegni di aggiornamento per amministratori, dirigenti e funzionari comunali, liberi professionisti, organizzato da Amministrazioni comunali e da ENAIP Veneto, con riguardo alle modifiche alla legge n. 241/1990 sull'azione amministrativa, ma anche in relazione alla problematiche dei vizi dell'atto amministrativo, la risarcibilità degli interessi legittimi e la giustizia amministrativa, nonché sul pre-contenzioso amministrativo e contenzioso giurisdizionale nel settore dei lavori pubblici.
- Ha svolto, inoltre, attività di docenza in favore di dipendenti pubblici della ULSS n. 10 di San Donà di Piave, nell'ambito di incontri incentrati sui principi generali dell'azione amministrativa e del procedimento amministrativo.
- È stato fra i relatori al Forum nazionale, organizzato a Roma il 23 giugno 2009 dalla Rivista "Edilizia & Territorio" de "Il sole 24 ore", in materia di "Piano casa";
- È stato correlatore al convegno intitolato "L'apparato sanzionatorio in materia paesaggistica. Sanzioni amministrative e penali", organizzato il 23 ottobre 2009, con il patrocinio del Consiglio dell'Ordine di Venezia, nell'ambito degli incontri finalizzati alla formazione permanente degli avvocati.

Quanto ai contenziosi qualificanti in ordine alle materie trattate, si possono indicare, in via meramente esemplificativa, i seguenti giudizi:

- T.A.R. Friuli V.G., N.R.G. 13/2003: impugnazione annullamento graduatoria ammissione finanziamenti regionali;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 779/2004: impugnazione approvazione variante generale a P.R.G. e reiterazione vincolo finalizzato all'esproprio;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 517/2005: impugnazione determina comunale di definizione collaudo opera pubblica e rigetto riserve;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 2914/2005: impugnazione variante urbanistica parziale ex art. 50 L.R.V. n. 61/1985 e circolare interpretativa regionale;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 296/2006: impugnazione ordinanza di ripristino in zona vincolata e pareri Commissione per la Salvaguardia di Venezia;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1220/2006: impugnazione esclusione di un'impresa da una gara d'appalto di servizi;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1828/2006: impugnazione determina comunale di approvazione stato finale di opera pubblica e rigetto riserve;

- T.A.R. Veneto, N.R.G. 2615/2006: impugnazione diniego istanza ad installare stazione radio-base per telefonia cellulare;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 385/2007: impugnazione diniego comunale a istanza di insediamento attività industriale;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 402/2007: impugnazione diniego comunale a istanza di permesso di costruire;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 447/2007: impugnazione ordinanza di demolizione opere abusive in zona lagunare vincolata;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 675/2007: impugnazione diniego di titolo edilizio a sanatoria;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1884/2007: impugnazione diniego domanda di apertura grande struttura di vendita;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 46/2008: impugnazione provvedimento comunale sospensione pratica edilizia in materia di agibilità;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1398/2008: impugnazione progetto definitivo di opera pubblica e correlata previsione espropriativa;
- T.A.R. Lombardia, Milano, N.R.G. 639/2008: impugnazione permesso di costruire di terzi e regolamento edilizio comunale in materia di distanze legali;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 607/2008: impugnazione provvedimento sanzionatorio di acquisizione area interessata da abusi edilizi;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 840/2008: impugnazione accordo di programma per realizzazione viabilità complementare al Passante di Mestre;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 841/2008: impugnazione ordinanza di presentazione progetto di smaltimento e di bonifica sito inquinato;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 1899/2008: impugnazione provvedimento comunale di esclusione da partecipazione appalto pubblico di servizi;
- T.A.R. Campania, Napoli, 2154/2008: impugnazione revoca appalto pubblico per sopraggiunta comunicazione interdittiva antimafia;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 2294/2008: impugnazione diniego di sanatoria di opere comportanti trasformazione urbanistica
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 2616/2008: impugnazione operazioni di gara, verbali e graduatoria di procedura concorsuale;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 2145/2009: impugnazione ordinanza di acquisizione al Patrimonio comunale di opere abusive e relativa area di sedime;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 2362/2009: impugnazione Piano degli Interventi e titolo edilizio nella parte in cui assentono la realizzazione di un Distretto sanitario;
- T.A.R. Veneto, N.R.G. 2458/2009: impugnazione titoli amministrativi e sanitari per gestione azienda agricola/allevamento.

