

CURRICULUM VITAE di EMILIANO TROI

QUALIFICA:

Avvocato dal 2004

FORMAZIONE

1994 Frequenza nell'anno 1994 di un semestre presso la Columbia University N.Y.C.,

1999 – 2000 Frequenza di un semestre invernale ed un semestre estivo presso l'Università di Wuerzburg, Germania,

2000 Laurea presso l'Università di Padova con il voto 108/110,

2001 Frequenza della scuola di specializzazione di diritto civile ed amministrativo Forum "Associazione per gli studi giuridici" di Bologna,

ATTIVITÀ LAVORATIVA

Svolge attività legale nell'ambito del diritto amministrativo, con particolare attenzione alle materie dei Contratti Pubblici e dell'Urbanistica e dell'Edilizia.

Con specifico riferimento alle recenti esperienze in materia stragiudiziale si citano:

2008 Assistenza ad una società di gestione del servizio pubblico locale di distribuzione del gas naturale nella fase di gara per la cessione delle proprie quote azionarie al Mercato;

2009 Assistenza per la società Tecnimont Spa al fine dell'ottenimento delle autorizzazioni, autorizzazione unica, Valutazione di impatto ambientale e fase espropriativa, per il progetto di realizzazione di una centrale per la produzione di energia elettrica da biomassa da 56 MW in Comune di Olevano di Lomellina (PV);

2009 Assistenza alla società Tecnimont Spa per la gestione dei rapporti di concessione nell'ambito della realizzazione con finanza di progetto del nuovo ospedale di Alba – Bra;

2010-2011 Assistenza ad una multinazionale tedesca IBC Solar AG nell'ottenimento di varie autorizzazioni ai sensi del D.lgs. 387/2003 per la realizzazione di impianti fotovoltaici da 12 MW a 3 MW;

2010 – 2011 Assistenza a varie società di trasformazione urbana (STU) del Comune di Parma nell'ambito delle procedure di evidenza pubblica (organizzazione e formulazione dei documenti di gara per affidamento della realizzazione di opere pubbliche, gestione dell'espletamento delle procedure di gara e successiva fase di gestione del rapporto negoziale con l'aggiudicatario);

2011 – 2012 Assistenza e consulenza nell'ambito urbanistico (ivi compresa la negoziazione con l'amministrazione comunale delle presupposte convenzioni urbanistiche), nonché per quanto riguarda la fase di costituzione e funzionamento del consorzio e l'aspetto espropriativo, di una lottizzazione industriale di circa 35 ettari nel comune di Monselice;

2011 Attività di consulenza legale in materia urbanistica a favore della pubblica amministrazione in sede di formazione del PI del Comune di Sovizzo, volta alla elaborazione e formulazione di strumenti di perequazione "straordinaria" da attuare mediante accordi pubblico/privati ex art. 6 l.r. 11/2004 per la realizzazione di una piazza pubblica (ed altre infrastrutture), esterne agli ambiti oggetto di intervento edificatorio dei privati,

2011 Partecipazione alla negoziazione, formazione e redazione di un accordo procedimentale per la parte privata nel Comuni di Brendola ex art. 6 della l.r. 11/2004, volto alla regolamentazione della dismissione di un impianto destinato all'allevamento industriale avicolo, insistente su area impropria,

2011 Assistenza all'Ente Parco Colli Euganei per lo studio, negoziazione e redazione di un accordo procedimentale con il Comune di Baone e la Regione Veneto volto alla regolamentazione sotto l'aspetto urbanistico, edilizio e paesaggistico degli interventi di dismissione, nuova installazione e gestione di ripetitori televisivi e radiofonici sul Monte Cero,

2011/2012 Assistenza al Comune di Trebaseleghe per la formulazione di un accordo procedimentale volto a destinare i proventi della monetizzazione degli standard alla realizzazione di opere pubbliche esterne all'ambito dell'intervento edilizio specifico,

In ambiti diversi e più generali rispetto a quanto rappresentato ha svolto le seguenti attività di assistenza stragiudiziale nella materia amministrativistica.

2010-2020 Assistenza a varie amministrazioni comunali della Provincia di Padova, Venezia, Vicenza e Belluno relativamente a procedure di evidenza pubblica per l'assegnazione di contratti. Per tali amministrazioni è stata altresì svolta difesa giudiziale innanzi al TAR e innanzi al Tribunale superiore delle Acque pubbliche nella materia urbanistica e dei contratti pubblici, attività stragiudiziale relativamente alla redazione di convenzioni urbanistiche nell'ambito di accordi pubblico-privato e di Suap;

2012-2022 Assistenza nella predisposizione delle procedure di gara e nella gestione delle stesse per società partecipate del Comune di Padova (Interporto Padova – APS Holding – Fiera di Padova Immobiliare Spa – Padova Hall Spa) riferite a procedure di appalto pubblico per servizi, forniture e lavori;

2020-2022 Assistenza ad ATER Padova nelle procedure di finanza di progetto per la realizzazione di interventi di efficientamento energetico della proprietà immobiliare dell'ente;

2020-2022 assistenza per Interporto Padova Spa; APS Holding Spa; per enti comunali all'interno della Provincia di Padova per procedure di affidamento di contratti pubblici nell'ambito degli interventi previsti dal PNRR (D.L. 77/2021) con specifico riferimento alla predisposizione della documentazione di gara, anche con specifico riferimento al rispetto della disciplina derogatoria del PNRR.

Nell'ambito del contenzioso amministrativo è stata svolta attività defensionale anche per privati nelle materie dell'urbanistica, dell'edilizia, degli appalti, dell'ambiente e dei servizi pubblici locali.

APPROFONDIMENTI

2010 è stato relatore, per l'associazione degli Amministrativisti veneti, di un convegno dal titolo: *“Il passaggio dal Piano di assetto del territorio al Piano degli interventi”* tenutosi in data 27.02.2010;

2011 co-relatore per la materia amministrativa presso la scuola di formazione professionale dell'Ordine degli avvocati di Padova.

2012 — 2018 partecipazione a pubblicazioni specifiche nella materia urbanistica (Guida al Piano Casa a cura di Sartorato e Dal Pra 2015; Guida alla nuova legge sul consumo del suolo 14/2017 a cura di Sartorato Dal Pra e Calegari 2018) e nella materia del commercio (La legge sul Commercio della Regione Veneto 2013).

2019-2020 – relatore per la materia dell'urbanistica presso l'Ordine degli Architetti di Padova.

2022 – relatore presso la Provincia di Padova in materia di Urbanistica regionale, la decadenza quinquennale dei vincoli espropriativi nel piano degli interventi.