



# CITTÀ DI MONSELICE

Provincia di PADOVA

ORDINANZA N. 51

Monselice, 17-03-2014

OGGETTO: TITOLO IV° - CAPO I° - D.P.R. 06.06.2001 n° 380.

**ORDINANZA DI MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO IN VIA CESARE BATTISTI E DI RIPRISTINO DELLE CONDIZIONI DI IGIENE E SALUTE PUBBLICA**

DITTE: - ZILIO IVANO nato a Monselice il 01/06/1958 e residente in MONSELICE (PD) VIA Ponticello, 7 - Cod. Fisc. ZLIVNI58H01F382J,  
- AMBROSI FRANCO MARIO nato a LONIGO (VI) il 08/05/1959 e residente in Battaglia Terme (PD) Via Rivella 27 -Cod. Fisc. MBRFNC59E08E682G,

## II SINDACO

RICHIAMATO il verbale di sopralluogo del Comando di Polizia Locale redatto in data 07/03/2014 prot. n.240/PL dal quale risulta l'accertamento dello stato di degrado di due edifici ubicati in questo Comune in via Cesare Battisti;

ACCERTATA da parte dell'Ufficio Tecnico la proprietà: uno, censito al NCEU Sez. B, Fg. n. 15 mappale n. 957 sub 4-6 in proprietà del Sig. Zilio Ivano e l'altro censito al NCEU Sez. B, Fg. n. 15 mappale n. 404 sub 4 in proprietà del Sig. Ambrosi Franco Mario, generalizzati entrambi in oggetto;

accertato da parte del Comando di Polizia Locale che sia gli elementi di facciata, gli intonaci, le cornici e gli oscuri, sia gli elementi della copertura presentano uno stato di degrado che potrebbe essere causa di pericolo per la pubblica incolumità;

PRESO ATTO inoltre della proliferazione e lo stazionamento di colombi in questi edifici con conseguente formazione di depositi di guano insalubre e maleodorante;

CONSIDERATO che non è necessaria, data l'urgenza di provvedere, la comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di cui alla Legge 241/1990;

VISTO l' art.75 del R.E.C. vigente – Provvedimenti per costruzioni pericolanti;

VISTO l'art. 30 del Nuovo Codice della Strada D.Lgs n° 285 del 30.04.1992: a salvaguardia della pubblica incolumità;

POSTO CHE le suddette circostanze tutte valutate insieme, lasciano presagire l'imminenza del pericolo di ulteriori distacchi e cadute sulla pubblica via con grave danno per l'incolumità pubblica;

RITENUTO doversi procedere ad intimare ai proprietari, Sig. Ambrosi Franco Mario, nato a LONIGO (VI) il 08/05/1959 e residente in Battaglia Terme (PD) Via Rivella 27 -Cod. Fisc. MBRFNC59E08E682G, e al Sig. Zilio Ivano nato a Monselice il 01/06/1958 e residente in

MONSELICE (PD) Via Ponticello, 7 - Cod. Fisc. ZLIVNI58H01F382J, di provvedere immediatamente al ripristino delle condizioni di sicurezza e il ripristino delle condizioni di igiene e salute pubblica entro il termine di trenta giorni dalla data di notificazione della presente;

RILEVATO che sussistono i presupposti per emettere ordinanza contingibile ed urgente, al fine di garantire il ripristino delle condizioni di sicurezza necessarie per garantire la pubblica incolumità ed al fine di garantire il ripristino delle condizioni di igiene e salute pubblica;

VISTO l'art.50 c. 5 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone che in casi di emergenze sanitarie e di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale il Sindaco può adottare ordinanze contingibili ed urgenti;

TENUTO CONTO dell'art. 191 del D Lgs 152/2006 e fatto salvo quanto previsto dalle disposizioni vigenti in materia ambientale, sanitaria e di pubblica sicurezza, qualora si verificano situazioni di eccezionale ed urgente necessità di tutela della salute pubblica e dell'ambiente, il Sindaco può emettere ordinanze contingibili e urgenti al fine di garantire un elevato livello di tutela della salute e dell'ambiente;

PRESO ATTO che la situazione di degrado comporta l'evidente urgenza e indifferibilità dell'intervento;

VISTO l'art. 650 c.p. ,dal titolo "Inosservanza dei provvedimenti dell'autorità", secondo cui chiunque non osserva un provvedimento legalmente dato dall'Autorità per ragioni di giustizia o di sicurezza pubblica, o di ordine pubblico o di igiene, è punito , se il fatto non costituisca un più grave reato, con l'arresto fino a tre mesi o con l'ammenda fino a €.206,00".

RITENUTO opportuno imporre ai proprietari l'esecuzione di opere che risultino indispensabili per la messa in sicurezza dell'immobile di cui sopra tenendo conto che gli interventi dovranno essere realizzati sotto la guida di un tecnico abilitato, rispettando i vincoli di tutela e conservazione imposti dalle norme di attuazione del Centro Storico;

#### ORDINA

Ai Sigg. Ambrosi Franco Mario, nato a LONIGO (VI) il 08/05/1959 e residente in Battaglia Terme (PD) Via Rivella 27 -Cod. Fisc. MBRFNC59E08E682G, e al Sig. Zilio Ivano nato a Monselice il 01/06/1958 e residente in MONSELICE (PD) Via Ponticello, 7 - Cod. Fisc. ZLIVNI58H01F382J, di provvedere immediatamente al ripristino delle condizioni di sicurezza e il ripristino delle condizioni di igiene e salute pubblica a propria cura e spese entro e non oltre 30 giorni dalla data di notifica della presente ordinanza;

#### INFORMA

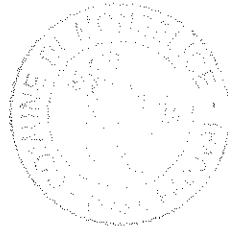
- Che in caso di inottemperanza al presente provvedimento di messa in sicurezza si provvederà d'ufficio all'esecuzione della presente ordinanza e le spese relative saranno poste a carico dei proprietari dei fabbricati;
- che se per l'intervento dovesse necessitare il rilascio di un provvedimento autorizzativo occorre acquisirlo ed inoltrare la richiesta agli Enti competenti, fermo restando l'immediata messa in sicurezza del fabbricato e dell'area circostante;
- che al termine dei lavori dovrà essere presentata al Comune la certificazione di ultimazione e regolare esecuzione dei lavori;

- che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario sopra meglio generalizzato, che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa;
- che trascorso il termine di 30 gg. dalla notifica senza che gli interessati abbiano ottemperato a quanto previsto dal presente provvedimento, si provvederà d'Ufficio con spese da addebitarsi al proprietario del fabbricato e si darà avviso alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Padova per la trasmissione della notizia di reato all'autorità giudiziaria.
- Il presente provvedimento è impugnabile con ricorso giurisdizionale dinanzi al TAR VENETO entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza del presente atto da parte dei destinatari, ovvero con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni decorrenti dal medesimo termine.

### DISPONE

La notifica del presente provvedimento agli interessati, ...omissis... e il successivo inoltro del provvedimento medesimo all'Ufficio di Polizia Locale e al Messo Comunale per la pubblicazione all'Albo Pretorio.

Il personale dell'Ufficio di Polizia Locale e gli altri agenti della forza pubblica, sono incaricati della vigilanza per l'esatta osservanza della presente ordinanza.



IL SINDACO

IL SINDACO

dott. Francesco Lunghi